

Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/52887/ul-letnia-27a>

ul. Letnia 27a

| | |
|-----------------------------|---|
| Adres nieruchomości | ul. Letnia 27a |
| Przetarg na | sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Toruniu przy ul. Letniej 27a |
| Typ przetargu | przetarg ustny nieograniczony |
| Rodzaj nieruchomości | nieruchomość zabudowana |
| Cena wywoławcza | 250.000,00 zł |
| Data przetargu | 14.07.2023 godz. 14:00 |

Przedmiot przetargu

Nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Letniej 27a o pow. 0,0669 ha (dz. nr 788 o pow. 0,0669 ha, obręb 70, KW nr TO1T/00015764/1)

Cena wywoławcza nieruchomości: 250.000,00 zł brutto
Wadium: 30.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia o podatku od towarów i usług.

Przetarg jest trzecim przetargiem na sprzedaż opisanej nieruchomości.

Opis nieruchomości

Nieruchomość jest położona w dzielnicy Podgórz, na obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Posiada regularny kształt prostokąta, o topografii płaskiej, jest częściowo ogrodzona i zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym (78,0 m² pow. użytkowej), częściowo podpiwniczonym (pow. 10,5 m²), administrowanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Z uwagi na bardzo zły stan techniczny budynku dotychczasowi mieszkańcy zostali wykwaterowani, zatem aktualnie obiekt ten stanowi pustostan i jest wolny od obciążeń w postaci umów najmu i dzierżawy. Nieruchomość znajduje się w zasięgu podstawowych przyłączy i sieci infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna, wod-kan., gazowa) znajdujących się z pobliskich drogach publicznych, a na terenie działki w gruncie mogą znajdować się nieczynne przyłącza infrastruktury technicznej obsługujące dotychczas budynek mieszkalny.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i zostanie ona zapewniony za pośrednictwem służebności przechodu i przejazdu ustanowionej na rzecz nabywcy nieruchomości (Patrz: Uwarunkowania prawne).

Budynek posadowiony na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu został wzniesiony na początku XX w. w technologii tradycyjnej. Znajduje się w złym stanie technicznym, a standard

wykończenia wewnątrz jest niski. Przywrócenie funkcji użytkowych budynku wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego wszystkich jego elementów. Ściana budynku oddzielająca go od strony południowej od budynku sąsiedniego przy ul. Letniej 27 jest ścianą wspólną obu budynków.

Przeznaczenie planistyczne

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podgórz dla terenów położonych przy ul. Okólnej i Armii Ludowej w Toruniu, obowiązujący na podstawie uchwały Rady Miasta Torunia nr 206/07 z 22 listopada 2007 r. Zgodnie z postanowieniami planu nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie jednostki planistycznej 10.20-MW2, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, a jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi wbudowane, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej.

Link do strony Miejskiej Pracowni Urbanistycznej z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla opisywanych nieruchomości: [Plan zagospodarowania przestrzennego](#)

Uwarunkowania prawne

Nieruchomość jest wolna od umów najmu, dzierżawy i innych uprawniających jakikolwiek podmiot do korzystania z nieruchomości. Nie jest obciążona hipotekami wpisanymi w dziale IV księgi wieczystej dla niej prowadzonej.

W dziale III księgi wieczystej nr TO1T/00015764/1 figurują wpisy służebności gruntowej i służebności przesyłu, przy czym służebności te nie dotyczą i nie są wykonywane na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Z uwagi na okoliczność, iż nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, wraz ze sprzedażą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu pasem terenu o szerokości 4,5 m o łącznej pow. ca 300 m², obciążająca sąsiednią nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Toruń, położoną w Toruniu przy ul. Letniej 25, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 786 o pow. 0,1943 ha, w obrębie 70, dla której prowadzona jest księga wieczysta TO1T/00015764/1, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej przy ul. Letniej 27a oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 788 o pow. 0,0669 ha, w obrębie 70, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00015764/1. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości **29.646,69 zł brutto**. Służebność zostanie ustanowiona na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Torunia nr 385 z 23 listopada 2022 r.

Informacje przetargowe

Przetarg odbędzie się w dniu **14 lipca 2023 r. o godz. 14.00**, w siedzibie Urzędu Miasta Torunia, Toruń ul. Grudziądzka 126b w sali konferencyjnej na I piętrze, pok. 115.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu, jednorazowym przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. Oddział Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia **7 marca 2023 r.** włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek "wadium Letnia 27a".

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone w wysokości nominalnej przelewem na wskazane przez nich konto.

Dane kontaktowe:

Osoba prowadząca sprawę sprzedaży nieruchomości: Robert Dąbrowski, tel. 56 61-18-491, e-mail: r.dabrowski@um.torun.pl

Załączniki

[Regulamin III przetargu](#) doc, 41 kB [metryczka](#)

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Podmiot udostępniający | Prezydent Miasta Torunia |
| Wytworzył | Kamila Popiela |
| Data utworzenia | 12.06.2023 |
| Opublikował w BIP | Robert Dąbrowski |
| Data opublikowania | 12.06.2023 13:48 |
| Liczba pobrań | 34 |

[Ogłoszenie o III przetargu](#) doc, 33 kB [metryczka](#)

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Podmiot udostępniający | Prezydent Miasta Torunia |
| Wytworzył | Kamila Popiela |
| Data utworzenia | 12.06.2023 |
| Opublikował w BIP | Robert Dąbrowski |
| Data opublikowania | 12.06.2023 13:48 |
| Liczba pobrań | 77 |

[Mapa](#) jpg, 1.96 MB [metryczka](#)

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Podmiot udostępniający | Prezydent Miasta Torunia |
| Wytworzył | Kamila Popiela |
| Data utworzenia | 07.12.2022 |
| Opublikował w BIP | Robert Dąbrowski |
| Data opublikowania | 07.12.2022 13:44 |
| Liczba pobrań | 147 |

[Zarządzenie PMT w sprawie ustanowienia służebności](#) doc, 21 kB [metryczka](#)

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Podmiot udostępniający | Prezydent Miasta Torunia |
| Wytworzył | Kamila Popiela |
| Data utworzenia | 07.12.2022 |

| | |
|---------------------------|------------------|
| Opublikował w BIP | Robert Dąbrowski |
| Data opublikowania | 07.12.2022 13:44 |
| Liczba pobrań | 68 |

[Mapa \(przebieg służebności\)](#) pdf, 102 kB [metryczka](#)

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Podmiot udostępniający | Prezydent Miasta Torunia |
| Wytworzył | Kamila Popiela |
| Data wytworzenia | 07.12.2022 |
| Opublikował w BIP | Robert Dąbrowski |
| Data opublikowania | 07.12.2022 13:44 |
| Liczba pobrań | 82 |

[Informacja o wyniku przetargu](#) doc, 15 kB [metryczka](#)

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Podmiot udostępniający | Prezydent Miasta Torunia |
| Wytworzył | Kamila Popiela |
| Data wytworzenia | 18.01.2023 |
| Opublikował w BIP | Robert Dąbrowski |
| Data opublikowania | 18.01.2023 10:14 |
| Liczba pobrań | 109 |

[Informacja o wyniku II przetargu](#) doc, 15 kB [metryczka](#)

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Podmiot udostępniający | Prezydent Miasta Torunia |
| Wytworzył | Kamila Popiela |
| Data wytworzenia | 29.03.2023 |
| Opublikował w BIP | Robert Dąbrowski |
| Data opublikowania | 12.05.2023 10:48 |
| Liczba pobrań | 100 |

[Informacja o wyniku III przetargu](#) doc, 15 kB [metryczka](#)

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Podmiot udostępniający | Prezydent Miasta Torunia |
| Wytworzył | Kamila Popiela |
| Data wytworzenia | 24.07.2023 |
| Opublikował w BIP | Robert Dąbrowski |
| Data opublikowania | 15.09.2023 10:41 |
| Liczba pobrań | 30 |

metryczka

| | |
|--------------------------------|--------------------------|
| Podmiot udostępniający: | Prezydent Miasta Torunia |
| Wytworzył: | Kamila Popiela |

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Data wytworzenia: | 07.12.2022 |
| Opublikował w BIP: | Robert Dąbrowski |
| Data opublikowania: | 07.12.2022 13:45 |
| Ostatnio zaktualizował: | Robert Dąbrowski |
| Data ostatniej aktualizacji: | 15.09.2023 10:41 |
| Liczba wyświetleń: | 827 |