

Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/52969/ul-mickiewicza-89-lok-14>

ul. Mickiewicza 89 lok.14

Adres nieruchomości	ul. Mickiewicza 89 lok.14
Przetarg na	na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 14 o funkcji gospodarczej stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń wchodzącego w skład budynku położonego w Toruniu przy ul. Mickiewicza 89
Typ przetargu	przetarg ustny nieograniczony
Rodzaj nieruchomości	lokal użytkowy
Cena wywoławcza	81.000,00 zł, wadium 8.100,00 zł
Data przetargu	16.01.2024 godz. 12:00

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 14 o funkcji gospodarczej usytuowanego w piwnicy (suterenie) budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej 41,72 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym usytuowanym w piwnicy o powierzchni 1,71 m², stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, posadowionego w Toruniu przy ul. Mickiewicza 89, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerami działek 371, 373 i 374 o łącznej powierzchni 0,1263 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00009592/9 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 4343/143076 części, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia **10 stycznia 2024r., włącznie** Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.

Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z ww. postanowieniami, w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Przetarg odbędzie się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ulicy Grudziądzkiej 126 „B” w sali konferencyjnej nr 115, na pierwszym piętrze.

Opis lokalu:

1. Lokal niemieszkalny nr 14 jest usytuowany w piwnicy (suterenie) budynku mieszkalnego frontowego, składa się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 41,72 m², do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 1,71 m² usytuowane odrębnie w piwnicy. Powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 43,30 m². Wejście do lokalu z piwnicy. Okna od strony podwórka, wystawa południowa. Stolarka drzwiowa: drewniana, w części płycinowa - zniszczona. Stolarka okienna: pcv ze śladami zużycia. W jednym z pomieszczeń zostało wydzielone nowe pomieszczenie wc (prace nie zostały zakończone). Lokal jest zawilgocony. Wysokość pomieszczeń 2,5 m. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, w lokalu brak instalacji gazowej, instalacje są stare.

Rzeczoznawca ocenił standard lokalu – do kapitalnego remontu.

2. Lokal uzyskał status lokalu samodzielnego przez co spełniona została podstawowa przesłanka umożliwiająca jego sprzedaż – zaświadczenie z dnia 13 kwietnia 2022r.

Opis budynku

Budynek w części od strony ul. Mickiewicza jest to obiekt czterokondygnacyjny z poddaszem, podpiwniczony, od strony podwórza dwukondygnacyjny (oficyna). Budynek jest posadowiony na nieruchomości stanowiącej działki geod. nr 371, 373 i 374 o łącznej powierzchni 0,1263 ha. Całkowita powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1430,76 m².

W jego skład wchodzi 14 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe i 3 lokale niemieszkalne. Zbytych zostało 9 lokali. Rzeczoznawca ocenił stan techniczny budynku jako zadawalający.

Przeznaczenie planistyczne

Nieruchomość położona przy ul. Mickiewicza 89 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 r., lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Budynek należy do zabudowy Bydgoskiego Przedmieścia wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1596 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 lipca 2011 r. Wszelkie prace przy budynku dotyczące bryły, elewacji, dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym, kolorystyki, a także wokół budynku tj. wszelkich ogrodzeń, drzewostanu, zagospodarowania działki itp. należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Umowa sprzedaży

Sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Lokal przeszedł przez proces „pierwszego zasiedlenia”, a jego dostawa nastąpi po upływie dwóch lat od niego.

Umowa nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta najpóźniej w terminie 2 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności, których osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie mogła przewidzieć w dniu przetargu, Prezydent Miasta może zadecydować o przesunięciu terminu zawarcia umowy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dane kontaktowe:

osoba prowadząca sprawę sprzedaży lokalu: Iwona Więckowska, tel. 56 61-18-401, e-mail: i.wieckowska@um.torun.pl

oględziny lokalu: tel. 882-012-460, 56/ 622-25-09

Załączniki

[mapa](#) pdf, 262 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Data utworzenia	20.12.2022
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	21.12.2022 00:00
Liczba pobrań	95

[rzut lokalu nr 14](#) pdf, 302 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Data utworzenia	20.12.2022
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	21.12.2022 00:00
Liczba pobrań	171

[zdjęcia](#) pdf, 195 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Data utworzenia	20.12.2022
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	21.12.2022 00:00
Liczba pobrań	318

[informacja o wyniku przetargu](#) docx, 13 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Data utworzenia	30.01.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	01.02.2023 00:00
Liczba pobrań	104

[informacja o wyniku II przetargu](#) docx, 13 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Data utworzenia	05.04.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	05.04.2023 00:00

Liczba pobrań	102
----------------------	-----

[informacja o wyniku kolejnego przetargu](#) docx, 13 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść	Kamila Popiela
Data utworzenia	07.06.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	07.06.2023 00:00
Liczba pobrań	75

[regulamin kolejnego przetargu](#) docx, 23 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść	Kamila Popiela
Data utworzenia	12.07.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	13.07.2023 00:00
Liczba pobrań	55

[informacja o wyniku kolejnego przetargu](#) docx, 13 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść	Kamila Popiela
Data utworzenia	05.09.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	06.09.2023 00:00
Liczba pobrań	55

[regulamin I przetargu](#) docx, 23 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Kamila Popiela
Odpowiedzialny za treść	Kamila Popiela
Data utworzenia	05.12.2023
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	07.12.2023 00:00
Liczba pobrań	26

[informacja o wyniku I przetargu](#) docx, 13 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Iwona Więckowska

Odpowiedzialny za treść	Iwona Więckowska
Data utworzenia	17.01.2024
Opublikował w BIP	Iwona Więckowska
Data opublikowania	24.01.2024 00:00
Liczba pobrań	45

metryczka

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył:	Iwona Więckowska
Odpowiedzialny za treść:	Kamila Popiela
Data utworzenia:	05.12.2023
Opublikował w BIP:	Iwona Więckowska
Data opublikowania:	21.12.2022 00:00
Ostatnio zaktualizował:	Iwona Więckowska
Data ostatniej aktualizacji:	17.01.2024 10:17
Liczba wyświetleń:	1254