

Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/53167/jana-matejki-16-18>

Jana Matejki 16-18

| | |
|-----------------------------|--|
| Adres nieruchomości | Jana Matejki 16-18 |
| Przetarg na | na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 49 o funkcji gospodarczej stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń wchodzącego w skład budynku położonego w Toruniu przy ul. Jana Matejki 16-18. |
| Typ przetargu | przetarg ustny nieograniczony |
| Rodzaj nieruchomości | lokal użytkowy |
| Cena wywoławcza | 90.000,00 zł, wadium 9.000,00 zł |
| Data przetargu | 21.02.2023 godz. 12:00 |

Przedmiotem przetargu w jest sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 49 o funkcji gospodarczej o powierzchni użytkowej 33,24 m², usytuowanego w piwnicy (suterenie) budynku mieszkalnego wielorodzinnego, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, posadowionego w Toruniu przy ul. Jana Matejki 16-18, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem działki 110/9 położonej przy ul. Jana Matejki 16-18, ul. Zygmunta Krasińskiego 26 o powierzchni 0,0634 ha, w obrębie nr 13, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00024851/4 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3324/184628 części, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie **do dnia 15 lutego 2023 r., włącznie** Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.

Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z ww. postanowieniami w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Przetarg odbędzie się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ulicy Grudziądzkiej 126 „B” w sali konferencyjnej nr 115, na pierwszym piętrze.

Opis lokalu

Lokal niemieszkalny nr 49 jest usytuowany w piwnicy (suterenie) budynku mieszkalnego, składa się z dwóch pomieszczeń, korytarza i wc o łącznej powierzchni użytkowej 33,24 m². W jednym z pomieszczeń wydzielono część socjalną o powierzchni ca. 3 m² ze zlewozmywakiem i kuchnią gazową, w pomieszczeniu wc o powierzchni 2,06 m² zamontowano wannę. W pomieszczeniu wc znajdują się pionowe instalacje: wodnej i kanalizacyjnej. W lokalu brak instalacji wentylacyjnej, lokal jest zawilgocony. Wejście do lokalu z piwnicy. Okna od strony podwórka, wystawa wschodnia. Stolarka

drzwiowa: drzwi wejściowe płytowe, pozostałe drzwi płytowe częściowo przeszklone. Stolarka okienna: pcv. Wysokość pomieszczeń powyżej 2,2 m. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodną (brak ciepłej wody użytkowej), kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Rzeczoznawca ocenił stan techniczny i standard lokalu wyposażenia wewnątrz lokalu jako niski. Lokal uzyskał status lokalu samodzielnego przez co spełniona została podstawowa przesłanka umożliwiająca jego sprzedaż - zaświadczenie z dnia 17 czerwca 2022r.

Opis budynku

Budynek, w którym znajduje się lokal to obiekt 4 - kondygnacyjny, podpiwniczony, wzniesiony w 1933 r. w technologii tradycyjnej murowanej z cegły, z dachem o konstrukcji drewnianej, kryty papą.

Budynek jest ocieplony i otynkowany. Stan techniczny budynku

i elewacja budynku - średni. Całkowita powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1846,28 m². W jego skład wchodzi 32 lokale mieszkalne 1 lokal niemieszkalny. Zbitych zostało 28 lokali mieszkalnych.

We własności Gminy pozostają 4 lokale mieszkalne i 1 lokal niemieszkalny (lokal nr 49 - pustostan).

Udział Gminy w nieruchomości wynosi 9,36 %.

Nabywca lokalu przyjmuje do wiadomości, że dla budynku znajdującego się na nieruchomości przy ul. Jana Matejki 16-18 nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.

Przeznaczenie planistyczne

Nieruchomość położona przy ul. Jana Matejki 16-18 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 r., lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Budynek należy do zabudowy Bydgoskiego Przedmieścia wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1596 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 lipca 2011 r.

Wszelkie prace przy budynku dotyczące bryły, elewacji, dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym, kolorystyki, a także wokół budynku tj. wszelkich ogrodzeń, drzewostanu, zagospodarowania działki itp. należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Umowa sprzedaży

Umowa nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta najpóźniej w terminie 2 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności, których osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie mogła przewidzieć w dniu przetargu, Prezydent Miasta może zdecydować o przesunięciu terminu zawarcia umowy. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Lokal przeszedł przez proces „pierwszego zasiedlenia”, a jego dostawa nastąpi po upływie dwóch lat od niego.

Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży lokalu, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

Informacje kontaktowe

Osoba prowadząca sprawę sprzedaży lokalu: Iwona Więckowska, tel. 56 / 61-18-401, e-mail: i.wieckowska@um.torun.pl

Załączniki

[mapa](#) pdf, 335 kB [metryczka](#)

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Podmiot udostępniający | Prezydent Miasta Torunia |
| Wytworzył | Kamila Popiela |
| Data utworzenia | 16.01.2023 |
| Opublikował w BIP | Iwona Więckowska |
| Data opublikowania | 19.01.2023 00:00 |
| Liczba pobrań | 47 |

[rzut lokalu nr 49](#) pdf, 225 kB [metryczka](#)

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Podmiot udostępniający | Prezydent Miasta Torunia |
| Wytworzył | Kamila Popiela |
| Data utworzenia | 16.01.2023 |
| Opublikował w BIP | Iwona Więckowska |
| Data opublikowania | 19.01.2023 00:00 |
| Liczba pobrań | 98 |

[zdjęcia](#) pdf, 488 kB [metryczka](#)

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Podmiot udostępniający | Prezydent Miasta Torunia |
| Wytworzył | Kamila Popiela |
| Data utworzenia | 16.01.2023 |
| Opublikował w BIP | Iwona Więckowska |
| Data opublikowania | 19.01.2023 00:00 |
| Liczba pobrań | 164 |

[regulamin I przetarg](#) docx, 23 kB [metryczka](#)

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Podmiot udostępniający | Prezydent Miasta Torunia |
| Wytworzył | Prezydent Miasta Torunia |
| Data utworzenia | 11.01.2023 |
| Opublikował w BIP | Iwona Więckowska |
| Data opublikowania | 19.01.2023 00:00 |
| Liczba pobrań | 42 |

[informacja o wyniku I przetargu](#) docx, 13 kB [metryczka](#)

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Podmiot udostępniający | Prezydent Miasta Torunia |
| Wytworzył | Kamila Popiela |

| | |
|---------------------------|------------------|
| Data wytworzenia | 01.03.2023 |
| Opublikował w BIP | Iwona Więckowska |
| Data opublikowania | 01.03.2023 00:00 |
| Liczba pobrań | 109 |

metryczka

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Podmiot udostępniający: | Prezydent Miasta Torunia |
| Wytworzył: | Kamila Popiela |
| Data wytworzenia: | 16.01.2023 |
| Opublikował w BIP: | Iwona Więckowska |
| Data opublikowania: | 19.01.2023 00:00 |
| Ostatnio zaktualizował: | Iwona Więckowska |
| Data ostatniej aktualizacji: | 01.03.2023 08:21 |
| Liczba wyświetleń: | 682 |