

URZĄD MIASTA TORUNIA
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Młodzieżowa 31

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia prosi o złożenie oferty cenowej na opracowanie sześciu projektów budowlanych z wszystkimi elementami projektu wykonawczego dla zadań zgłoszonych w ramach Budżetu Obywatelskiego na rok 2026.

KOD CPV 71250000-5 usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowych projektów budowlanych ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego dla zadań pod nazwą:

1) (oznaczenie GB146) Oddychaj Zielenią przy SP 35

W ramach projektu nastąpi montaż ławek, donic, pergoli oraz nasadzenia roślin. Koszt robót – 295 000 zł.

Procedura: bez pozwolenia i zgłoszenia robót budowlanych.

2) (oznaczenie JM868) Bajkowy plac zabaw - rewitalizacja placu zabaw przy ul. Świętopelka 28E

W ramach projektu jest remont istniejącego placu zabaw. Usunięcie starych urządzeń, montaż nowych – zjeżdżalni, huśtawek, karuzeli, bujaków oraz domku tematycznego. Wymiana ławek, instalacja nowych koszy na śmieci. Ułożenie nawierzchni bezpiecznej. Koszt robót – 210 000 zł.

Procedura: bez pozwolenia i zgłoszenia robót budowlanych.

3) (oznaczenie JM872) Strefa rekreacyjna przy ul. Prądyńskiego.

W ramach projektu nastąpi remont i modernizacja placu zabaw z elementami siłowni. Montaż zestawu z zjeżdżalnią, bujaka, ławki, śmietnika oraz 2 urządzeń siłowni zewnętrznej. Koszt robót – 120 000 zł.

Procedura: zgłoszenie robót budowlanych.

4) (oznaczenie K147) Grasz w zielone? Gram! Taras zabaw, gier i edukacji przy SP27

W ramach projektu nastąpi budowa tarasu na legarach oraz pergoli. Wyposażenie w ławki, stoły edukacyjne, meble miejskie oraz tablicę do rysowania. Koszt robót – 300 000 zł.

Procedura: zgłoszenie robót budowlanych.

5) (oznaczenie P288) Wybieg dla psów

W ramach projektu nastąpi montaż wybiegu dla psów wraz z wyposażeniem w urządzenia treningowe oraz oświetleniem sterowanym lokalnie. Koszt robót – 140 000 zł.

Procedura: uzyskanie pozwolenia na budowę

6) (oznaczenie P282) Od Nowa Zabawa - remont placu zabaw zlokalizowanego na terenie Szkoły Podstawowej nr 15 w Toruniu

W ramach projektu jest remont istniejącego placu zabaw, wyposażenie w statek, huśtawki, ławki oraz wymianę nawierzchni. Koszt robót – 300 000 zł.

Procedura: bez pozwolenia i zgłoszenia robót budowlanych.

Należy podać kwoty dla poszczególnych zadań oraz kwotę całkowitą dla wszystkich zadań.

1.1. Wytyczne do realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Koszt robót dla poszczególnego zadania będzie pomniejszony o wartość dokumentacji projektowej dla poszczególnego zadania.
- 2) Opracowany przedmiot zamówienia winien uwzględniać wymagania i standardy dotyczące ochrony, kształtowania i pielęgnacji terenów zieleni, zawarte w załączniku nr 1 pt. „Ochrona drzew w procesie inwestycyjnym” oraz w załączniku nr 2 pt. „Kształtowanie i pielęgnacja terenów zieleni na terenie GMT” do „Programu ochrony środowiska dla miasta Torunia na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2028”, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 699/2021 Rady Miasta Torunia z dnia 9 września 2021 r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska dla miasta Torunia na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2028” (dokumenty dostępne na stronie: bip.torun.pl/uchwala/51151/uchwala-nr-699-2021). W szczególności, przed przystąpieniem do opracowania rozwiązań projektowych w ramach dokumentacji projektowej, jeśli wstępna analiza terenowa wykaże taką potrzebę, Wykonawca wyprzedzająco wykona inwentaryzację przyrodniczą (dendrologiczną), ze szczególnym uwzględnieniem drzew cennych, w projekcie określi zalecenia projektowe dotyczące możliwości uniknięcia kolizji drzew z planowaną inwestycją, wyznaczy strefy ochrony drzew i krzewów, zaplanuje lokalizację miejsc składowania odpadów, materiałów budowlanych, postoju maszyn i sprzętu w czasie realizacji inwestycji w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom przewidzianym do zachowania. Wykonawca na etapie projektowania zastosuje rozwiązania mające na celu optymalną ochronę drzew i krzewów na placu budowy, w tym w szczególności rozwiązania minimalizujące działania związane ze zmianami naturalnego ukształtowania terenu oraz warunków siedliskowych drzew, zaprojektowana szata roślinna powinna nawiązywać do zastanego siedliska oraz zostanie zaprojektowane wdrożenie działań związanych ze zwiększeniem małej retencji.

2. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia (odrębnie dla poszczególnego zadania):

- 1) projekt budowlany składający się z następujących elementów:
 - a) projekt zagospodarowania terenu ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego,
 - b) załączniki projektu budowlanego, o których mowa w par.5 ust.1 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.)
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) przedmiar robót,
- 4) kosztorys inwestorski,
- 5) zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych,
- 6) inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych przyłączenia oraz niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji i uzyskania pozwolenia na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane),
- 7) projekt zieleni w ramach zagospodarowania terenu, zawierający wymagania i standardy, o których mowa w pkt. 1.1. ppkt. 2 (jeżeli będzie wymagany),

- 8) całość opracowań przedmiotu umowy także w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz formatach edytowalnych: doc, dwg (zapisane w wersji AutoCAD 2008) oraz ath (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie).
3. Przedmiot zadania obejmuje ponadto (odrębnie dla poszczególnego zadania):
- 1) wykonanie mapy do celów projektowych (jeśli będzie wymagana),
 - 2) wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej, operatu dendrologicznego oraz projektu ochrony zieleni – jako jedno opracowanie (w razie potrzeby, w nawiązaniu do zapisów pkt. 1.1 ppkt 2). Powyższa dokumentacja powinna zawierać opis pielęgnacji zieleni w trakcie trwania robót i po ich zakończeniu oraz przykładowe rozwiązania projektowe, minimalizujące kolizje z drzewami i krzewami, wykazanymi w inwentaryzacji przyrodniczej do pozostawienia dla każdego projektu, którego przedmiot obejmuje prace w zasięgu rzutu koron drzew (Zamawiający wymaga, aby dokumentacja, o której mowa w niniejszym punkcie była sporządzona przez projektanta z wykształceniem branżowym w dziedzinie ogrodnictwa, architektury krajobrazu lub pokrewnym oraz doświadczeniem projektowym w zakresie terenów zieleni i winna być uzgodniona z Wydziałem Środowiska i Ekologii UMT),
 - 3) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do infrastruktury technicznej (jeśli będą wymagane) od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
 - 4) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane) i inne wymagane przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
 - 5) uzyskanie uzgodnienia z Wnioskodawcą zadania oraz Wydziałem Środowiska i Ekologii UMT (dot. opracowań w zakresie zieleni),
 - 6) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanych opracowań objętych przedmiotem umowy.

II. Warunki udziału w zapytaniu:

Nie wymaga się

III. Kryteria wyboru oferty:

Cena przedmiotu zamówienia - 100%

IV. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na wybrane dowolne zadania.

V. Termin wykonania usługi:

10 tygodni od dnia podpisania umowy do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – zgłoszenia robót budowlanych

VI. Sposób składania oferty

- 1) Ofertę należy sporządzić na załączonym druku „Formularz ofertowy” – załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
- 2) Wraz z formularzem ofertowym należy dostarczyć podpisaną klauzulę informacyjną RODO – załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

- 3) Oferty należy składać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Młodzieżowej 31 lub przesłać drogą elektroniczną na adres wiir@um.torun.pl w terminie do dnia **16.01.2026 r. do godziny 11.00.**

Bliższych informacji odnośnie zapytania ofertowego można uzyskać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Młodzieżowej 31. Osoba do kontaktu p. Jacek Wiśniewski, tel. 56 611-88-47, adres e-mail: jacek.wisniewski@um.torun.pl

VII. Uwagi ogólne

- 1) Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie, a także do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.

VIII. Załączniki:

1. Skany wniosków z budżetu obywatelskiego z opisanym zakresem realizacji

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji i Remontów

Lukasz Niewiadomski