

WIIR.7013.11.4.2025.JW

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia prosi o złożenie oferty cenowej na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Mała retencja – wielka zmiana w szkolnym ekosystemie”

KOD CPV 71250000-5 usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wymaganej dla kompleksowych projektów edukacyjnych realizowanych w szkołach z elementami infrastrukturalnymi, ukierunkowanych na podnoszenie świadomości nt. zmian klimatu i adaptacji do nich poprzez wdrażanie działań edukacyjno-informacyjnych równoległe z powiązаныmi działaniami adaptacyjnymi w zakresie zielono-niebieskiej infrastruktury w obiektach podzielonych na części:

Część I:

- Zespół Szkół Inżynierii Środowiska
- Szkoła Podstawowa nr 17
- IV Liceum Ogólnokształcące

Część II:

- Zespół Szkół Mechanicznych Elektrycznych i Elektronicznych
- Zespołu Szkół Przemysłu Spożywczego i 8 Liceum Ogólnokształcące
- Zespół Szkół Samochodowych

2. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) Szkoły znajdują się pod następującymi adresami (wraz z informacją o objęciu MPZP):

- Zespół Szkół Inżynierii Środowiska, Stefana Batorego 43/49, 87-100 Toruń
teren nie jest objęty MPZP

- Szkoła Podstawowa nr 17, Rudacka 26/32, 87-100 Toruń
teren jest objęty MPZP

- IV Liceum Ogólnokształcące, Warszawska 1/5, 87-100 Toruń
teren nie jest objęty MPZP

- Zespół Szkół Mechanicznych Elektrycznych i Elektronicznych, Świętego Józefa 26,
87-100 Toruń
teren jest objęty MPZP

- Zespołu Szkół Przemysłu Spożywczego i 8 Liceum Ogólnokształcące ul.
Grunwaldzka 33-35, 87-100 Toruń
teren jest objęty MPZP

- Zespół Szkół Samochodowych, ul. Grunwaldzka 25 b, 87-100 Toruń
teren jest objęty MPZP

- 2) Obiekt Szkoły Podstawowej nr 17 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.
- 3) Materiałem wyjściowym (poglądowym) do przedmiotu zamówienia jest wstępna propozycja Planu zagospodarowania terenu dla obiektów. Dokumentacja wprowadzanych zmian oraz projektowanej małej architektury stanowi załącznik nr 3.
- 4) Projekty powinny spełniać poniższe wymagania:
 - a. Wprowadzanie małej retencji wodnej i zagospodarowanie wód opadowych - woda opadowa, również ta zatrzymana tymczasowo w zbiornikach lub innych elementach systemu nie związanych z zieloną i niebieską infrastrukturą, powinna co do zasady zostać zagospodarowana w projekcie w systemie zielonej i niebieskiej infrastruktury lub gruncie.
Przykłady elementów małej retencji wodnej: budowa oczek wodnych, niecek infiltracyjnych, studni chłonnych, budowa nawierzchni przepuszczalnych, budowa naziemnych zbiorników infiltracyjnych na wodę opadową z zielenią, budowa zbiorników infiltracyjno-sedymentacyjnych z zielenią, budowa niecek chłonnych, rowów infiltracyjnych budowa ogrodów deszczowych, muld retencyjnych, skrzynek retencyjno- rozsączających.
 - b. Renaturyzacja cieków i zbiorników wodnych, z uwzględnieniem tworzenia obszarów bioretencji, w tym renaturyzacja otwartych elementów wodnych w krajobrazie z wodą stojącą, (np. oczek wodnych), z wodą płynącą (np. rzeki, strumienie), z wykorzystaniem różnych typów roślinności, materiałów skalnych tworząc obszary bioretencji.
 - c. Wprowadzanie elementów zazieleniających tereny szkolne (np. zielone podwórko, park kieszonkowy, zielony dach, w tym ogród wertykalny, ściany budynków pokryte roślinnością) wraz z rozwiązaniami zwiększającymi retencję wody opadowej.
 - d. Tworzenie nowych terenów zieleni oraz przebudowa istniejących w celu łagodzenia skutków ekstremalnych zjawisk pogodowych oraz zwiększenia bioróżnorodności poprzez: budowanie piętrowego układu roślinności, zróżnicowanie gatunkowe, wykorzystanie roślin stanowiących bazę pokarmową oraz schronienie dla zwierząt, zakładanie łąk kwiatnych, wykorzystanie rodzimych gatunków roślin dostosowanych do siedliska oraz niestosowanie gatunków inwazyjnych.
 - e. Budowę i montaż małej architektury bezpośrednio związanej z typem działania adaptacyjnego/ mitygującego np. krawężnik pełniący funkcję ławki umożliwiający dopływ wody opadowej do ogrodu deszczowego lub niezbędnej do prowadzenia działań edukacyjnych.
 - f. Likwidację zasklepień lub uszczelnień gruntu poprzez stosowanie powierzchni przepuszczalnych dla wody.
- 5) Opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać wymogi obowiązujących Regionalnych zasad i standardów kształtowania ładu przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz Krajowego planu na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030.
- 6) W ramach prac projektowych należy przewidzieć konieczność weryfikacji załączonej propozycji w niezbędnym zakresie do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 7) W projektach należy zawrzeć analizę, o której jest mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).
- 8) Opracowany przedmiot umowy winien spełniać co najmniej, określone w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej oraz szczegółowe dodatkowe wymagania wskazane w pkt. 10a oraz zawierać rozwiązania umożliwiające spełnienie przez budynek wymagań w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej, w tym w szczególności uwzględniać instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących.

gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane) oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu,

- 7) całość opracowań przedmiotu zamówienia także w wersji elektronicznej w formie pdf oraz formatach edytowalnych: doc, dwg (zapisane w wersji AutoCAD 2008) oraz ath (dla przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich).

Opracowania przedmiotu zamówienia należy wykonać w wersji papierowej w 6 egz. za wyjątkiem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz ZZK, które należy wykonać w 1 egz.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do infrastruktury technicznej (jeśli będą wymagane) od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
- 2) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych i inne wymagane przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
- 3) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanych opracowań objętych przedmiotem umowy.

5. Opracowany przedmiot zamówienia powinien posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, uzgodnienie koncepcji i projektu z Wydziałem Środowiska i Ekologii oraz Biurem Architekta Miasta,

II. Warunki udziału w zapytaniu:

doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia – wykazanie dysponowaniem jedną osobą pełniącą funkcję koordynatora projektu odpowiedzialnego za koordynowanie międzybranżowych prac projektowych posiadająca doświadczenie przy koordynacji projektowania lub projektowaniu o wartości prac projektowych nie mniejszej niż 30 tys. zł brutto.

III. Kryteria wyboru oferty:

Cena przedmiotu zamówienia - 100%

IV. Termin wykonania usługi:

Dla części I oraz II - etap I (tj. koncepcja):

- rozpoczęcie – z dniem zawarcia umowy
- zakończenie – **nie później niż tydzień od zawarcia umowy,**

Dla części I - etap II (tj. kompletny projekt budowlany ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego oraz pozostałe opracowania przedmiotu umowy):

- rozpoczęcie – po zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji architektonicznej
- zakończenie – **nie później niż 8 tygodni od zawarcia umowy.**

Dla części II - etap II (tj. kompletny projekt budowlany ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego oraz pozostałe opracowania przedmiotu umowy):

- rozpoczęcie – po zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji architektonicznej
- zakończenie – **nie później niż 4 tygodnie od zawarcia umowy.**

W przypadku braku możliwości zapewnienia rozwiązań wskazanych powyżej ze względów technicznych, opracowany przedmiot umowy winien zawierać rozwiązania zapewniające dostęp alternatywny (w taki przypadku niezbędne jest uzyskanie uprzedniej odrębnej zgody Zamawiającego na zastosowanie rozwiązania alternatywnego wskazanego w przedłożonej przez Wykonawcę propozycji wraz z uzasadnieniem).

- 9) W ramach prac projektowych należy przewidzieć także udział w ewentualnych spotkaniach dotyczących omówienia i uzgodnienia rozwiązań projektowych lub innych wynikających z zakresu opracowania,
- 10) Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone szczegółowe wymagane parametry techniczne oraz podane warunki, jakie należy spełnić dla zapewnienia równoważności materiałów, bez podawania nazw własnych oraz nazw producenta, z zastrzeżeniem zapisów Uwagi I.

Uwaga I:

W przypadku, gdy projektant w wyjątkowej sytuacji musi użyć znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, to w każdym takim przypadku musi uzupełnić o dodatkowy zwrot "lub równoważne", z podaniem parametrów technicznych i warunków równoważności. Nie dopuszcza się jedynie ogólnego sformułowania dotyczącego równoważności zawartego na początku dokumentacji. Do przekazanej dokumentacji projektowej Wykonawca musi dostarczyć oświadczenie, że nie przywoływał i nie używał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, a jeżeli użył - to należy wyszczególnić, w których miejscach dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem zdania pierwszego.

3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

- 1) projekt budowlany składający się z następujących opracowań:
 - a) projekt zagospodarowania terenu (jeśli będzie wymagany),
 - b) projekt architektoniczno-budowlany,
 - c) projekt techniczny ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego, w tym:
 - projekt architektoniczny,
 - projekt konstrukcji z obliczeniami statycznymi (jeśli będzie wymagany),
 - projekt instalacji sanitarnej;
 - projekt przyłączy (jeśli będzie wymagany),
 - projekt instalacji elektrycznych uwzględniający m.in.: oświetlenie zewnętrzne wiat, zasilanie pomp napowietrzających / przelewowych; inne instalacje wymagane przepisami technicznymi i normami,
 - projekty instalacji niskoprądowych uwzględniający m.in. instalacje sygnalizacji przelania lub awarii pompy
 - innych w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji,
 - d) załączniki projektu budowlanego, o których mowa w par.5 ust.1 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.)
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format pdf + wersja edytowalna),
- 3) przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
- 4) kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
- 5) zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych,
- 6) inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych przyłączenia oraz niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji i uzyskania pozwolenia na budowę/ lub,

V. Sposób składania oferty

- 1) Ofertę należy sporządzić na załączonym druku „Formularz ofertowy” – załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
- 2) Wraz z formularzem ofertowym należy dostarczyć podpisaną klauzulę informacyjną RODO – załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
- 3) Oferty należy składać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Młodzieżowej 31 lub przesłać drogą elektroniczną na adres wiiir@um.torun.pl w terminie do dnia **21.11.2025 r. do godziny 10.30**.

Bliższych informacji odnośnie zapytania ofertowego można uzyskać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Młodzieżowej 31. Osoba do kontaktu p. Jacek Wiśniewski tel. 56 611-88-47, adres e-mail: jacek.wisniewski@um.torun.pl

VI. Uwagi ogólne

- 1) Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie, a także do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.

VII. Załączniki

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1
2. Klauzula informacyjna RODO – Załącznik nr 2
3. Propozycja aranżacji
4. Mapy do celów projektowych

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji i Remontów
Lukasz Niepiodomski

