

Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/53030/osadnicza-22-22c>

Osadnicza 22-22C

Adres nieruchomości	Osadnicza 22-22C
Przetarg na	Sprzedaż 4 działek budowlanych położonych w Toruniu przy ul. Osadniczej 22-22C
Typ przetargu	przetarg ustny nieograniczony
Rodzaj nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
Cena wywoławcza	395.000,- zł - 525.000,- zł
Data przetargu	28.02.2023 godz. 12:00

Przedmiot przetargów:

Przedmiot przetargów

1. Nieruchomość przy ul. Osadniczej 22 wraz z udziałem 1/4 części w drodze wewnętrznej (dz. nr 106/7 o pow. 0,1346 ha, obręb 69, KW nr TO1T/00129080/4)

Cena wywoławcza nieruchomości: 490.000,00 zł brutto

Wadium: 49.000,00 zł

2. Nieruchomość przy ul. Osadniczej 22B wraz z udziałem 1/4 części w drodze wewnętrznej (dz. nr 106/2 o pow. 0,1002 ha, obręb 69, KW nr TO1T/00129080/4)

Cena wywoławcza nieruchomości: 395.000,00 zł brutto

Wadium: 39.500,00 zł

3. Nieruchomość przy ul. Osadniczej 22C wraz z udziałem 1/4 części w drodze wewnętrznej (dz. nr 106/3 o pow. 0,1348 ha, obręb 69, KW nr TO1T/00129080/4)

Cena wywoławcza nieruchomości: 490.000,00 zł brutto

Wadium: 49.000,00 zł

4. Nieruchomość przy ul. Osadniczej 22 wraz z udziałem 1/4 części w drodze wewnętrznej (dz. nr 106/4, obręb 69, KW nr TO1T/00129080/4 i 104/1, obręb 69, KW TO1T/00032986/8, łączna pow. 0,1831 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości: 525.000,00 zł brutto

Wadium: 52.500,00 zł

DROGA WEWNĘTRZNA: dz. nr 106/5 i 104/2 o łącznej pow. 0,0986 ha, KW TO1T/00129080/4

i TO1T/00031986/8

Opis nieruchomości:

Nieruchomości są niezagospodarowane, w części zadrzewione i zakrzaczone. Wyjątek stanowią działki 106/4 i 104/1 tworzące w całości jedną działkę budowlaną. Na ich terenie, u podnóża skarpy, posadowiony jest murowany budynek gospodarczy składający się z części z poddaszem o wym. 4,1x 8,2 m oraz części parterowej o wym. 3,3 x 8,5 m. Obiekt nie jest ujawniony w ewidencji gruntów i budynków. Nabywca nieruchomości musi liczyć się z kosztem jego rozbiórki i usunięcia materiałów porozbiórkowych.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej - ulicy Osadniczej - poprzez drogę wewnętrzną, obejmującą działki nr 104/2 i nr 106/5, przeznaczone do zbycia w udziałach po ¼ części wraz z działkami pod zabudowę. Ulica Osadnicza na odcinku 250 metrów stanowi drogę utwardzoną o niskim stanie technicznym. (do skrzyżowania z ul. Gliniecką), dalej w kierunku zachodnim ulica jest wyremontowana. Droga wewnętrzna nie jest urządzona.

W pasie ulicy Osadniczej przebiegają sieci energii elektrycznej, wodociągowej i gazowej. Przez działki nr 104/1, 104/2 i 106/7 przechodzą podziemne sieci elektroenergetyczne. Działki nie mają bezpośredniego zasilania w sieć wodno-kanalizacyjną. Czynne przewody wod.-kan. znajdują się w ulicy Osadniczej. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. planują budowę infrastruktury wod. - kan. dla potrzeb ww. działek budowlanych w 2023r.

Działki nr 106/3 i 106/4 stanowią w części użytek Ls - (Lasy). Przeznaczenie nieruchomości do innego niż leśny, sposobu użytkowania, wymaga uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej. Procedura wydania takiej decyzji prowadzona jest na warunkach określonych w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie jednego miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego zawiadomienia o treści warunkowej umowy sprzedaży.

Usunięcie drzew z gruntów oznaczonych innym niż „Ls” (Lasy) rodzajem użytków wymaga uzyskania decyzji o zezwoleniu na usunięcie drzewa, na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Przeznaczenie planistyczne:

Nieruchomości położone są na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rudak C” dla obszaru położonego w rejonie ulic: Rudacka, Olęderska, Rypińska i Gliniecka w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr 808/18 Rady Miasta Torunia z dnia 22 lutego 2018 r. w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 111.18-MN1, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” i przeznaczenie dopuszczalne: „usługi, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna”. Plan miejscowy wskazuje dla części jednostki planistycznej 111.18-MN1 jako strefy ochrony istniejącej skarpy: nakaz zachowania profilu skarpy, nakaz umocnienia zbocza roślinnością zadarniającą, lokalizację zabudowy z uwzględnieniem ochrony stateczności skarpy i maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu. Ponadto plan wskazuje dla części jednostki 111.18-MN1 obejmującej rów melioracyjny, zlokalizowany wzdłuż północnej granicy strefy ochrony istniejącej skarpy - nakaz zapewnienia drożności rowu. Ograniczenia w zagospodarowaniu dotyczą południowej części działek 104/1, 106/3 i 106/4.

Uwarunkowania prawne:

Nieruchomości są obciążone służebnościami przesyłu ustanowionymi na rzecz Spółki pod firmą ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Informacje przetargowe:

Przetargi odbędą się w dniu **28 lutego 2023 r. (wtorek), począwszy od godz. 12:00**

W przetargach mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą **wadium** w pieniądzu, w drodze jednorazowego przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 **w terminie do dnia 22 lutego 2023 r. włącznie**. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie nieruchomości (adres), do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

Załączniki

[Regulamin przetargów](#) doc, 99 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść	Katarzyna Kierys
Data utworzenia	23.12.2022
Opublikował w BIP	Katarzyna Kierys
Data opublikowania	23.12.2022 11:18
Liczba pobrań	53

[mapa](#) pdf, 242 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Data utworzenia	23.12.2022
Opublikował w BIP	Katarzyna Kierys
Data opublikowania	23.12.2022 12:15
Liczba pobrań	99

metryczka

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył:	Kamila Popiela
Data utworzenia:	23.12.2022
Opublikował w BIP:	Katarzyna Kierys
Data opublikowania:	23.12.2022 12:21

Ostatnio zaktualizował:	Katarzyna Kierys
Data ostatniej aktualizacji:	23.12.2022 12:21
Liczba wyświetleń:	794