

# Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/52884/ul-szosa-bydgoska-76-80>

## ul. Szosa Bydgoska 76-80

<b>Adres nieruchomości</b>	ul. Szosa Bydgoska 76-80
<b>Przetarg na</b>	na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 76-80, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń
<b>Typ przetargu</b>	przetarg ustny nieograniczony
<b>Rodzaj nieruchomości</b>	nieruchomość niezabudowana
<b>Cena wywoławcza</b>	2.400.000,00 zł brutto, wadium 240.000,00 zł
<b>Data przetargu</b>	<b>08.10.2024</b> godz. 11:00

**Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące działki geod. nr 35/16, 44/3, 45/1, 91/4, 102/4, o łącznej powierzchni 0,6268 ha, położone w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 76-80, w obrębie nr 23, zapisane w księgach wieczystych KW Nr: TO1T/00035395/9, TO1T/00045451/3, TO1T/00037371/9, TO1T/00045452/0**

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 240.000,00 zł, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia **2 października 2024r. włącznie** Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowód wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie nieruchomości, do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy.

Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z ww. postanowieniami w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Przetarg odbędzie się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Grudziądzkiej 126 b, w sali konferencyjnej na II piętrze (s. 213).

### Przeznaczenie planistyczne

Nieruchomości położone są na obszarze objętym m.p.z.p. dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sz. Bydgoska i ulicą Łukasiewicza w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr 726/17 RMT z dnia 23 listopada 2017r., oznaczonym jako jednostki planistyczne: 100.01-U03, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „teren zabudowy usługowej” oraz dopuszczalne „obiekty usługowo-produkcyjne, parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej”

Służebności wpisane w księgach wieczystych: TO1T/00035395/9 oraz TO1T/00045452/0 nie są wykonywane na zbywanych nieruchomościach.

## Komunikacja

Droga dojazdowa do nieruchomości jest nieurządzona. Dojazd odbywać się będzie z przyległych dróg publicznych i poprzez drogi wewnętrzne tj.: od strony ul. Szosa Bydgoska drogą wewnętrzną zaprojektowaną w obszarze KDW3, do której dojazd należy zaprojektować z drogi KD(D)2, na warunkach ustalonych z zarządcą drogi.

W umowie sprzedaży zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa (jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wynosi 56.257,74 zł z VAT w wysokości 23 %) polegająca na prawie przejazdu i przechodu po terenie działki geod. nr 101/6 z obręb nr 23, KW TO1T/00068204/4 – pas terenu o szerokości 7m biegnący wzdłuż północnej granicy działki nr 101/6, o powierzchni 791 m2 stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości, położonych przy ul. Szosa Bydgoska 76-80, oznaczonych geod. jako działki nr: 35/16 (Bp), 44/3 (Lz), 45/1 (Bp), 91/4 (RVI), 102/4 (Bp), obręb 23. Właściciel nieruchomości władnącej winien partycypować w kosztach urządzenia i utrzymania drogi dojazdowej na działce nr 101/6 z właścicielem nieruchomości przy ul. Szosa Bydgoska 70-74, i 78A (dz. geod. nr dz. nr 51/5, 51/6, 87/2, 91/5, 91/6, 91/7, 45/2, 102/5, 102/6, 103/5, 103/6, 44/4, 44/5, 35/17, 35/18 o łącznej pow. 1,1611 ha).

## Opis nieruchomości

Zbywany grunt jest niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty drzewami i krzewami, częściowo ogrodzony (ogrodzenia sąsiednich działek). Na terenie działek znajdują się m.in. nieczynne słupy oświetleniowe, pozostałości po rozebranej bocznicy kolejowej, mogą też znajdować się pozostałości obiektów budowlanych i infrastruktury podziemnej tj.: sieci: ciepłownicza, kanalizacyjna i energetyczna oraz przyłącze energetyczne służące dawniej zasilaniu słupów oświetleniowych. Sieci kabla elektroenergetycznego oraz odcinek oświetlenia energetycznego, przebiegające po gruntach nie są własnością ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu. PGE Toruń SA również nie posiada na terenie kompleksu swojej infrastruktury technicznej.

Zbywane grunty położone są w otoczeniu lotniska i z tego powodu dla ww. obszaru obowiązują między innymi ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym umieszczonych na nich urządzeń (np. maszty, anteny) określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Toruń i przepisach odrębnych.

**Uzbrojenie:** w przebiegu ulicy Szosa Bydgoska i Pera Jonssona: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieć gazowa.

Spółka Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. wybudowała sieci: wodociągową i kanalizacji sanitarnej umożliwiające zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków sanitarnych ze zbywanych nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien we własnym zakresie ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanego przedsięwzięcia oraz jego zgodność z przepisami odrębnymi.

## Umowa sprzedaży

Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta najpóźniej w terminie dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności, których osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie mogła przewidzieć w dniu przetargu, Prezydent Miasta Torunia może zdecydować o przesunięciu terminu zawarcia umowy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić:

- 1) ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127,
- 2) wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 11 1160 2202 0000 0002 7172 9422,

przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konta.

Dane kontaktowe: sprawę sprzedaży prowadzi: Iwona Więckowska, tel. 56-61-18-401, e-mail i.wieckowska@um.torun.pl

## Załączniki

[służebność](#) docx, 16 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Data utworzenia:</b>	06.07.2022
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	08.12.2022 00:00
<b>Liczba pobrań:</b>	46

[mapa](#) pdf, 239 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Kamila Popiela
<b>Data utworzenia:</b>	07.12.2022
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	08.12.2022 00:00
<b>Liczba pobrań:</b>	179

[mapa służebność](#) pdf, 325 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Prezydent Miasta Torunia

<b>Data wytworzenia:</b>	06.07.2022
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	08.12.2022 00:00
<b>Liczba pobrań:</b>	73

[plan miejscowy](#) pdf, 521 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Kamila Popiela
<b>Data wytworzenia:</b>	07.12.2022
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	08.12.2022 00:00
<b>Liczba pobrań:</b>	62

[informacja o wyniku II przetargu](#) docx, 14 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Kamila Popiela
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Kamila Popiela
<b>Data wytworzenia:</b>	14.02.2023
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	21.02.2023 00:00
<b>Liczba pobrań:</b>	127

[informacja o wyniku kolejnego przetargu](#) docx, 15 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Kamila Popiela
<b>Data wytworzenia:</b>	07.06.2023
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	07.06.2023 00:00
<b>Liczba pobrań:</b>	65

[regulamin I przetarg](#) docx, 29 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Kamila Popiela
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Kamila Popiela
<b>Data wytworzenia:</b>	03.08.2023

<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	17.08.2023 00:00
<b>Liczba pobrań:</b>	36

[informacja o wyniku I przetargu](#) docx, 14 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Elżbieta Kowalska
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Elżbieta Kowalska
<b>Data wytworzenia:</b>	31.10.2023
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	01.11.2023 00:00
<b>Liczba pobrań:</b>	40

[regulamin I przetarg](#) docx, 29 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Iwona Więckowska
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data wytworzenia:</b>	02.05.2024
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	08.05.2024 00:00
<b>Liczba pobrań:</b>	17

[ogłoszenie I przetarg](#) docx, 20 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Iwona Więckowska
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data wytworzenia:</b>	02.05.2024
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	08.05.2024 00:00
<b>Liczba pobrań:</b>	29

[informacja o wyniku I przetargu](#) docx, 14 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Iwona Więckowska
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Iwona Więckowska

<b>Data wytworzenia:</b>	16.07.2024
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	17.07.2024 00:00
<b>Liczba pobrań:</b>	17

[regulamin II przetargu 08.10.2024r.](#) docx, 29 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Iwona Więckowska
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data wytworzenia:</b>	02.08.2024
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	05.08.2024 00:00
<b>Liczba pobrań:</b>	17

## metryczka

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Iwona Więckowska
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data wytworzenia:</b>	02.08.2024
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	08.12.2022 00:00
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	05.08.2024 09:44
<b>Liczba wyświetleń:</b>	1033