

Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/53532/ul-lazienna-28-m-15>

ul. Łazienna 28 m. 15

Adres nieruchomości	ul. Łazienna 28 m. 15
Przetarg na	na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 15 stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń usytuowanego w budynku położonym w Toruniu przy ul. Łaziennej 28 - lokal sprzedany
Typ przetargu	przetarg ustny nieograniczony
Rodzaj nieruchomości	lokal mieszkalny
Cena wywoławcza	262.200,00 zł, wadium 26.000,00 zł
Data przetargu	23.04.2024 godz. 12:00

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 15 o powierzchni użytkowej 37,38 m², usytuowanego na IV piętrze (poddaszu) budynku mieszkalnego wielorodzinnego stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, posadowionego w Toruniu przy ul. Łaziennej 28, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem działki 35 o powierzchni 0,0704 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00015125/0 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3738/189105 części, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Od ustalonej w przetargu ceny zabytkowej części nieruchomości (kamienica bez gruntu) zastosowana zostanie bonifikata z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w wysokości 20%. Zabytkowa część nieruchomości stanowi 97,7929 %.

Bonifikata udzielana jest na wniosek nabywcy złożony w dniu przetargu do protokołu z przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 **w terminie do dnia 17 kwietnia 2024 r., włącznie.** Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.

Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z ww. postanowieniami, w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Przetarg odbędzie się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ulicy Grudziądzkiej 126 „B” w sali konferencyjnej nr 115, na pierwszym piętrze.

Opis lokalu:

Lokal mieszkalny nr 15 składa się z trzech pokoi, kuchni oraz łazienki z wc. Powierzchnia lokalu wynosi 37,38 m². Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną (ciepła woda - bojler),

kanalizacyjną, grzewczą (w budynku zlikwidowane zostało ogrzewanie na paliwa stałe i przyłączono budynek do miejskiej sieci ciepłowniczej), w lokalu brak instalacji gazowej. Okna w lokalu drewniane i pcv, usytuowane od strony podwórza, wystawa wschodnia. W pokojach na podłodze panele, ściany pokryte farbą emulsyjną, w kuchni i w łazience na podłodze gumolit, ściany również pokryte farbą emulsyjną. Rzeczoznawca ocenił standard (wyposażenie lokalu) oraz jego stan techniczny jako słaby. W dniu 1 sierpnia 2022r. zostało wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Torunia zaświadczenie stwierdzające samodzielność lokalu mieszkalnego nr 15 usytuowanego na IV piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Łaziennej 28 w Toruniu. Lokal uzyskał zatem status lokalu samodzielnego przez co spełniona została podstawowa przesłanka umożliwiająca jego sprzedaż.

Opis budynku:

Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na IV piętrze (poddaszu) budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Toruniu przy ul. Łaziennej 28 w centralnej części miasta obejmującej toruńską Starówkę. Budynek, w którym znajduje się lokal to obiekt 5- kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wzniesiony około 1400 r. w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły, z dachem o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką i papą. Budynek jest nieocieplony, otynkowany (tynk cienkowartwowy). Elewacja w dobrym stanie. Stan techniczny niski. Schody na klatce schodowej drewniane. W budynku o łącznej powierzchni użytkowej 1891,05 m² znajduje się 28 lokali mieszkalnych, 5 lokali użytkowych.

Ochrona konserwatorska

Nieruchomość przy ul. Łaziennej 28 jest położona w obrębie średniowiecznego zespołu miejskiego, wpisanego w dniu 6 grudnia 1997 r. na listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO oraz do rejestru zabytków Stare i Nowe Miasto decyzją nr A/1372 z dnia 29 grudnia 1952 r. Kamienica została wpisana do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 12 marca 1970r., L.dz. Kl.II-68/680/2/70 - nr rejestru zabytków danego woj. Bydgoskiego 31/A, obecnie nr rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego A/536.

Działka geod. nr 35, na której usytuowana jest kamienica przy ul. Łaziennej 28 w Toruniu nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na sprzedaż należącego do Gminy Miasta Toruń lokalu mieszkalnego nr 15 o powierzchni 37,38 m² usytuowanego na IV piętrze (poddaszu) kamienicy przy ul. Łaziennej 28 w Toruniu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3738/189105 części - decyzją nr WRD/11/2022 z dnia 14.11.2022r. Wszelkie prace prowadzone w przedmiotowym lokalu i w częściach wspólnych budynku wymagają pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków. Ponadto zgodnie z art. 25 ust.1 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, właściciel obiektu zabytkowego powinien posiadać uzgodniony z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków program prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym określający zakres i sposób ich prowadzenia, a także program zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku z uwzględnieniem wyekspozowania jego wartości. W programie prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym powinien być zawarty harmonogram ich prowadzenia.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia

Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 r., lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze wielofunkcyjnym.

Umowa sprzedaży:

Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta najpóźniej w terminie dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności, których osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie mogła przewidzieć w dniu przetargu, Prezydent Miasta Torunia może zdecydować o przesunięciu terminu zawarcia umowy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dane kontaktowe: sprawę sprzedaży lokalu prowadzi Iwona Więckowska, tel. 56/ 61-18-401, e-mail: i.wieckowska@um.torun.pl

oględziny lokalu: tel. 728 555 226; 56 652 21 70

Załączniki

[zdjęcia](#) pdf, 237 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Kamila Popiela
Wytworzył	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść	Kamila Popiela
Data wytworzenia	07.03.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	09.03.2023 00:00
Liczba pobrań	478

[rzut lokalu nr 15](#) pdf, 146 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Kamila Popiela
Wytworzył	Kamila Popiela
Data wytworzenia	07.03.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	09.03.2023 00:00
Liczba pobrań	247

[mapa](#) pdf, 83 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Kamila Popiela
Wytworzył	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść	Kamila Popiela

Data wytworzenia	07.03.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	09.03.2023 00:00
Liczba pobrań	92

[informacja o wyniku I przetargu](#) docx, 13 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Iwona Więckowska
Odpowiedzialny za treść	Iwona Więckowska
Data wytworzenia	26.04.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	26.04.2023 00:00
Liczba pobrań	137

[informacja o wyniku II przetargu](#) docx, 13 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść	Kamila Popiela
Data wytworzenia	05.07.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	12.07.2023 00:00
Liczba pobrań	129

[regulamin kolejnego przetargu](#) docx, 24 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść	Kamila Popiela
Data wytworzenia	01.08.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	03.08.2023 00:00
Liczba pobrań	46

[informacja o wyniku kolejnego przetargu](#) docx, 13 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść	Kamila Popiela
Data wytworzenia	26.09.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	27.09.2023 00:00
Liczba pobrań	82

[regulamin kolejnego przetargu](#) docx, 24 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Elżbieta Kowalska
Odpowiedzialny za treść	Elżbieta Kowalska
Data utworzenia	07.11.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	08.11.2023 00:00
Liczba pobrań	36

[informacja o wyniku kolejnego przetargu](#) docx, 13 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść	Kamila Popiela
Data utworzenia	19.12.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	20.12.2023 00:00
Liczba pobrań	80

[regulamin I przetarg](#) docx, 25 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Iwona Więckowska
Odpowiedzialny za treść	Iwona Więckowska
Data utworzenia	20.03.2024
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	21.03.2024 00:00
Liczba pobrań	41

[informacja o wyniku I przetargu](#) docx, 14 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Iwona Więckowska
Odpowiedzialny za treść	Iwona Więckowska
Data utworzenia	30.04.2024
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	01.05.2024 00:00
Liczba pobrań	44

metryczka

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Torunia
--------------------------------	--------------------------

Wytworzył:	Iwona Więckowska
Odpowiedzialny za treść:	Iwona Więckowska
Data wytworzenia:	20.03.2024
Opublikował w BIP:	Iwona Więckowska
Data opublikowania:	09.03.2023 00:00
Ostatnio zaktualizował:	Iwona Więckowska
Data ostatniej aktualizacji:	30.04.2024 15:18
Liczba wyświetleń:	1908