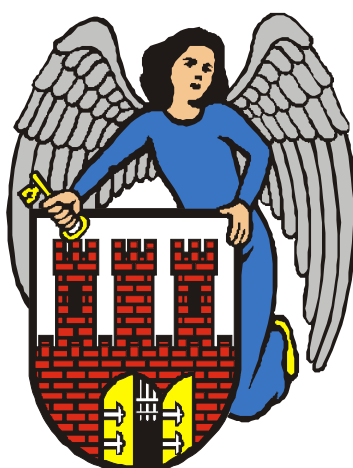


# INFORMACJA

## O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA TORUŃ

**STAN NA 31 GRUDNIA 2011 ROKU**



**TORUŃ, MARZEC 2012**

# SPIS TREŚCI

<b>Wstęp</b> .....	str. 1
<b>Rozdział 1.</b> Zbiorcze zestawienie majątku Gminy Miasta Toruń .....	str. 2
<b>Rozdział 2.</b> Grunty miejskie .....	str. 5
<b>Rozdział 3.</b> Drogi, mosty, wiadukty .....	str. 10
<b>Rozdział 4.</b> Majątek administrowany przez Urząd Miasta .....	str. 12
<b>Rozdział 5.</b> Udziały Gminy w Spółkach .....	str. 14
<b>Rozdział 6.</b> Zakłady budżetowe .....	str. 19
<b>Rozdział 7.</b> Jednostki budżetowe .....	str. 21
<b>Rozdział 8.</b> Placówki ochrony zdrowia .....	str. 23
<b>Rozdział 9.</b> Majątek użyczony .....	str. 24
<b>Rozdział 10.</b> Dochody z majątku Gminy Miasta Toruń .....	str. 25
<b>Spis tabel i rysunków</b> .....	str. 26

## WSTĘP

Obowiązek sporządzania *Informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego* i przedkładania jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu Radzie Miasta spoczywa na jednostkach samorządu terytorialnego, zgodnie ze sprecyzowanymi w art. 267, ust. 1, pkt 3, ustawy o finansach publicznych przepisami. Zgodnie w wymienionym artykulem powinna ona zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu;
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Obecna wersja w formie analogicznej do poprzednich, przedstawia dane na dzień 31 grudnia 2011 roku i obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych ujęte w dziesięciu rozdziałach.

W celu sporządzenia opracowania wykorzystano dane otrzymane od Wydziałów i jednostek Urzędu Miasta, na podstawie prowadzonych przez nie ksiąg rachunkowych i ksiąg inwentarzowych środków trwałych. Zestawienia te przechowywane są w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

# 1. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY MIASTA TORUŃ

Wartość mienia według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosi **3.938.344.047,-zł**. Oznacza to wzrost w stosunku do ubiegłego roku o 308.768.951,-zł tj. o ok. 8,5%. Natomiast majątek netto (pomniejszony o kwotę dotychczasowego umorzenia) wynosi **3.428.355.545,-zł**.

Zwiększenie majątku nastąpiło głównie w grupie I – *budynki i lokale* oraz w grupie II - *obiekty inżynierii lądowej i wodnej* po ok. 85 mln zł. Największe wzrosty wartości budynków i budowli odnotowano w placówkach oświatowych, w jednostkach związanych z ochroną zdrowia, w gminnym zasobie mieszkaniowym oraz obiektach sportowych. Natomiast w grupie II największy wzrost nastąpił w wyniku inwestycji drogowych – 68 mln. zł.

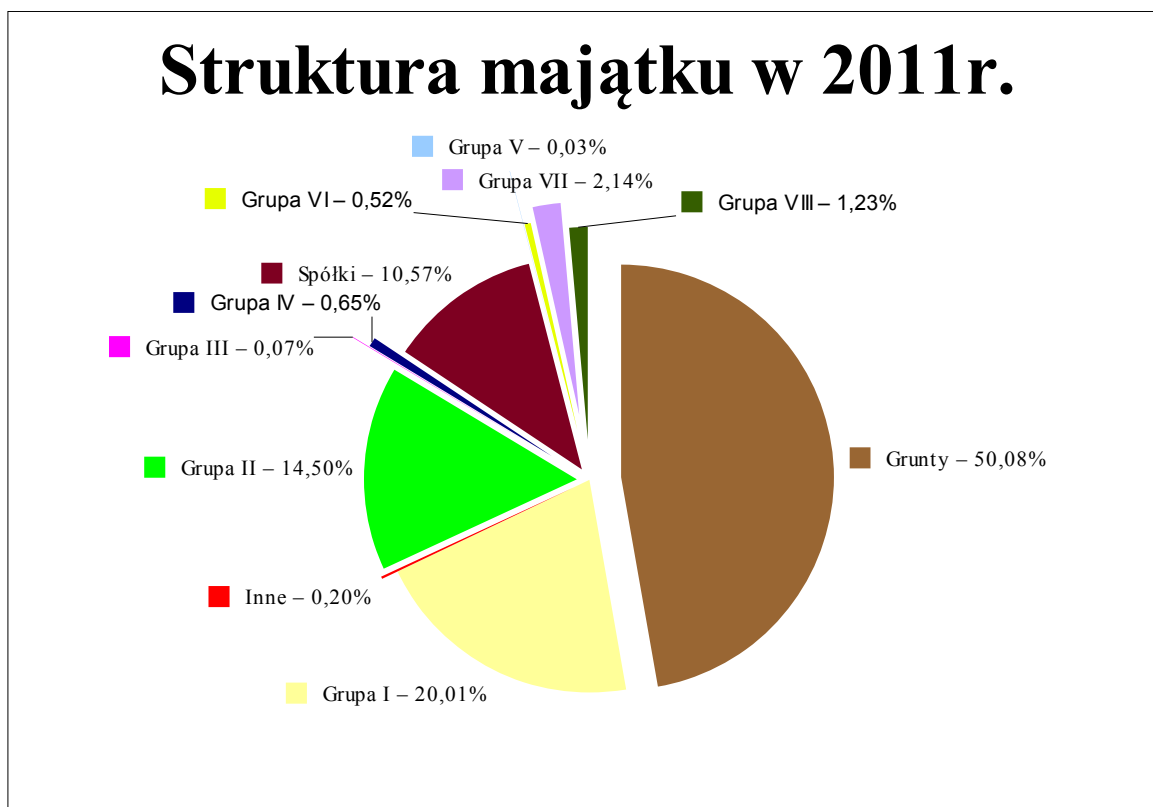
Ponadto o 42,67 mln zł więcej oszacowana została wartość gruntów, a o ponad 74 mln zł zwiększony został kapitał zakładowy Spółki Toruńskie Wodociągi.

Strukturę majątku oraz jego zmiany w trakcie 2011 roku przedstawia tabela 1.1.

**Tabela 1.1.** Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w trakcie 2011 roku.

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2010r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2011r.
	<b>Razem:</b>	<b>3 629 575 098</b>	<b>360 257 516</b>	<b>51 488 567</b>	<b>3 938 344 047</b>
0.	<b>Grunty</b>	1 817 716 275	42 674 830	0	1 860 391 105
I.	<b>Budynki i lokale</b>	726 353 957	109 840 289	22 179 787	814 014 459
II.	<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	526 415 540	100 771 035	15 656 073	611 530 502
III.	<b>Kotły i maszyny energetyczne</b>	2 520 928	155 132	1 447 828	1 228 232
IV.	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</b>	23 489 910	5 873 051	2 560 831	26 802 130
V.	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe</b>	1 040 562	53 709	149 872	944 399
VI.	<b>Urządzenia techniczne</b>	18 717 496	1 897 843	1 254 140	19 361 199
VII.	<b>Środki transportowe</b>	77 641 590	6 345 399	381 755	83 605 234
VIII.	<b>Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	44 546 962	17 645 187	7 200 474	54 991 675
	<b>Pozostałe środki trwałe (w tym inwentarz żywy)</b>	451 399	32 255	3 237	480 417
	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	6 895 135	477 786	451 370	6 921 551
	<b>Udziały w spółkach</b>	383 785 344	74 491 000	203 200	458 073 144

Rysunek 1.1. Struktura majątku komunalnego



Działalność Gminy to zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców. Wykonywaniu przypisanych gminom obowiązków służyć ma posiadane przez nie mienie, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania. Stąd też istotny związek pomiędzy gospodarką komunalną a mieniem, na którym jest ona oparta. Służy ono wypełnianiu zadań na rzecz wspólnoty, bądź poprzez bezpośrednie wykorzystanie na cele związane z działalnością publiczną, bądź poprzez przeznaczenie na inwestycje komunalne dochodów z gospodarowania mieniem komunalnym.

Gospodarka komunalna polega na wykonywaniu przez Gminę zadań własnych określonych w ustawie o samorządzie gminnym. Obejmuje ona w szczególności zadania z zakresu użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Są to m.in. zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków i utylizacja odpadów komunalnych, transport publiczny, drogi lokalne, komunalne zasoby mieszkaniowe, zieleń komunalna i utrzymanie cmentarzy.

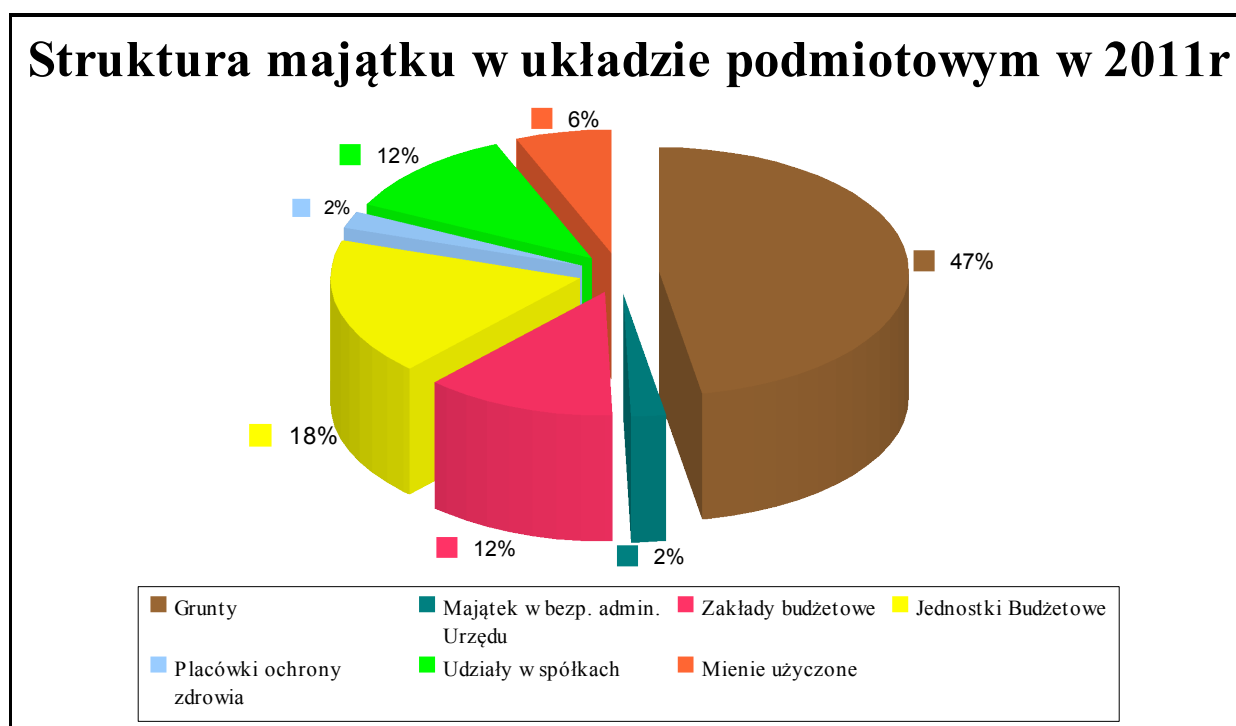
Podmioty realizujące zadania samorządu terytorialnego mogą przybierać różne formy organizacyjno – prawne. Działalność komunalna może być prowadzona w formie jednostek organizacyjnych nie wyodrębnionych ze struktury gminy, w ramach jej osobowości prawnej lub spółek, w których gmina obejmuje udziały.

Podmiotowy układ majątku gminy, uporządkowany wg statusu jednostek nim administrujących, przedstawiony został w załączonej tabeli i ilustrującym ją rysunku.

**Tabela 1.2.** Wyszczególnienie majątku w układzie podmiotowym w latach 2010 – 2011

Wyszczególnienie	Wartość na dzień w zł	
	31 grudnia 2010	31 grudnia 2011
<b>Razem:</b>	<b>3 629 575 098</b>	<b>3 938 344 047</b>
Grunty	1 817 716 275	1 860 391 105
Zakłady budżetowe	492 505 749	489 420 951
Jednostki budżetowe	590 033 042	708 659 319
Majątek bezpośrednio administrowany przez Urząd	80 985 289	89 577 904
Mienie używane	208 708 052	244 408 726
Placówki ochrony zdrowia	55 841 347	87 812 898
Udziały w spółkach	383 785 344	458 073 144

**Rysunek 1.2.** Majątek Gminy w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 31.12.2011r.



Sposób gospodarowania majątkiem Gminy przez poszczególne jednostki zaprezentowano w kolejnych rozdziałach.

## 2. GRUNTY MIEJSKIE

W skład majątku Gminy Miasta Toruń wchodzi grunty zabudowane i niezabudowane, które zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia oraz danymi zawartymi w ewidencji prowadzonej przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia (w odniesieniu do gruntów znajdujących się poza granicami administracyjnymi miasta i gruntów Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy) mają łączną powierzchnię 3.799 ha.

Duża część miejskich gruntów – 798,5 ha, obciążona została prawem użytkowania wieczystego, ustanowionym na rzecz osób trzecich. Skutkuje to znacznym ograniczeniem możliwości wykonywania uprawnień właścicielskich - praktycznie ograniczają się one do pobierania opłat rocznych. Rodzaje praw do gruntów jakie przynależą Gminie zestawiono w tabeli 2.1.

**Tabela 2.1.** Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów

<b>Przeznaczenie</b>	<b>Powierzchnia gruntów w ha</b>	<b>Udział procentowy</b>	<b>Szacunkowa wartość w zł</b>	<b>Udział procentowy</b>
Własność nie obciążona użytkowaniem wieczystym	2 998,3	78,92%	1 687 382 248	90,70%
Grunty komunalne obciążone użytkowaniem wieczystym	798,5	21,02%	171 075 027	9,20%
Użytkowanie wieczyste przysługujące Gminie na gruntach Skarbu Państwa	2,15	0,06%	1 933 830	0,10%
<b>Razem</b>	<b>3 799</b>	<b>100%</b>	<b>1 860 391 105</b>	<b>100%</b>

Grunty pogrupowano opierając się na przeznaczeniu użytkowym, zgodnym z klasyfikacją gruntów jako środków trwałych (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16.11.2004r).

Areał gruntów stanowiących majątek Gminy uległ zmniejszeniu w stosunku do 31.12.2010r. o ok. 16 ha, jednak podobnie jak w latach ubiegłych ich wartość wzrosła. Wpływ na to miały m.in. postępowania o przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (pow. gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste zmniejszyła się o ok. 9 ha). Rozdysponowywanie tych gruntów ma znacznie mniejszy wpływ na całkowitą wartość gminnego zasobu nieruchomości niż zmiany w powierzchni gruntów stanowiących pełną własność Gminy, ponieważ wartość gruntów obciążonych jest niższa. Rozchód następował również w następstwie sprzedaży gruntów - zarówno w trybie

przetargowym jak bezprzetargowym oraz zbywania ułamkowych części gruntu podczas sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz najemców, a także w drodze zamiany nieruchomości, darowizny i zniesienia współwłasności.

Równolegle Gmina pozyskiwała nieruchomości do swojego zasobu. W zakresie sposobów pozyskiwania nieruchomości, Gmina uczestniczy w obrocie cywilno prawnym, poprzez ich zakup, zamianę lub poprzez przyjęcie darowizny, zazwyczaj od Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Są to nieruchomości niezbędne dla zabezpieczenia wykonywania zadań własnych Gminy, w tym np. wykupy gruntów pod ulice i inne urządzenia infrastruktury miejskiej. Miasto pozyskuje również grunty przejmując je z mocy prawa pod drogi publiczne za odszkodowaniem, w tym również na etapie podziałów geodezyjnych nieruchomości z wniosku ich właścicieli lub użytkowników wieczystych. Często wykorzystywaną alternatywą dla wypłaty odszkodowania w pieniądzu jest przyznawanie gruntów zamiennych dla właścicieli przejmowanych działek.

Istotny wpływ na wartość majątku gminnego miały nie tyle zmiany w powierzchni gruntów, co w strukturze ich docelowego przeznaczenia oraz stanu prawnego.

Mimo utrzymania szacunkowej wartości metra kwadratowego gruntów o poszczególnych funkcjach na zbliżonym poziomie w stosunku do ostatniej informacji, wzrost łącznej wartości wynika z przesunięć pomiędzy segmentami zasobu nieruchomości gminnych. Zmiany te są konsekwencją postępującej urbanizacji terenów gminnych i sukcesywnych zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Przykładowo powierzchnia terenów sklasyfikowanych jako „różne” zmniejszyła się o 17 ha, a użytków rolnych o 5 ha, zaś powierzchnia gruntów zabudowanych i zurbanizowanych wzrosła o 22 ha.

Ponadto w wyniku umowy darowizny z dnia 17.05.2011r. Gmina pozyskała od Skarbu Państwa prawo własności niemal 5 ha gruntów, których do tej pory była użytkownikiem wieczystym. Przez zmianę stanu prawnego wartość już posiadanych gruntów uległa zwiększeniu.

Wykaz wszystkich gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, pogrupowanych wg użytków wskazanych w ewidencji gruntów prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii, ujęty został w tabeli nr 2.2.

**Tabela 2.2.** Przeznaczenie użytkowe gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń nie obciążonych użytkowaniem wieczystym



Oznaczenie użytku	Powierzchnia gruntów w ha
<b>Razem:</b>	<b>2 998,3</b>
<b>01 użytki rolne</b>	<b>700,0</b>
010 grunty orne	398,0
011 sady	1,0
012 łąki trwałe	169,0
013 pastwiska trwałe	121,0
016 rowy melioracyjne	11,0
<b>02 grunty leśne</b>	<b>629,0</b>
020 lasy	584,0
021 grunty zadrzewione i zakrzewione	45,0
<b>03 grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>1 494,0</b>
030 tereny mieszkaniowe	101,0
031 tereny przemysłowe	27,0
032 Tereny zabudowane, pozostałe	207,0
033 zurbanizowane tereny niezabudowane	216,0
034 tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	192,0
036 tereny komunikacyjne	751,0
<b>05 tereny różne</b>	<b>17,0</b>
050 tereny różne	17,0
<b>06 nieużytki</b>	<b>99,0</b>
060 nieużytki	99,0
<b>07 grunty pod wodami</b>	<b>13,0</b>
<b>Grunty poza miastem</b>	<b>46,3</b>

Grunty stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, a położone poza granicami administracyjnymi miasta np. w Lubiczu Górnym i Dolnym, Jedwabnie, Krobi, Młyńcu oraz Małej Nieszawce stanowią strefy ochronne ujęć wody pitnej. Część z tych gruntów jest obciążona prawem użytkowania wieczystego. Niektóre są zabudowane (w Kamionkach Małych, Ostrowitem i Górnzie) i zostały nabyte w ramach procedur przejmowania przez Gminę nadzoru nad jednostkami oświatowo-wychowawczymi. Są one faktycznie użytkowane przez te jednostki.

Część gruntów wykorzystywana – administrowana jest bezpośrednio przez Urząd Miasta, a niektóre nieruchomości przekazywane są jednostkom komunalnym takim jak jednostki i zakłady budżetowe. Nie posiadając osobowości prawnej jednostki te nie mogą być podmiotem prawa własności, a jedynie otrzymać od Gminy nieruchomości w trwałą zarząd. Gospodarują one otrzymanym mieniem w zastępstwie Gminy, w sposób umożliwiający realizację nałożonych na nie zadań statutowych. Na prawach zarządu nieruchomości gminne użytkują min: Ogród Zoobotaniczny, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu (do 31.12.2011r.), Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Dom Pomocy Społecznej, Powiatowy Urząd Pracy, Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień, Komenda Straży Miejskiej, Miejski Zarząd Dróg,

Ognisko Pracy Pozaszkolnej „Dom Harcerza”, Młodzieżowy Dom Kultury oraz szkoły, przedszkola, żłobki i domy dziecka. W zdecydowanej większości z mocy przepisów prawa, jednostki i zakłady budżetowe zwolnione są z obowiązku ponoszenia opłat, np. jednostki oświatowo – wychowawcze czy Ogród Zoobotaniczny, Urząd Pracy oraz MZD (z wyjątkiem nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 159, gdzie znajduje się siedziba zakładu). Pozostałe natomiast wnoszą je w wysokości 0,3% lub 1% wartości nieruchomości. Aktualnie w trwałym zarządzie znajduje się 452,4236 ha gruntów gminnych, które zostały przekazane w drodze decyzji administracyjnych. Większość to drogi z zarządzie MZD.

Gospodarując swoim mieniem Gmina udostępnia je innym podmiotom w oparciu o stosunki zobowiązaniowe. W stosunku do gruntów wykorzystywane są instytucje dzierżawy i użyczenia. Przekazanych osobom trzecim na zasadach nieodpłatnych, czyli na podstawie umowy użyczenia zostało 64,1813 ha gruntów.

Natomiast wydzierżawionych aktualnie jest 264,07 hektarów, na podstawie 1.430 umów dzierżawy, w tym 0,1217 ha pod infrastrukturę techniczną i dodatkowo pod infrastrukturę liniową 6.147,1 mb.

Wykaz wydzierżawionych gruntów wg. stanu na dzień 31.12.2011r. z uwzględnieniem funkcji na jakie są wykorzystywane zawiera tabela 2.3.

**Tabela 2.3.** Grunty komunalne w dzierżawie

<b>Funkcja</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Struktura procentowa</b>
użytki rolne	53,4521	20,24%
drobne uprawy warzyw i kwiatów	14,4020	5,45%
tereny rekreacyjne	95,5726	36,19%
tereny przemysłowe	6,3724	2,41%
parkingi	8,4431	3,20%
hodowle	0,7894	0,30%
tereny handlowo-usługowe	2,9464	1,12%
garaże	1,0246	0,39%
budownictwo mieszkaniowe	5,7628	2,18%
pawilony	0,3687	0,14%
grunty zajęte pod stacje benzynowe	0,8875	0,34%
pozostałe	72,8400	27,58%
tereny przyległe	0,6451	0,24%
drogi dojazdowe	0,4456	0,17%
infrastruktura techniczna	0,1217	0,05%
<b>RAZEM</b>	<b>264,07</b>	<b>100%</b>

Na 4,4978 ha gruntów komunalnych, ustanowione zostało użytkowanie. Jest to ograniczone prawo rzeczowe uprawniające do używania i pobierania pożytków z rzeczy. Użytkowaniem obciążone zostały nieruchomości, m.in. Dwór Artusa i Dwór Mieszczański (którego użytkownikiem jest Towarzystwo Współpracy z Miastami Bliźniaczymi), z uwagi na prowadzoną w nich działalność w dziedzinie kultury i sztuki. W użytkowaniu znajdują się również nieruchomości wykorzystywane przez Specjalistyczny Szpital Miejski, Miejska Przychodnia Specjalistyczna oraz Zakład Pielęgnacyjno – Opiekuńczy.

Stanowiące własność Gminy tereny o powierzchni 798,5 ha to grunty oddane w użytkowanie wieczyste. Taki sposób rozporządzenia gruntami daje osobom trzecim bardzo mocne prawo rzeczowe, które ogranicza możliwości wykonywania prawa własności, zawężając je do uzyskiwania korzyści z pobieranych opłat.

Tabela 2.4. zawiera informacje na temat rodzajów użytków i powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym.

**Tabela 2.4.** Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym

Oznaczenie użytku	Powierzchnia gruntów w ha
<b>Razem:</b>	<b>798,5</b>
<b>01 użytki rolne</b>	<b>276</b>
010 grunty orne	214
012 łąki trwałe	56
013 pastwiska trwałe	6
<b>02 grunty leśne</b>	<b>7</b>
<b>03 grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>190</b>
030 tereny mieszkaniowe	52
- spółdzielnie mieszkaniowe	6
- osoby fizyczne	46
031 tereny przemysłowe	43
032 Tereny zabudowane, pozostałe	63
- spółdzielnie mieszkaniowe	15
- pozostałe	48
033 zurbanizowane tereny niezabudowane	12
- spółdzielnie mieszkaniowe	3
- pozostałe	9
034 tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	14
- spółdzielnie mieszkaniowe	4
- pozostałe	10
036 tereny komunikacyjne	6
<b>05 tereny różne</b>	<b>287</b>
<b>06 nieużytki</b>	<b>3</b>
<b>Grunty poza miastem</b>	<b>35,5</b>

### 3. DROGI, MOSTY, WIADUKTY

Do obowiązków Gminy należy utrzymanie, nie przypisanych innym jednostkom administracji rządowej i samorządowej, dróg publicznych i innych obiektów inżynierii wodnej i lądowej, takich jak mosty, wiadukty, kładki.

Wszystkimi drogami publicznymi na terenie Torunia zarządza Miejski Zarząd Dróg, jednakże tylko drogi gminne i powiatowe stanowią majątek komunalny.

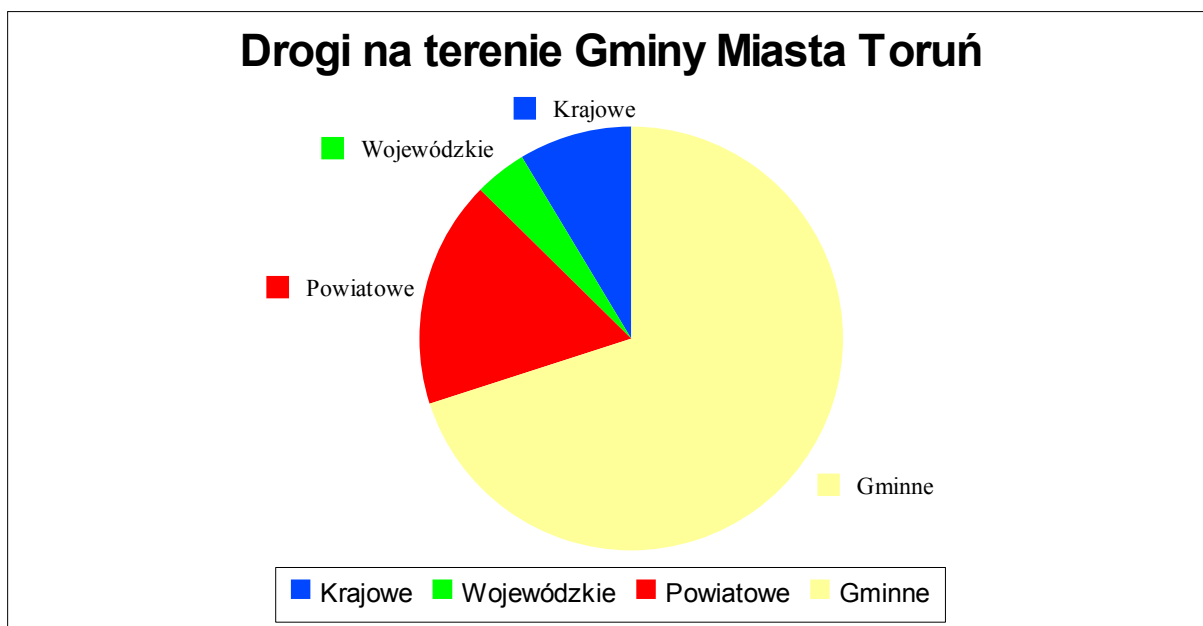
Drogi krajowe stanowią własność Skarbu Państwa a wojewódzkie – samorządu wojewódzkiego. Natomiast utrzymanie ochrona i budowa dróg wszystkich rodzajów w granicach administracyjnych miasta Torunia należy do Miejskiego Zarządu Dróg.

Łączna długość dróg wynosi ok. 455,29 km, w tym:

- krajowe 39,3 km
- wojewódzkie 18,19 km
- powiatowe 79,03 km
- gminne 318,77 km

Z ogólnej wielkości 341,5 km posiada nawierzchnię bitumiczną natomiast 113,79 km nawierzchnię nieutwardzoną.

**Rysunek 3.1.** Drogi na terenie Gminy Miasta Toruń



Gmina posiada także następujące obiekty inżynierskie, których ilość pozostała niezmienną od czasu ostatniej informacji:

### **Mosty:**

- most drogowy, Piłsudskiego, przez rzekę Wisłę o długości 900 m
- most drogowy, ul. Majdany, przez odnogę Wisły o długości 49,80 m
- most drogowy, ul. Turystyczna, przez rzekę Drwęcę o długości 64,80 m
- most w ciągu ul. Płockiej / Suwalskiej o długości 8 m
- most w ciągu ul. Batorego o długości 5 m
- most w ciągu ul. Kościuszki o długości 6 m
- most w ciągu ul. Dworcowej o długości 6 m
- most w ciągu ul. Chrobrego o długości 6 m
- most w ciągu ul. Skłodowskiej - Curie o długości 8 m

### **Wiadukty:**

- wiadukt nad linią PKP, ul. Łódzka o długości 13,00 m
- wiadukt nad linią PKP, Plac Pokoju Toruńskiego, o długości 10,00 m
- wiadukt nad linią PKP, Plac Pokoju Toruńskiego, o długości 9,80 m
- wiadukt w ciągu ul. Ligi Polskiej o długości 40,30 m
- wiadukt nad torami PKP, ul. Kościuszki o długości 136,3 m
- wiadukt w ciągu ul. Olsztyńskiej o długości 6 m

### **Kładki:**

- kładka dla pieszych, ul. Sobieskiego – Chrobrego o długości 27,60 m
- kładka dla pieszych w ciągu ul. Skłodowskiej-Curie o długości 10 m.

### **Przejścia podziemne:**

- trzy przejścia podziemne pod ul. Szosa Lubicka
- przejście podziemne pod ul. M. Skłodowskiej - Curie

Przepusty w ciągu ulic: Szosa Lubicka, Wojska Polskiego, Fabryczna, Bukowa, Przelot, Zagonowa, Wiślana, Hallera, Okólna, Łączna, Łódzka, Turystyczna, Biała, Olsztyńska i Barwna.

## 4. MAJĄTEK ADMINISTROWANY PRZEZ URZĄD MIASTA

W rozdziale tym zostały ujęte wszystkie składniki majątku komunalnego, którymi Gmina gospodaruje w ramach struktury Urzędu. Jest to więc mienie nie przekazane utworzonym jednostkom organizacyjnym. Majątkiem takim gospodarują poszczególne Wydziały Urzędu lub osoby trzecie, w oparciu o zawarte umowy cywilno-prawne. Majątek podlegający nadzorowi Urzędu Miasta ujęto w tabeli 4.1.

**Tabela 4.1.** Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2010r.		Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2011r.	
		Ilość	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
<b>Razem:</b>		<b>x</b>	<b>80 985 289</b>	<b>9 239 339</b>	<b>646 724</b>	<b>x</b>	<b>89 577 904</b>
I.	Budynki i lokale	68	36 579 885	190 468	375 570	68	36 394 783
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	253	22 328 677	6 525 240	0	278	28 853 917
III.	Kotły i maszyny energetyczne	7	219 107	0	0	7	219 107
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 175	11 579 248	1 120 711	238 056	222	12 461 903
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	0	0	0	0	0	0
VI.	Urządzenia techniczne	223	5 148 914	695 749	33 098	252	5 811 565
VII.	Środki transportowe	12	630 176	0	0	12	630 176
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	155	1 528 373	679 287	0	188	2 207 660
	Wartości niematerialne i prawne	147	2 970 909	27 884	0	150	2 998 793

x – ilości środków trwałych nie sumowano z uwagi na różnorodność składników majątkowych

Majątek ten obejmuje w szczególności:

- mienie bezpośrednio wykorzystywane na potrzeby funkcjonowania Urzędu Miasta,
- kamery zewnętrzne i system radiowy, które umożliwiają podgląd toruńskiej starówki na stronach internetowych Urzędu – Wydział Współpracy Zewnętrznej i Informacji,
- kable światłowodowe – Biuro Informatyzacji,
- urządzenia biurowe i zestawy komputerowe – Miejski Zespół d/s Orzekania o Niepełnosprawności,
- majątek Centrum Zarządzania Kryzysowego (w tym również użytkowany przez komendy Miejskie Policji i Straży Pożarnej, Pogotowie Ratunkowe czy Straż Miejską),
- budynki i obiekty wykorzystywane przez Dwór Artusa oraz Planetarium,
- infokioski,
- targowiska miejskie,
- miejskie schronisko dla zwierząt,

- cmentarze,
- iluminacje miejskie,
- pomniki i fontanny.

Na potrzeby organizacyjno-administracyjne Gmina przeznaczyła majątek o łącznej wartości 30.841.139,-zł, Są to nieruchomości i ruchomości umożliwiające działanie Urzędu Miasta i obsługę interesantów. Składniki tego majątku pogrupowane według rodzajów ujęto w tabeli 4.2.

**Tabela 4.2.** Mienie użytkowane przez Urząd Miasta

<i>Grupa</i>	<i>Składniki mienia</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2011r.</i>
I.	Budynki i lokale	15 901 548
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	150 631
III.	Kotły i maszyny energetyczne	10 301
IV.	Sprzęt komputerowy	9 714 766
VI.	Urządzenia techniczne	763 596
VII.	Środki transportu	503 626
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 354 320
	Wartości niematerialne i prawne	2 442 351
<b>Razem:</b>		<b>30 841 139</b>

Na użytek Urzędu wykorzystywanych jest 12 budynków, w których znajdują się siedziby poszczególnych wydziałów i biur oraz 1 budynek gospodarczy. Nieruchomości te zostały zestawione w tabeli 4.3.

**Tabela 4.3.** Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia

Lp.	Położenie budynku	Stan na dzień 31 grudnia 2011r.	
		Ilość	Wartość w zł
1.	Wały Gen. Sikorskiego 8 (w tym gosp.)	2	1 245 350
2.	Wały Gen. Sikorskiego 10	1	2 098 546
3.	Wały Gen. Sikorskiego 12	1	44 170
4.	Wały Gen. Sikorskiego 25	1	1 394 216
5.	Bydgoska 5	1	474 698
6.	Batorego 38/40	1	537 237
7.	Dziewulskiego 38	1	51 628
8.	Grudziądzka 124 (Spomasz)	1	8 632 436
9.	Podmurna 2 – 2 A / Brama Mostowa	1	43 554
10.	Jęczmienna 23/ Prosta 4	1	1 150 529
11.	Legionów 220	1	229 183
<b>Razem</b>		<b>12</b>	<b>15 901 548</b>

## 5. UDZIAŁY MIASTA W SPÓŁKACH

Działalność gospodarcza gmin może być prowadzona w formie spółek. W praktyce gospodarczej wykorzystywane są przez gminy formy spółek kapitałowych (tj. akcyjnej i z ograniczoną odpowiedzialnością).

Gmina Miasta Toruń posiada udziały głównie w podmiotach, które prowadzą działalność w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, co w myśl ustawy o samorządzie gminnym należy do zadań własnych, których wykonywanie jest dla Gminy ustawowym obowiązkiem.

**Tabela 5.1.** Udziały Gminy w spółkach

Lp	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31 grudnia 2010r.		Wartość na dzień 31 grudnia 2011r.	
		Ilość	Wartość	Ilość	Wartość
<b>Razem akcje</b>		<b>2 557 647</b>	<b>383 785 344</b>	<b>2 688 809</b>	<b>458 073 144</b>
1	Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.	644 051	322 025 500	792 573	396 286 500
2	Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	52 937	26 468 500	52 937	26 468 500
3	Targi Toruńskie Sp. z o.o.	9 562	9 657 620	9 562	9 657 620
4	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.	16 939	8 469 500	16 939	8 469 500
5	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	543	5 430 000	543	5 430 000
6	Biogaz-Inwestor Sp. z o.o.	8 667	4 333 500	8 667	4 333 500
7	Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp.z o.o.	251	2 510 000	251	2 510 000
8	Urbitor Sp. z o.o.	22 000	2 200 000	22 000	2 200 000
9	Toruńska Energetyka Cergia S.A.	1 783 474	1 783 474	1 783 474	1 783 474
10	Toruński Klub Piłkarski Elana Sportowa S.A.	450	450 000	450	450 000
11	Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.	0	0	230	230 000
12	Klub Sportowy Toruń Hokejowa S.A.	200	200 000	200	200 000
13	Toruńskie Zakłady Urządzeń Okrętowych "Towimor" S.A.	17 590	175 900	0	0
14	Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.	910	68 250	910	40 950
15	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych "Uskom"	58	11 600	58	11 600
16	Rolno-Spożywczy Rynek Hurtowy w likwidacji	15	1 500	15	1 500



Jak wynika z zaprezentowanej tabeli, wartość posiadanych przez Miasto akcji w spółkach wynosi 458 073 144 zł i dzieli się na 2 688 809 udziałów.

### **1. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.**

Jest to największa kapitałowo Spółka. Zawiązana aktem notarialnym z 22.05.2000r. Wyposażona została w majątek zlikwidowanego „Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji” w Toruniu. Na podstawie Uchwały RMT Nr 71/03 w dniu 01.07.2003r. dokonano jej połączenia z Miejską Oczyszczalnią Ścieków Sp. z o.o. Przedmiotem działania Spółki jest świadczenie usług produkcji i dystrybucji wody, usług kanalizacyjnych oraz usług komunalnych w zakresie gospodarki ściekami, usługi sanitarne i pokrewne.

Na podstawie uchwały nr 29/2010 RMT, kapitał zakładowy zwiększył się o ponad 74 mln zł w stosunku do 31.12.2010r. Zwiększenie to wynikało z rozliczenia kosztów i przyjęcia przez spółkę na stan, majątku wytworzonego w ramach I etapu projektu „Modernizacja gospodarki wodno – ściekowej na terenie miasta Torunia FS/ISPA” Kapitał wynosi obecnie 396.286.500,- zł i dzieli się na 792.573 udziały o wartości 500,- zł każdy - Gmina posiada 100%.

Pozostałe 13,49% posiadanych przez Gminę udziałów w spółkach o wartości 61.786.644,-zł, opisano skrótowo poniżej:

### **2. Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

Spółkę utworzono 07.04.1997 roku na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Torunia Nr 362/96 z dnia 12 września 1996 roku. Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

Kapitał zakładowy wynosi 26.468.500,zł - 52.937 udziałów o wartości 500 zł każdy. Gmina posiada 100% udziałów.

### **3. "Targi Toruńskie"Sp. z o.o.**

Spółkę przekształcono aktem notarialnym z dnia 21.10.1996 roku z „Toruńskiego Przedsiębiorstwa Handlowo-Produkcyjnego Miasto – Handel” S.A. w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Przedmiotem działania Spółki jest prowadzenie targowisk miejskich i parkingów, działalność budowlana, remontowa i inwestycyjna oraz zagospodarowywanie terenów komunalnych i organizacja targów. Kapitał zakładowy wynosi 9.657.620,- zł - 9.562 udziały o wartości 1.010 zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

### **4. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.**

Spółkę powołano na podstawie Uchwały nr 195/91 RMT z dnia 19.12.1991 r. w sprawie przekształcenia Przedsiębiorstwa Robót Sanitarно-Порządkowych w Toruniu w MPO Sp z o. o. (zawiązano aktem not. z 08.01.1992r). Przedmiotem jej działania jest

bieżące utrzymanie czystości na ulicach i placach, wywóz nieczystości stałych, ich składowanie i utylizacja na wysypisku miejskim oraz wszelkie inne prace zlecone. Spółka prowadzi również selektywną zbiórkę odpadów oraz edukację ekologiczną.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.469.500,- zł i dzieli się na 16.939 udziałów o wartości 500,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

#### **5. Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.**

Gmina przystąpiła do Spółki na podstawie Uchwały RMT Nr 905/2001 z 25.10.2001r. Przedmiotem działania jest: działalność pomocnicza i finansowa związana z pośrednictwem finansowym, doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania, wynajem nieruchomości i zarządzanie nieruchomościami niemieszkalnymi.

Kapitał akcyjny wynosi 18.880.000,-zł i dzieli się na 1.888 akcji imiennych o wartości nominalnej 10.000 zł każda. Gmina posiada 543 akcje o wartości 5.430.000,- zł -, co stanowi 28,76% kapitału zakładowego.

#### **6. „Biogaz – Inwestor” Sp. z o.o.**

Gmina aktem notarialnym z dnia 14.10.1993r przystąpiła do spółki „Biogaz-Inwestor” wnosząc wkład finansowy w kwocie 100.000,- zł. Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim wydobycie i przetwarzanie biogazu w energię elektryczną i ciepłą oraz sprzedaż czynników energetycznych. Od 1999r również świadczenie usług w zakresie robót drogowych, inżynierii ruchu i pogotowia drogowego. W 2011r doszło do umorzenia udziałów jednego ze wspólników bez obniżania kapitału zakładowego, który nadal wynosi 5.101.500,- zł i dzieli się na 9.563 udziały po 500 zł. każdy. Gmina posiada 84,95% udziałów, na które przypada 8.667 akcji o wartości 4.333.500,- zł.

#### **7. Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z .o.o.**

Spółka powołana została Uchwałą RMT Nr 1091/2002 z 06.06.2002r. Przedmiotem działania Spółki jest m.in. wspieranie rozwoju lokalnego poprzez udzielanie poręczeń spłaty kredytów lub pożyczek mikro, małym i średnim przedsiębiorcom oraz działalność doradczo -szkoleniowa. Kapitał Spółki wynosi 4.190.000,-zł i dzieli się na 419 udziałów o wartości nominalnej 10.000,-zł. Gmina posiada 251 udziałów o wartości 2.510.0000,-zł, tj. 59,90% kapitału zakładowego.

#### **8. Urbitor Sp. z o.o.**

Spółka powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą PTSB „Transbud – Toruń”. Zmiana nastąpiła na mocy aktu komercjalizacji z dnia 26.02.2009r. Do dnia 22.12.2009r. działała w formie jednoosobowej spółki Skarbu Państwa. W tym dniu w Warszawie została zawarta umowa nieodpłatnego przeniesienia udziałów pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą. Spółka prowadzi na terenie Torunia giełdę

owocowo – warzywną. Przedmiotem jej działania są również usługi związane z drogowym transportem różnego rodzaju materiałów (przede wszystkim kruszywa), a uchwałą nr 888/10 z dnia 30.09.2010r. Rada Miasta powierzyła Spółce obowiązki dotyczące zarządzania i utrzymania cmentarzy komunalnych w Toruniu.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 2.200.000,- zł i dzieli się na 22.000 udziały po 100,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

#### **9. Toruńska Energetyka Cergia S.A.**

Spółka działa pod firmą Toruńska Energetyka Cergia S.A. od 01.02.2006r. Do dnia 31.01.2006r Spółka działała pod firmą Elektrociepłownie "Toruń" S.A. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest produkcja i dystrybucja ciepła (pary wodnej i gorącej wody) oraz wytwarzanie i dystrybucja energii elektrycznej.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi obecnie 39.044.129,-zł i dzieli się na 39.044.129 akcji imiennych o wartości nominalnej 1 zł każda. Wartość i ilość akcji posiadanych przez Gminę nie zmieniła się i wynosi 1.783.474, co stanowi 4,57% kapitału zakładowego.

#### **10. Toruński Klub Piłkarski Elana Sportowa S.A.**

Spółka powstała na podstawie Uchwały RMT nr 808/2010 z dnia 17.06.2010r. Podstawowym zadaniem Spółki jest uczestnictwo w profesjonalnych zawodach sportowych, promocja sportu oraz prowadzenie działalności na rzecz jego rozwoju i promocji Miasta Torunia poprzez sport.

Kapitał Spółki wynosi 651.000,-zł i dzieli się na 651 akcji zwykłych imiennych, o wartości nominalnej 1.000,-zł każda. Gmina posiada 450 akcji o wartości 450.000,-zł, co stanowi 69,12% kapitału zakładowego.

#### **11. Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.**

Spółka powstała na podstawie Uchwały RMT nr 927/2010 z dnia 01.10.2010r. Podstawowym celem Spółki jest realizacja celu publicznego w zakresie obiektów sportowych i administrowania obiektami, w tym poprzez wybór zewnętrznych operatorów i nadzór nad świadczonymi przez nich usługami.

Kapitał Spółki wynosi 230.000,-zł i dzieli się na 230 udziałów, o wartości nominalnej 1.000,-zł każda. Gmina posiada 100% udziałów.

#### **12. Klub Sportowy Toruń Hokejowa S.A.**

Spółka powstała na podstawie Uchwały RMT nr 807/2010 z dnia 17.06.2010r. Podstawowym zadaniem Spółki jest uczestnictwo w profesjonalnych zawodach sportowych, promocja sportu oraz prowadzenie działalności na rzecz jego rozwoju i promocji Miasta Torunia poprzez sport.

Kapitał Spółki wynosi 265.000,-zł i dzieli się na 265 akcji zwykłych imiennych, o

wartości nominalnej 1.000,-zł każda. Gmina posiada 200 akcji o wartości 200.000,-zł, co stanowi 75,47% kapitału zakładowego.

### **13. Toruńskie Zakłady Urządzeń Okrętowych „Towimor” S.A.**

Gmina przejęła akcje w następstwie ugody bankowej (Uchwała RMT Nr 137/95 z 30.03.1995r.) Przedmiotem działania Spółki jest produkcja maszyn, urządzeń i konstrukcji stalowych, handel wyrobami metalowymi oraz usługi produkcyjne w zakresie obróbki metali. Na podstawie Uchwały Nr 36/11 RMT z dnia 20.01.2011r Gmina Miasta Toruń sprzedała wszystkie posiadane 17.590 akcje o wartości nominalnej 175.900 zł. Uzyskana cena sprzedaży wyniosła 580.500,-zł.

### **14. Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.**

W dniu 07.04.1995r. Walne Zgromadzenie Wspólników podjęło decyzję o przekształceniu Bydgoskiej Korporacji Lotniczej Sp. z o.o. w Spółkę Akcyjną, natomiast 17.05.1995r. przyjęto nazwę firmy Port Lotniczy Bydgoszcz S.A. Przedmiotem działania Spółki jest działalność portów lotniczych. Uchwałą RMT Nr 90/2007 z dnia 17.05.2007r. Gmina przystąpiła do spółki poprzez objęcie akcji w podwyższonym kapitale zakładowym.

Kapitał spółki wynosi obecnie 69.549.750,- zł i dzieli się na 1.545.550 udziałów, których wartość spadła z 75zł na 45,- zł za jeden udział. Gmina Miasta Toruń posiada 910 udziałów o wartości 40.950,- zł, co stanowi 0,06%.

### **15. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Uskom” Sp. z .o.o.**

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Uskom” Sp. z o.o. powstała w miejsce zlikwidowanego „Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych” w Toruniu w 1992 roku na podstawie Uchwały Nr 184/91 RMT z dnia 14.11.1991 roku. Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim wykonywanie usług pogrzebowych, a także usługi nagrobkowe i kamieniarskie. Zgodnie z uchwałą nr 888/2010 RMT z 30.09.2010r. zarządzanie cmentarzami przekazano spółce „Urbitor”.

Kapitał spółki wynosi 58.000,- zł i dzieli się na 290 udziałów o wartości 200,- zł każdy. Gmina jest właścicielem 58 udziałów Spółki o wartości 11.600,- zł, co stanowi 20% kapitału zakładowego.

### **16. Rolno – Spożywczy Rynek Hurtowy Sp. z o.o. w likwidacji**

Gmina przystąpiła do Spółki na podst. Uchwały RM nr 611/97 z 18.12.1997r. Spółka miała prowadzić działalność zmierzającą do utworzenia w Toruniu rolnego rynku hurtowego. Kapitał spółki wynosi 4.500,- zł i dzieli się na 45 udziałów po 100,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 15 udziałów o wartości 1.500,- zł, co stanowi 33,3% kapitału zakładowego. Trwa proces likwidacji Spółki.

## 6. ZAKŁADY BUDŻETOWE

Zakłady budżetowe są podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą odpłatnie i pokrywającymi swoje koszty z uzyskanych dochodów oraz dotacji z budżetu miasta. Podstawą ich gospodarki finansowej są roczne plany obejmujące przychody i koszty oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem. Zakład budżetowy dokonuje wpłat na rzecz budżetu Gminy z uzyskanych nadwyżek przychodów nad rozchodami. W przypadkach, gdy zakład komunalny nie jest w stanie samodzielnie pokrywać 50% swoich wydatków ulega likwidacji lub przekształceniu w jednostkę budżetową.

Z dniem 31.12.2010r., na mocy ustawy o finansach publicznych (zgodnie z którą w formie zakładów budżetowych może być prowadzona wyłącznie działalność w zakresie sportu, komunikacji miejskiej i gospodarowania zasobem mieszkaniowym) likwidacji uległo 19 placówek oświatowo – wychowawczych (17 przedszkoli, CKU i CKP) oraz Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień, a ich majątek został przekazany do nowoutworzonych jednostek budżetowych. W Gminie Miasta Toruń na dzień 31.12.2011r. nadal funkcjonowały 3 zakłady budżetowe.

**Tabela 6.1.** Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku na 31.12.2010 w zł	Wartość majątku na 31.12.2011 w zł
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	215 146 430	227 608 169
2	Miejski Zakład Komunikacji	99 247 006	89 009 101
3	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	157 536 535	172 803 681
4	Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień	577 670	0
5	Placówki Oświatowe	19 998 108	0
<b>Razem</b>		<b>492 505 749</b>	<b>489 420 951</b>

W dniu 8.09.2011r. Rada Miasta Torunia uchwałą nr 173/11 zdecydowała o przekształceniu Miejskiego Zakładu Komunikacji poprzez likwidację w celu utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością - na dzień 31 grudnia 2011r. trwał proces likwidacji zakładu budżetowego.

Zakłady zostały wyposażone w majątek, który zapewnić ma ich prawidłowe funkcjonowanie i wykonywanie powierzonych im zadań. Majątek pozostający we władaniu zakładów budżetowych prezentuje tabela 6.2.

**Tabela 6.2.** Majątek użytkowany przez zakłady budżetowe w Gminie Miasta Toruń

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2010r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2011r.
		Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
<b>Razem:</b>		<b>492 505 749</b>	<b>40 037 179</b>	<b>43 121 977</b>	<b>489 420 951</b>
I.	Budynki i lokale	336 570 395	26 713 969	17 696 313	345 588 051
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	61 026 164	5 252 888	15 317 490	50 961 562
III.	Kotły i maszyny energetyczne	1 592 952	0	1 435 132	157 820
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 740 837	1 403 594	1 719 014	3 425 417
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	402 950	0	29 508	373 442
VI.	Urządzenia techniczne	6 312 901	173 094	1 212 675	5 273 320
VII.	Środki transportowe	73 533 265	6 087 895	155 136	79 466 024
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8 301 496	349 877	5 207 829	3 443 544
	Pozostałe środki trwałe	414 479	32 255	3 237	443 497
	Wartości niematerialne i prawne	610 310	23 607	345 643	288 274

Wykazany w tabeli majątek zakładów budżetowych skupia się jak zawsze, głównie w dwóch pierwszych grupach oraz w grupie VII.

Gr. I – to budynki i lokale, których najwięcej (1.240) o wartości ok. 224 mln zł wykazuje w swoim majątku Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Nieruchomościami zabudowanymi o charakterze mieszkalnym oraz użytkowym administruje on, udostępniając je w drodze umów najmu osobom trzecim.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji wykazuje środki trwałe o wartości 172,80 mln zł, głównie w I i II grupie. Zwiększenie wartości nastąpiło w wyniku nowych inwestycji w obiektach sportowych (min. Stadion Miejski, Stadion Żużlowy - zadaszenie, Orliki, lodowisko, skatepark, baseny letnie oraz korty tenisowe przy ul. Armii Ludowej).

Miejski Zakład Komunikacji posiadał w zarządzie, na dzień 31.12.2011r. majątek o wartości 89 mln zł, z którego 78,5 mln to środki transportu, sklasyfikowane w grupie VII. W stosunku do ostatniej informacji nastąpił w niej wzrost o 6 mln zł, a w jego skład wchodzi min: 58 tramwajów i 132 autobusy.

## 7. JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Jednostki budżetowe nie posiadają osobowości prawnej i powiązane są z budżetem Gminy metodą brutto tzn. wpłacają wszystkie swoje dochody do budżetu gminy a ich wydatki są z niego w pełni pokrywane. Są to podmioty wyodrębnione organizacyjnie – co ułatwić ma spełnienie określonych zadań samorządu – poddane jednak rygorom gospodarki budżetowej. Majątek, jaki Gmina udostępniła jednostkom budżetowym wymieniony został w tabeli 7.1.

**Tabela 7.1.** Majątek przekazany jednostkom budżetowym

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2010r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2011r.
		Wartość w zł	w zł	w zł	Wartość w zł
<b>Razem:</b>		<b>590 033 042</b>	<b>126 128 756</b>	<b>7 502 479</b>	<b>708 659 319</b>
I.	Budynki i lokale	242 789 376	35 394 875	4 561 381	273 622 870
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	298 243 361	74 171 154	88 873	372 325 642
III.	Kotły i maszyny energetyczne	643 182	155 132	12 696	785 618
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	7 649 563	3 246 032	604 618	10 290 977
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	637 612	49 923	120 364	567 171
VI.	Urządzenia techniczne	5 274 151	880 580	25 181	6 129 550
VII.	Środki transportowe	2 216 374	126 070	131 820	2 210 624
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	29 410 408	11 653 177	1 847 920	39 215 665
IX.	Inwentarz żywy	36 920	0	0	36 920
	Wartości niematerialne i prawne	3 132 095	451 813	109 626	3 474 282

Jak wynika z powyższej tabeli również majątek jednostek budżetowych stanowią w zasadzie środki trwałe sklasyfikowane w I i II grupie. I grupa - to *budynki i budowle* użytkowane przez te jednostki, których wartość wynosi 273,62 mln zł, z czego ok. 255 mln zł wykazuje Wydział Edukacji, jako majątek placówek oświatowo – wychowawczych.

II grupa – to *obiekty inżynierii lądowej i wodnej*, z których większość o wartości 348,92 mln wykazuje w swoim majątku Miejski Zarząd Dróg. Do obiektów tych zaliczają się:

- drogi, mosty i wiadukty – 272,12 mln zł (wzrost o 68,4 mln zł)
- przebiegające w drogach kanalizacje deszczowe – 60,46 mln zł
- sieci oświetleniowe i sygnalizatory świetlne – 16,34 mln zł.

W pozostałych grupach skupione jest zaledwie 8,84 % z całego majątku jednostek.

W Gminie Miasta Toruń funkcjonuje 113 jednostek budżetowych, w tym:

- 93 placówki oświatowe: 26 szkół podstawowych (w tym 2 specjalne); 23 gimnazja (w tym 2 specjalne); 12 liceów ogólnokształcących oraz 9 szkół zawodowych i 1 szkoła muzyczna. Ponadto Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna oraz 2 placówki wychowania pozaszkolnego ( Młodzieżowy Dom Kultury i Dom Harcerza) i przekształconych z nowym rokiem w jednostki - 17 przedszkoli miejskich, CKU i CKP.
- 11 placówek związanych z opieką społeczną: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Dom Pomocy Społecznej, Dzienny Dom Pomocy Społecznej, Miejskie Schronisko dla Bezdomnych, Domy Dziecka nr 2 i 3, Rodzinny Dom Dziecka, dwa "Domy Rodzinne" oraz Centrum Wspierania Dzieci i Młodzieży "Młody Las". Ponadto Ośrodek Adopcyjno – Opiekuńczy, który z końcem 2011 roku uległ likwidacji, a jego zadania przejął samorząd województwa (likwidacja nastąpiła z mocy ustawy z dnia 09.06.2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej).
- 3 żłobki miejskie
- Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień
- Ośrodek Informacji Turystycznej
- Miejska Pracownia Urbanistyczna
- Ogród Zoobotaniczny
- Miejski Zarząd Dróg
- Straż Miejska

Majątek jaki przekazany został jednostkom spełniającym funkcję, z poszczególnych dziedzin życia społeczności lokalnej zaprezentowany został w tabeli 7.2.

**Tabela 7.2.** Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku w zł na 31.12.2010r.	Wartość majątku w zł na 31.12.2011r.
1	Opieka Społeczna – Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie i jednostki nadzorowane	14 058 870	14 051 638
2	Żłobki	2 756 674	3 200 319
3	Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień	0	583 374
4	Szkoły i inne placówki oświatowe i wychowawcze	282 963 100	331 964 918
5	Miejska Pracownia Urbanistyczna	393 631	408 486
6	Ogród Zoobotaniczny	3 850 629	3 854 466
7	Straż Miejska i Ośrodek Informacji Turystycznej	2 358 577	2 419 486
8	Miejski Zarząd Dróg	283 651 561	352 176 632
<b>Razem</b>		<b>590 033 042</b>	<b>708 659 319</b>



## 8. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA

W związku z reformą administracyjną, gminy przejęły jednostki będące samodzielnymi publicznymi zakładami opieki zdrowotnej. Nieruchomości znajdujące się w posiadaniu tych jednostek stały się z mocy prawa własnością Gminy, która przekazała je w nieodpłatne użytkowanie tym jednostkom na cele statutowe. W wyniku likwidacji Zespołów Zapobiegawczo Lecznicznych Nr 1, 2, 3 i 4, na podstawie stanowiska Zarządu Miasta z 26.02.2001r, przekazano do ZGM, budynki Przychodni Lekarskich i udostępniano je niepublicznym podmiotom świadczącym usługi z zakresu opieki zdrowotnej na zasadach najmu. Obecnie składniki majątkowe sukcesywnie są zbywane na rzecz najemców.

W gestii Gminy pozostaje nadal mienie związane z ochroną zdrowia o wartości 87.812.898,-zł. Zwiększenie jego wartości w trakcie 2011 roku o ok. 32 mln nastąpiło głównie w wyniku oddania do użytkowania dwóch nowych budynków Specjalistycznego Szpitala Miejskiego (bloków operacyjnych i zbiornika na wodę – 27,71 mln. zł). Przychód o 342 tys. nastąpił też w wyniku adaptacji piwnic na potrzeby rehabilitacji w Miejskiej Przychodni Specjalistycznej oraz o 224 tys. w wyniku prac modernizacyjnych budynku Zakładu Pielęgnacyjno Opiekuńczego (instalacja zapasowego źródła wody i prądu). Dokonano także zakupu sprzętów i programów komputerowych, wyposażenia i aparatury medycznej, w tym 3,61 mln zł wydano na pierwsze wyposażenie nowych bloków operacyjnych Szpitala Miejskiego.

Wykaz składników wykorzystywanych przez zakłady opieki zdrowotnej zestawiono w tabeli 8.1.

**Tabela 8.1. Składniki budowlane wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej**

Gr	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2010r.		Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2011r.	
		Ilość	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
<b>Razem:</b>			<b>55 841 347</b>	<b>32 215 621</b>	<b>244 070</b>		<b>87 812 898</b>
<b>I.</b>	<b>Budynki i lokale</b>	<b>18</b>	<b>45 307 347</b>	<b>28 279 659</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>73 587 006</b>
	Miejska Przychodnia Specjalistyczna	5	10 309 761	342 104	0	5	10 651 865
	Specjalistyczny Szpital Miejski	12	28 863 313	27 713 401	0	14	56 576 714
	Zakład Pielęgnacyjno Opiekuńczy	1	6 134 273	224 154	0	1	6 358 427
<b>II.</b>	<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>12</b>	<b>3 498 933</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>3 498 933</b>
<b>IV.</b>	<b>Maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania</b>	<b>47</b>	<b>346 688</b>	<b>90 669</b>	<b>2 487</b>	<b>46</b>	<b>434 870</b>
<b>VI.</b>	<b>Urządzenia techniczne</b>	<b>35</b>	<b>1 646 539</b>	<b>80 410</b>	<b>41 459</b>	<b>43</b>	<b>1 685 490</b>
<b>VIII.</b>	<b>Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposaż</b>	<b>365</b>	<b>4 882 723</b>	<b>3 754 326</b>	<b>167 947</b>	<b>414</b>	<b>8 469 102</b>
	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>30</b>	<b>159 117</b>	<b>10 557</b>	<b>32 177</b>	<b>28</b>	<b>137 497</b>

## 9. MIENIE UŻYCZONE

Gmina Miasta Toruń udostępnia nieruchomości z zasobów komunalnych do użytkowania również innym podmiotom. Z tej formy udostępniania gminnego mienia korzystają instytucje prowadzące działalność statutową o charakterze społecznym w budynkach i na gruntach należących do Gminy. Są to między innymi:

- jednostki kultury, jak Centrum Sztuki Współczesnej „Znaki Czasu” oraz „Domy Muz”, użytkujące gminne budynki o wartości 47,28 mln zł,
- niepubliczne placówki oświatowe, jak przedszkola i szkoły użytkujące środki trwałe (głównie budynki) o wartości ok. 6,3 mln zł, nie wliczając wartości gruntów,
- Osada Leśna Barbarka przy ul. Przysieckiej użytkuje majątek o wartości 6,5 mln,
- budynki i obiekty zlokalizowane na terenie „Jordanek” o łącznej wartości ok. 808 tys. zł użytkują Centrum Edukacji Nauczycieli oraz Spółka „Targi Toruńskie”,
- przez Spółkę „Targi Toruńskie” użytkowany jest również parking podziemny przy ul. Warszawskiej (pod IV LO) o wartości 3,98 mln zł.

Z majątku gminnego ponadto korzystają:

- Powiatowy Urząd Pracy,
- Caritas Diecezji Toruńskiej,
- Zakład Opiekuńczo Leczniczy „Serafitki”,
- Kolumna Transportu Sanitarnego,
- fundacje, stowarzyszenia i hospicja,
- związki wyznaniowe,
- kluby sportowe.

Przedmiotowa forma władania służy też Gminie do regulowania prawa do dysponowania mieniem gminnym przejściowo do czasu docelowych rozwiązań, takich jak np. oddawanie nieruchomości w trwały zarząd ( Miejski Zarząd Dróg) lub przekazania aportem (Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.), które na tej zasadzie użytkują m.in. majątek z grupy II - kolektory deszczowe i podczyszczalnie wód deszczowych o wartości 140 mln zł. Są to środki trwałe powstałe w ramach realizacji projektu pn. „Gospodarka wodno – ściekowa na terenie miasta Torunia”.

Grunty gminne udostępniane są również pod funkcje infrastruktury towarzyszącej, (np. Koncern En. Energa czy Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.) oraz zabezpieczającej funkcjonowanie osiedli mieszkaniowych (tj. TTBS, rady okręgów, spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe). Wartość oraz powierzchnia wszystkich gruntów, w tym także użyczonych ujęta została w pozycji „Grunty”. Natomiast wartość pozostałych składników majątkowych, jak zaprezentowano w rozdziale 1, wynosi łącznie 244.408.726,-zł.

## 10. DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY MIASTA TORUŃ

W załączonej tabeli zaprezentowane zostały dochody uzyskiwane przez Gminę Miasta Toruń z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

**Tabela 10.1.** Dochody z majątku Gminy Miasta Toruń w zł.

<b>Wykonanie</b>				
<b>Tytuły dochodów</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
dochody ze sprzedaży składników majątku oraz z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	58 692 440	82 824 220	31 623 713	30 690 339
dochody z dzierżawy i najmu oraz 25% dochodów Skarbu Państwa	4 891 469	5 355 300	6 720 462	9 331 177
opłaty za użytkowanie wieczyste, opłaty z tytułu zarządu i użytkowania	6 121 102	4 216 939	4 479 069	4 801 775
dywidendy od spółek	260 904	607 376	309 270	1 683 121
<b>Razem</b>	<b>69 965 915</b>	<b>93 003 835</b>	<b>43 132 514</b>	<b>46 506 412</b>

## **SPIS TABEL**

- Tabela nr 1.1. – Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w trakcie 2011 roku
- Tabela nr 1.2. – Wyszczególnienie majątku w układzie podmiotowym w latach 2010-2011
- Tabela nr 2.1. – Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów
- Tabela nr 2.2. – Przeznaczenie użytkowe gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń nie obciążonych użytkowaniem wieczystym
- Tabela nr 2.3. – Grunty komunalne w dzierżawie
- Tabela nr 2.4. – Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym
- Tabela nr 4.1. – Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta
- Tabela nr 4.2. – Mienie użytkowane przez Urząd Miasta
- Tabela nr 4.3. – Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia
- Tabela nr 5.1. – Udziały Miasta w spółkach
- Tabela nr 6.1. – Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych
- Tabela nr 6.2. – Majątek użytkowany przez zakłady budżetowe w GMT
- Tabela nr 7.1. – Majątek przekazany jednostkom budżetowym
- Tabela nr 7.2. - Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym
- Tabela nr 8.1. - Składniki budowlane wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej
- Tabela nr 10.1. - Dochody z majątku Gminy Miasta Toruń w zł.

## **SPIS RYSUNKÓW**

- Rysunek nr 1.1. – Struktura majątku komunalnego
- Rysunek nr 1.2. – Majątek Gminy w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 31.12.2011r.
- Rysunek nr 3.1. – Drogi na terenie Gminy Miasta Toruń