

# Urząd Miasta Torunia

<https://bip.torun.pl/przetarg-nieruchomosci/52584/slowackiego-51-m-10>

## Słowackiego 51 m. 10

<b>Adres nieruchomości</b>	Słowackiego 51 m. 10
<b>Przetarg na</b>	sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń usytuowanego w budynku położonym przy ul. Juliusza Słowackiego 51 w Toruniu.
<b>Typ przetargu</b>	przetarg ustny nieograniczony
<b>Rodzaj nieruchomości</b>	lokal mieszkalny
<b>Cena wywoławcza</b>	220.000,00 zł, wadium 22.000,00 zł
<b>Data przetargu</b>	<b>31.10.2023</b> godz. 11:00

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 o powierzchni użytkowej 69,80 m<sup>2</sup> usytuowanego na poddaszu (IV piętro) budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy o powierzchni 2,93 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, posadowionego w Toruniu przy ul. Juliusza Słowackiego 51, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerami działek 110/1 i 110/2 o łącznej powierzchni 0,0625 ha, położonej w Toruniu przy ul. Juliusza Słowackiego 51, Marii Konopnickiej 31, w obrębie nr 8, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00006845/7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 7273/227454 części we własności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz we własności gruntu.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie **do dnia 25 października 2023 r.**, włącznie Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.

Przetarg odbędzie się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ulicy Grudziądzkiej 126 „B” w sali konferencyjnej nr 115, na pierwszym piętrze.

### Opis lokalu

Lokal mieszkalny nr 10 składa się z: przedpokoju, kuchni, łazienki z wc i czterech pokoi, usytuowanych na poddaszu (IV piętro) budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 69,80 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze usytuowane w piwnicy o powierzchni 2,93 m<sup>2</sup>. Wejście do lokalu z klatki schodowej, okna w pokojach od strony ul. Juliusza Słowackiego. Pokój nr 2 jest przejściowy, z wejściami do pokoi nr 3 i nr 4. Do pokoju nr 1, kuchni oraz łazienki wejścia z przedpokoju. W pokoju nr 4 niepełna wysokość pomieszczeń, niewykończone belki stanowiące konstrukcję dachu ok. 60 cm. nad podłogą. Powierzchnia lokalu mierzona w poziomie podłogi wynosi 75,71 m<sup>2</sup>. Standard wykończenia lokalu – niski, w pokojach na podłogach: stare deski, ściany tynkowane, malowane / tapety, widoczne są liczne ubytki i uszkodzenia w ścianach i na suficie, w pokoju nr 4 stare tynki, bez zagładzania. W przedpokoju: na podłodze deski, na ścianach okładzina drewniana / tapety – stare. W kuchni: na podłodze płyta twarda, ściany tynkowane, widoczne są duże

uszkodzenia tynków na ścianach, wyposażenie stare, zdemontowane. Łazienka: na podłodze płyta twarda, ściany tynkowane, wyposażenie (muszla wc, umywalka) zniszczone, brak podłączenia do wanny/kabiny prysznicowej. Stolarka drzwiowa: drewniana i płycinowa - stara, stolarka okienna: drewniana - starego typu, w części pomieszczeń okna pojedyncze, w kuchni okna pcv - do wymiany. Lokal jest wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe (piece kaflowe w pokojach nr 1 i 3). Instalacje są stare. Na klatce schodowej instalacja gazowa (licznik gazowy zdemontowany). Rzeczoznawca określił stan techniczny lokalu - do kapitalnego remontu.

Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 7273/227454 części we własności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz we własności gruntu.

### **Opis budynku**

Budynek przy ul. Juliusza Słowackiego 51, Marii Konopnickiej 31 jest posadowiony w prawobrzeżnej części Torunia, na Osiedlu „Bydgoskie Przedmieście”.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (w przeważającej części są to budynki pochodzące z przełomu XIX /XX wieku oraz pojedyncze nowsze), po drugiej stronie ulicy za linią budynków znajdują się tereny zieleni parkowej. Baza handlowo-usługowa i przystanki komunikacji miejskiej w pobliżu. Budynek jest pięciokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, wybudowany ponad 100 lat temu, murowany, wykonany w technologii tradycyjnej, kompleksowo wyremontowany. W budynku o łącznej powierzchni użytkowej 2274,54 m<sup>2</sup> znajduje się 20 lokali mieszkalnych. Zbitych zostało 14 lokali mieszkalnych. Udział Gminy we współwłasności wynosi 27,16 %.

### **Przeznaczenie planistyczne**

Nieruchomość położona przy ul. Juliusza Słowackiego 51, Marii Konopnickiej 31 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 roku, lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek należy do zabudowy Bydgoskiego Przedmieścia wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1596 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 lipca 2011r. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. W budynku ochronie podlega: bryła, elewacje, klatka schodowa, stolarka okienna i drzwiowa zabytkowy wystrój i wyposażenie. W związku z powyższym wszelkie zmiany dotyczące kamienicy: wymiana lub naprawa stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyka elewacji, remont klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego itp. należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Ewentualne zmiany w mieszkaniach i budynku muszą uwzględniać historyczny charakter obiektu pod względem formy, stylistyki oraz materiałów.

### **Umowa sprzedaży**

Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta najpóźniej w terminie do dnia 30 listopada 2023r. W przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności, których osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie mogła przewidzieć w dniu przetargu, Prezydent Miasta Torunia może zdecydować o przesunięciu terminu zawarcia umowy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia

11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Lokal przeszedł przez proces „pierwszego zasiedlenia”, a jego dostawa nastąpi po upływie dwóch lat od niego.

Informacje kontaktowe

Osoba prowadząca sprawę sprzedaży lokalu: Iwona Więckowska, tel. 56/ 61-18-401, e-mail: [i.wieckowska@um.torun.pl](mailto:i.wieckowska@um.torun.pl)

ogłędziny lokalu telefon: 882 012 460

## Załączniki

[mapa](#) pdf, 331 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Data utworzenia</b>	03.11.2022
<b>Opublikował w BIP</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania</b>	04.11.2022 00:00
<b>Liczba pobrań</b>	135

[rzut lokalu nr 10](#) pdf, 364 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Data utworzenia</b>	03.11.2022
<b>Opublikował w BIP</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania</b>	04.11.2022 00:00
<b>Liczba pobrań</b>	369

[informacja o wyniku przetargu](#) pdf, 125 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Data utworzenia</b>	21.12.2022
<b>Opublikował w BIP</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania</b>	21.12.2022 00:00
<b>Liczba pobrań</b>	207

[informacja o wyniku kolejnego przetargu](#) docx, 13 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Data utworzenia</b>	01.03.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania</b>	08.03.2023 00:00

<b>Liczba pobrań</b>	172
----------------------	-----

[zdjęcia](#) pdf, 614 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Odpowiedzialny za treść</b>	Kamila Popiela
<b>Data utworzenia</b>	17.05.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania</b>	17.05.2023 00:00
<b>Liczba pobrań</b>	373

[informacja o wyniku I przetargu](#) docx, 13 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Odpowiedzialny za treść</b>	Kamila Popiela
<b>Data utworzenia</b>	28.06.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania</b>	28.06.2023 00:00
<b>Liczba pobrań</b>	98

[regulamin II przetargu](#) doc, 66 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Odpowiedzialny za treść</b>	Kamila Popiela
<b>Data utworzenia</b>	26.07.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania</b>	27.07.2023 00:00
<b>Liczba pobrań</b>	63

[informacja o wyniku II przetargu](#) docx, 13 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Elżbieta Kowalska
<b>Data utworzenia</b>	12.09.2023
<b>Opublikował w BIP</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania</b>	13.09.2023 00:00
<b>Liczba pobrań</b>	109

[regulamin kolejnego przetargu](#) doc, 64 kB [metryczka](#)

<b>Podmiot udostępniający</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył</b>	Kamila Popiela
<b>Data utworzenia</b>	28.09.2023

<b>Opublikował w BIP</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania</b>	29.09.2023 00:00
<b>Liczba pobrań</b>	86

## metryczka

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Torunia
<b>Wytworzył:</b>	Kamila Popiela
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Kamila Popiela
<b>Data wytworzenia:</b>	28.09.2023
<b>Opublikował w BIP:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data opublikowania:</b>	04.11.2022 00:00
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Iwona Więckowska
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	29.09.2023 10:13
<b>Liczba wyświetleń:</b>	1719