

Toruń, dnia 06.12.2019r.

870001402
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Grudziądzka 159 B
87-100 Toruń

**Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Toruniu ul. Grudziądzka 159 B
ogłasza nabór ofert na stanowisko
Główny specjalista ds. eksploatacji**

1. Wymagania niezbędne:

- a) wykształcenie wyższe;
- b) co najmniej 10 lat stażu pracy w samorządzie;
- c) bardzo dobra znajomość obsługi komputera (Word, Excel);
- d) spełnianie wymogów określonych w art. 6 ust. 1 pkt 1-2; ust. 3 pkt 2-3 ustawy z dnia 21.11.2008r. o pracownikach samorządowych (DZ. U. z 2019r. poz. 1282).

2. Wymagania dodatkowe:

- a) znajomość regulacji prawnych dot. gospodarki nieruchomościami;
- b) preferowane wykształcenie o kierunku: administracja, ekonomia, dziennikarstwo;
- c) umiejętność pracy w zespole, odporność na stres,
- d) komunikatywność; dobra organizacja pracy,
- e) umiejętność analizy danych,

3. Zakres czynności wykonywanych na stanowisku:

- a) prowadzenie całokształtu spraw związanych ze sprzedażą lokali mieszkalnych;
- b) przeprowadzanie wizji lokalnych w administrowanych budynkach;
- c) przygotowywanie wszelkiej sprawozdawczości;
- d) analiza stawek czynszu;
- e) współprowadzenie strony ZGM; aktualizacja informacji zawartych na stronie ZGM;
- f) kontakty z prasą w zakresie spraw związanych z działalnością zakładu;
- g) udzielanie odpowiedzi na pisma i wnioski; obsługa interesantów.

4. Wymagane dokumenty:

- a) życiorys zawierający szczegółowy opis: dotychczasowej drogi zawodowej, posiadanego wykształcenia, kwalifikacji, stażu pracy - opatrzony klauzulą:
„Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia naboru przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, ul. Grudziądzka 159 B”
- b) list motywacyjny – odręcznie podpisany,
- c) kopie dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie;
- d) kopie dokumentów potwierdzających niezbędny, wymagany staż pracy;
- e) oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w art. 6 ust. 1 oraz ust. 3 pkt 2-3 ustawy z dnia 21.11.2008r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1282).
- f) oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną zawartą w ogłoszeniu.
- g) kandydat, który zamierza skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w art. 13a ust. 2 ustawy z dnia 21.11.2008r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2019, poz. 1282) jest obowiązany do złożenia kopii dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność.

5. Informacja o warunkach pracy na stanowisku:

- a) usytuowanie stanowiska pracy: budynek parterowy;
- b) czas pracy: pełny wymiar przeciętnie 40 godz. tygodniowo;

6. Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w ZGM, w m-cu 10/2019r. w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, wynosi mniej niż 6%.

Wymagane dokumenty aplikacyjne należy składać osobiście w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, ul. Grudziądzka 159 B, 87-100 Toruń, pok. 16 w godz. od 7.00 do 15.00 w zamkniętych kopertach lub pocztą na adres ZGM z dopiskiem: „Nabór na stanowisko: „Gł. Specjalista ds. eksploatacji” w terminie do dn. 18.12.2019r. Decydująca jest data faktycznego wpływu dokumentów do ZGM w/w terminie, a nie data nadania.”

7. Dodatkowe informacje:

- a) miejsce wykonywania pracy: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Grudziądzka 159 B, Toruń,
- b) aplikacje, które wpłyną do ZGM niekompletne lub po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane;
- c) oferty nie zawierające własnoręcznego podpisu pod dokumentami (życiorys, list motywacyjny, oświadczenia) nie będą podlegały rozpatrzeniu,
- d) informacja o wyniku naboru będzie umieszczana na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (www.bip.zgm.torun.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w budynku ZGM w Toruniu, ul. Grudziądzka 159 B.
- e) zastrzegamy sobie prawo do odstąpienia od naboru bez podania przyczyny lub nie dokonania wyboru spośród osób, które będą spełniały warunki formalne.

8. Klauzula informacyjna:

1. W związku z prowadzonym postępowaniem dotyczącym zatrudnienia na stanowisko Gł. Specjalisty ds. eksploatacji i złożonymi przez Panią/Pana w tym zakresie dokumentami aplikacyjnymi informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, z siedzibą przy ulicy Grudziądzkiej 159 B. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu rekrutacyjnym dotyczącym oferty pracy z dnia 06.12.2019r. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania (poprawiania). Podanie przez Panią/Pana dodatkowych danych nie objętych zakresem wskazanym w art. 22¹ Kodeksu pracy (imię i nazwisko, data urodzenia, dane kontaktowe, wykształcenie, przebieg zatrudnienia, etc.) jest dobrowolne.

2. Administrator, zgodnie z obowiązującymi przepisami wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan kontaktować się dzwoniąc bezpośrednio pod numer telefonu 56 657 75 07 w godzinach pracy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu lub za pomocą poczty elektronicznej - adres: marcin.lutowski@zgm.torun.pl

3. Dokumenty aplikacyjne wybranego kandydata, z którym Dyrektor tut. Zakładu zawrze umowę o pracę zostaną dołączone do jego akt osobowych, a pozostałych kandydatów będą trwale zniszczone po upływie okresu 3 m-y od chwili zakończenia procesu rekrutacji na dane stanowisko pracy. Aplikacji nie odsyłamy. Kontaktujemy się wyłącznie z wybranymi osobami.

4. Osoby zainteresowane udziałem w procesie rekrutacyjnym, a podające dane wykraczające poza ich podstawowy, wymagany zakres, prosimy o zamieszczanie w swoich dokumentach aplikacyjnych następującej klauzuli: „*Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby niniejszej rekrutacji, w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. „a” i/lub art. 9 ust. 2 lit. „a”* Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*”.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
.....
Monika Mikulska