

Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/53227/ul-podgorska-36-38-i-40-oraz-gen-j-dwernickiego-3-3a-i-3b>

ul. Podgórska 36,38 i 40 oraz gen. J. Dwernickiego 3, 3A i 3B

Adres nieruchomości	ul. Podgórska 36,38 i 40 oraz gen. J. Dwernickiego 3, 3A i 3B
Przetarg na	sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Podgórskiej 36,38 i 40 oraz gen. J. Dwernickiego 3, 3A i 3B
Typ przetargu	przetarg ustny nieograniczony
Rodzaj nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
Cena wywoławcza	482 000,00 zł - 768 000,00 zł
Data przetargu	12.09.2023 godz. 09:00

Przedmiot przetargu

1. Podgórska 38, 40 - dz. nr 849/5, nr 852/1, nr 852/2, o pow. 0,1969 ha, KW nr TO1T/00036054/4, obręb 67.

Cena wywoławcza: 768 000 zł; wadium 76 800 zł.

2. ul. Podgórska 36/gen. J. Dwernickiego 3A - dz. nr 849/4, nr 852/3, o pow. 0,1580 ha, KW nr TO1T/00036054/4 wraz z udziałem 1/5 części w drodze wewnętrznej - dz. nr 852/6, KW nr TO1T/00149955/5, obręb 67.

Cena wywoławcza: 648 000 zł; wadium 64 800 zł.

3. gen. J. Dwernickiego 3B - dz. nr 852/4, o pow. 0,1674 ha, KW nr TO1T/00036054/4 wraz z udziałem 1/5 części w drodze wewnętrznej - dz. nr 852/6, KW nr TO1T/00149955/5, obręb 67.

Cena wywoławcza: 687 000 zł; wadium 68 700 zł.

4. gen. J. Dwernickiego 3 - dz. nr 852/5, o pow. 0,1079 ha, KW nr TO1T/00036054/4 wraz z udziałem 1/5 części w drodze wewnętrznej - dz. nr 852/6, KW nr TO1T/00149955/5, obręb 67.

Cena wywoławcza: 482 000 zł; wadium 48 200 zł.

5. droga wewnętrzna, dojazdowa - dz. nr 852/6, o pow. 0,0377 ha, KW nr TO1T/00149955/5.

Przeznaczenie planistyczne

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miasta Torunia Nr 694/21 z dnia 09.09.2021 r.) nieruchomości znajdują się w granicach jednostki planistycznej o

symbolu: 153.19-MN1, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” oraz przeznaczenie dopuszczalne: „istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na dz. nr 851/1, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna”. Plan przewiduje zabudowę jednorodziną w formie wolnostojącej, z zastrzeżeniem, że na działkach przylegających do ul. Podgórskiej możliwa jest zabudowa bliźniacza.

Szczegółowe ustalenia planu zawarte są w powołanej uchwale. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik powinien we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanych przedsięwzięć oraz ich zgodność z przepisami odrębnymi.

Opis nieruchomości

Nieruchomości położone są w lewobrzeżnej części miasta, na Osiedlu Rudak, w sąsiedztwie Fortu XV Twierdzy Toruń im. gen. Henryka Dąbrowskiego i terenów zielonych. W obszarze nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Nieruchomości są niezabudowane i niezagospodarowane. Teren działek jest zróżnicowany ze względu na kształt i wielkość.

Na nieruchomościach znajduje się drzewostan o różnym natężeniu, co do którego w planie miejscowym wprowadzono nakaz ochrony. Grunty znajdują się w strefie IV ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego elementów zewnętrznego pierścienia fortyfikacji Twierdzy Toruń.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi z przyległych dróg publicznych (bezpośrednio - ul. Podgórska), bądź poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 852/6, o pow. 0,0377 ha, która sprzedana będzie w udziałach po 1/5 części każdy. Według stanowiska Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu obsługa komunikacyjna działki nr 852/5 powinna odbywać się poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 852/6), która winna być urządzona staraniem i na koszt przyszłych nabywców nieruchomości obsługiwanych przez tę drogę.

Grunty są nieuzbrojone. Sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i teletechniczna znajdują się w ul. Podgórskiej oraz ul. gen. J. Dwernickiego. Wzdłuż granicy północno-zachodniej dz. nr 849/5, nr 852/1 i nr 852/2 przebiega sieć elektroenergetyczna, a przez dz. nr 852/2 nadto sieć teletechniczna i fragment sieci wodociągowej. Przez część przebiega napowietrzna linia energetyczna ze starym słupem. Nabywca nieruchomości w akcie notarialnym zostanie zobowiązany do każdorazowego nieodpłatnego udostępnienia nabywanego gruntu właścicielowi infrastruktury w celu dokonywania prac konserwatorskich lub usunięcia ewentualnych awarii oraz przyłączania nowych inwestycji do już istniejących sieci.

Na nieruchomościach znajdują się pozostałości po poprzednich użytkownikach (fragmenty ogrodzenia, częściowe utwardzenie, stary fundament). Nie wyklucza się istnienia innych przyłączy bądź urządzeń nie ujawnionych na mapie. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne bądź zabudowa terenu wymagają uzgodnienia przez inwestora z gestorami sieci w zakresie możliwości i warunków zaopatrzenia w media, sposobu zagospodarowania gruntu zajętego przez sieci lub urządzenia i w razie konieczności dyslokacji ich na koszt inwestora. Na nieruchomościach, w wyniku funkcjonowania terenu jako ogólnodostępnego dla osób trzecich, mogą wystąpić dzikie wysypiska śmieci.

Informacje przetargowe

Przetargi odbędą się w dniu 12 września 2023 r. od godz. 09.00 w Urzędzie Miasta Torunia Wydział Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Grudziądzkiej 126B, w sali nr 115, w kolejności wskazanej powyżej.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu, jednorazowym przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. Oddział Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia 06 września 2023r. włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie nieruchomości (adres), do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie niezwłocznie - nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu - zwrócone przelewem w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich na piśmie konto.

Informacje kontaktowe

Informacje o przetargach udzielane są pod adresem email: k.wesolowska@um.torun.pl oraz tel. (56) 611 85 81.

Załączniki

[mpzp htm](#), 197 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść	Katarzyna Wesołowska
Data wytworzenia	24.01.2023
Opublikował w BIP	Katarzyna Wesołowska
Data opublikowania	24.01.2023 16:16
Liczba pobrań	60

[Informacja o wynikach II przetargów docx](#), 18 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Data wytworzenia	05.04.2023
Opublikował w BIP	Katarzyna Wesołowska
Data opublikowania	05.04.2023 11:41
Liczba pobrań	71

[Regulamin III przetargów docx](#), 29 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Data wytworzenia	21.06.2023
Opublikował w BIP	Katarzyna Wesołowska

Data opublikowania	27.06.2023 14:58
Liczba pobrań	39

[mapa](#) pdf, 84 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Data utworzenia	27.06.2023
Opublikował w BIP	Katarzyna Wesołowska
Data opublikowania	27.06.2023 15:04
Liczba pobrań	102

[ogłoszenie III przetargów](#) docx, 20 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Data utworzenia	27.06.2023
Opublikował w BIP	Katarzyna Wesołowska
Data opublikowania	27.06.2023 15:10
Liczba pobrań	43

[informacja o wyniku III przetargów](#) docx, 16 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Data utworzenia	20.09.2023
Opublikował w BIP	Katarzyna Wesołowska
Data opublikowania	20.09.2023 13:20
Liczba pobrań	74

metryczka

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył:	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść:	Katarzyna Wesołowska
Data utworzenia:	27.06.2023
Opublikował w BIP:	Katarzyna Wesołowska
Data opublikowania:	24.01.2023 16:16
Ostatnio zaktualizował:	Robert Dąbrowski
Data ostatniej aktualizacji:	22.04.2024 10:58
Liczba wyświetleń:	746