

**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY**

OBIEKT: Rozbiórka budynków
gospodarczych

ADRES INWESTYCJI: Toruń
ul. Mickiewicza 108
dz. nr. ewid. 284/1
87-100 Toruń

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 046301_1.0007.284/1

INWESTOR: Gmina Miasta Toruń
ul. Wały gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń

KATEGORIA OBIEKTU: III

PROJEKTANT:

KRYSTYNA WIECZOREK
upr. bud. nr GP 8346/II/58/90
§ 13 ust. 1 pkt. 1 i 2
ul. Cegielskiego 2
88-300 MŁCZYSTO



Data opracowania: 08 Styczeń 2025r

Spis treści

1. Przedmiot opracowania	3
2. Inwestor	3
3. Lokalizacja obiektu	3
4. Podstawa opracowania	3
5. Inwentaryzacja fotograficzna	4
6. Dane podstawowe budynków.....	7
7. Opis stanu istniejącego.....	7
8. Kolejność rozbiórki budynków	8
9. Wstępne prace przy prowadzonych robotach rozbiórkowych	8
10. Warunki prowadzenia robót	9
11. Ogrodzenie i oznakowanie terenu robót rozbiórkowych.....	10
12. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek	10
13. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko.....	11
14. Obszar oddziaływania inwestycji	11
15. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków	11
16. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	11
17. Charakterystyka ekologiczna. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	11
18. Oświadczenie projektanta.....	13
19. Decyzja o przygotowaniu zawodowym.....	14
20. Przynależność do izby	15
21. Plan BIOZ.....	16
22. Mapa sytuacyjno-wysokościowa	19
23. Rys. A-1 Rzut przyziemia.....	20
24. Rys. A-2 Przekrój A-A	21
25. Rys. A-3 Elewacje	22

Opis do projektu rozbiórki budynków gospodarczych

1. Przedmiot opracowania

Projekt rozbiórki budynków gospodarczych.

2. Inwestor

Gmina Miasta Toruń
ul. Waly gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń

3. Lokalizacja obiektu

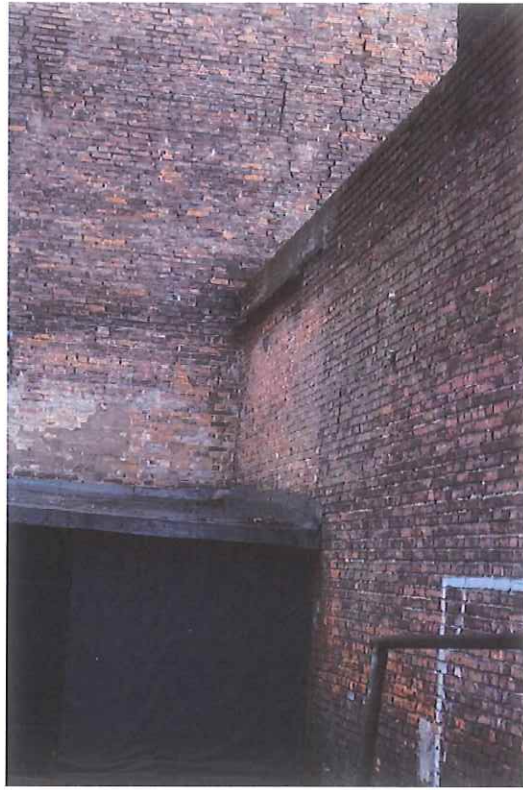
Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Toruński
Gmina: Toruń
Miejscowość: Toruń ul. Mickiewicza 108,
Numer ewidencyjny działki: 284/1

4. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Wizja lokalna.
- Ustawa z dnia 07.07.1994r.prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2024 poz. 725),
- Ustawa z dnia 18.07.2001r.prawo wodne (t. j. .Dz. U. 2024 poz. 1087),
- Ustawa z dnia 27.04.2001r.prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2024 poz. 54),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679),
- Ustawa z dnia 29.01.2004 r. prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1320),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 poz. 1126),
- Ustawa z dnia 14.12.2012r.o odpadach (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1587),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów (t. j. Dz. U. 2020 poz. 10).

5. Inwentaryzacja fotograficzna budynków gospodarczych







6. Dane podstawowe budynków gospodarczych

- Budynek główny

Długość:	15,80 m
Szerokość:	3,91 m
Wysokość niższej kalenicy:	4,73 m
Wysokość wyższej kalenicy:	5,40 m
Powierzchnia zabudowy:	59,32 m ²
Powierzchnia użytkowa:	56,20 m ²

- Komórki lokatorskie

Długość:	7,20 m
Szerokość:	2,42 m
Wysokość niższej kalenicy:	1,60 m
Wysokość wyższej kalenicy:	1,80 m
Powierzchnia zabudowy:	17,42 m ²
Powierzchnia użytkowa:	16,86 m ²

7. Opis stanu istniejącego

Budynek piętrowy bez podpiwniczenia. Konstrukcję ścian stanowi cegła pełna ceramiczna czerwona bez tynków zewnętrznych. Obiekt służył celom gospodarczym mieszkańcom budynku przyległego.

Fundamenty stanowią ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej czerwonej. Brak jakiegokolwiek izolacji przeciwwodnej w tym stosowanej w tamtym okresie izolacji przeciwwilgociowej wykonanej w postaci dolnych warstw cegieł stawianych wozówką.

Posadzka na całości budynku wykonana z cementu o grubości około 10 cm na warstwie gruzu ceramicznego z pozostałości cegieł. W posadzce widoczne spękania spowodowane cyklem zamrażania i rozmrażania (wysadzeniem mrozowym).

Ściany nośne wykonane z cegły pełnej gr. 25cm miejscami wykonano filary ścienne (tzw. pilastry) mające na celu podtrzymanie stropu drewnianego. Do murowania cegieł użyto zaprawy wapiennej w której widoczne są już ubytki spowodowane warunkami atmosferycznymi (namakaniem, osuszaniem oraz wysadzaniem podczas mrozu). W pomieszczeniach widoczne pozostałości tynków wapiennych przykrywających ściany.

Ściany działowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej o gr. 12cm na zaprawie wapiennej. Otynkowane obustronnie tynkiem wapiennym.

Strop wykonany z belek drewnianych o przekroju 6x14cm podparte miejscami słupami drewnianymi. Warstwę wykończeniową stanowiły deski o grubości około 2,5cm. Strop w całości poddany warunkom atmosferycznym w związku z czym konstrukcja uległa korozji biologicznej. Belki są w stanie zaawansowanego rozkładu co przedstawiono na zdjęciu wyżej.

Pozostałości schodów w tym belki oraz stopnie w całości zostały zniszczone i znajdują się na posadzce.

Dach wykonany z belek drewnianych o przekroju co najmniej 8x16cm i rozstawie 80-100cm. Całość konstrukcji zarwana i znajduje się na stropie między kondygnacyjnym. Przekrycie dachu stanowiła papa wierzchniego krycia leżąca również na stropie.

Stolarkę drzwiową stanowią drzwi wykonane z desek drewnianych czernionych w średnim stanie technicznym oraz drzwi płytowe zamontowane do wejścia głównego budynku gospodarczego znajdującego się przy komórkach lokatorskich. W ścianach piętra widoczne otwory okienne bez szyb oraz ram okiennych, natomiast w poziomie parteru znajduje się otwór okienny zabity płytami drewnianymi (sklejką, płytami meblowymi).

Do budynku brak przyłącza elektroenergetycznego. W związku ze złym stanem technicznym i brakiem możliwości wejścia w zawalone części budynku brak jakichkolwiek informacji o instalacji wodnej oraz kanalizacji.

8. Kolejność rozbiórki budynków

Kolejność robót rozbiórkowych:

- Zabezpieczenie miejsca rozbiórki, wyznaczenie strefy niebezpiecznej
- Ogrodzenie miejsca rozbiórki
- Opróżnienie budynku z pozostawionych ruchomości
- Demontaż komórek lokatorskich przyległych do budynku gospodarczego
- Rozbiórkę murku z cegły dochodzącego do budynku
- Demontaż stolarki drzwiowej
- Usunięcie zalegających elementów dachu
- Rozbiórkę ścian piętra do poziomu gzymsu
- Rozbiórkę komina prowadzoną równoległe do rozbiórki ścian
- Rozbiórkę stropu drewnianego wraz z warstwą podłogi i podsufitką
- Zabezpieczenie miejsc w które mogą ulec zawaleniu
- Demontaż drzwi
- Rozbiórkę ścian nośnych od gzymsu do poziomu gruntu z jednoczesną rozbiórką komina
- Rozbiórkę ścian działowych
- Zerwanie posadzki cementowej wraz z usunięciem gruzu ceglanego
- Wymurowanie ściany przyległego garażu z cegły oraz otynkowanie jej i wykonanie opierzenia

9. Wstępne prace przy prowadzonych robotach rozbiórkowych

- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwarunkowo sprawdzić odłączenie rozbiieranego obiektu od wszystkich sieci miejskich. Miejsce odłączania, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych
- Teren rozbiórki należy wygrodzić i oznaczyć znakami ostrzegawczymi (takimi jak taśma i tablice ostrzegawcze) w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren rozbiórki
- Pracownicy muszą być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

10. Warunki prowadzenia robót

- Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.
- Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/s należy wstrzymać. Zabronione jest również prowadzenie robót rozbiórkowych jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr.
- Zabrania się wyrzucania gruzu na zewnątrz przez okna.
- Przy usuwaniu gruzu należy stosować rynny zsypowe. Gruz i materiały drobnicowe należy systematycznie usuwać przez kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem. Materiał rozbiórkowy należy segregować i oczyszczać plac rozbiórki.
- Pracownicy znajdujący się na górnych krawędziach rozbieranych ścian muszą być zabezpieczeni przed spadnięciem np.: przez umocowanie szelk bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej - min.6,0m od obiektu.
- Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku sieci podziemne instalacji elektrycznej, gazowej, wod. – kan., teletechnicznej i innych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.
- Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej takie jak: latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.
- W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia pomosty i inne niebezpieczne miejsca (dachy) powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Balustrada, składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości
- Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.
- Do robót rozbiórkowych można dopuścić tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i znajomości projektu rozbiórki, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac na wysokości, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne).
- Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt oraz urządzenia zabezpieczające i ochronne. Należy stosować środki zabezpieczające pracowników oraz zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

11. Ogrodzenie i oznakowanie terenu robót rozbiórkowych

Strefa robót rozbiórkowych zostanie ogrodzona w sposób zabezpieczający osoby postronne przed wejściem na teren budowy; ponadto ogrodzenie należy oznaczyć pasami z folii biało – czerwonej i oznakować tablicami informującymi o występujących zagrożeniach. Ogrodzenie rozbieranych obiektów należy wykonać w odległości umożliwiającej bezpieczne prowadzenie robót rozbiórkowych. Ogrodzenie terenu budowy wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Przejścia i strefy niebezpieczne należy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. W czasie pracy na wysokości wyznaczeni sygnaliści będą informować będą osoby nie związane z robotami o występujących zagrożeniach. W razie konieczności spowodują oni przerwanie robót rozbiórkowych na czas niezbędnego przejazdu lub przejścia w strefie robót rozbiórkowych

12. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu, magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego kontenerach i sukcesywnie wywożone do utylizacji. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 poz. 10) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 Gruz betonowy,
- 17.01.02 Gruz ceglany,
- 17.02.01 Drewno,
- 17.02.02 Szkło,
- 17.01.03 Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- 17.03.80 Odpadowa papa,
- 17.04.07 Mieszanki metali,
- 17.09.04 Zmieszane odpady demontażu inne niż wymienione wyżej.

Materiały powstałe z rozbiórki obiektu są odpadami obojętnymi, nie powodującymi zagrożenia dla środowiska lub dla zdrowia ludzi. Podlegają one składowaniu na wysypisku komunalnym. Odpad metalowy przekazać do odpowiedniego punktu skupu.

13. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja nie posiada charakteru uciążliwego dla środowiska, oraz nie wykazuje charakteru eksploatacji górniczej. Nie projektuje się urządzeń ani procesów technologicznych mogących być źródłem uciążliwych emisji.

14. Obszar oddziaływania inwestycji

- Projektowane roboty budowlane nie naruszają prawa własności osób trzecich, nie pogarszają warunków bytowych i nie stwarzają jakichkolwiek ograniczeń dla użytkowników działek sąsiednich. Mając na uwadze powyższe uznaje się, że obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren objęty opracowaniem.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - projektowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

15. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Obszar na którym znajduje się budynek wpisany jest do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego Bydgoskiego Przedmieścia i Rybaków pod numerem A/1596.

16. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

- Inwestycja będąca tematem opracowania nie należy do inwestycji oddziaływających lub mogących potencjalnie wpływać na środowisko
- Sposób unieszkodliwiania odpadów powstające w trakcie trwania inwestycji odpady (gruz i śmieci) będą składowane w kontenerach i regularnie wywożone na składowisko odpadów.
- Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz uciążliwości dla terenów sąsiednich.
- W celu ograniczenia uciążliwości hałasu prace należy prowadzić w ciągu dnia w godz. 6⁰⁰ - 21⁰⁰
- Odpady powstające w czasie budowy i eksploatacji segregować i gromadzić w odpowiednich pojemnikach oraz sukcesywnie wywozić z placu budowy.

17. Charakterystyka ekologiczna. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

1. Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.

2. Odpady stałe.

- powstające w trakcie trwania inwestycji odpady (gruz i śmieci) będą składowane w kontenerach i regularnie wywożone na składowisko odpadów

3. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.

- obiekt nie emituje żadnych zanieczyszczeń

4. Emisja hałasu i wibracji

- projektowane założenie wraz z infrastrukturą oraz sposobem użytkowania nie emitują nadmiernego hałasu i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych

5. Wpływ projektowanych obiektów na istniejący drzewostan, powierzchnię zieleni i glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

- planowana inwestycja nie zmieni warunków gruntowo-wodnych w obszarze istniejącego budynku ze względu na bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowania, na całym obszarze pozostają one bez zmian.

OPRACOWAŁ:

KRYSTYNA WIECZOREK
upr. bud. nr GP 8246/W/58/90
§ 13 ust. 1 pkt. 1 i 2
ul. Cegielskiego 2
88-300 M O G I L N O

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r poz. 725 z uwzględnieniem zmian wprowadzonych)

OŚWIADCZAM

że niniejsze opracowanie jest zgodne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

KRYSTYNA WIECZOREK
upr. bud. nr GP 8346/II/58/90
§ 13 ust. 1 pkt. 1 i 2
ul. Cegielskiego 2
88-300 M O G I L N O

Urząd Wojewódzki
w KONINIE
Wydział
Gospodarki Przesiżennej
62-510 Konin
Al. 1 Maja 9

Konin, dn. 1990-11-20

Nr GP. 0346/II/58/90

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2; 5 ust. 2; 6 ust. 2 i 3; 7 i 8 art. 1 pkt 1 i 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spr.
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.)
Stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Krzyszyna Bożena WIECZOREK

technik budowlany

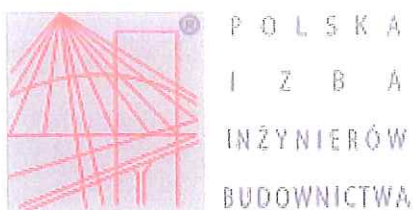
urodzony(a) dnia 27 października 1948 r. w Koninie

posiada przygotowanie zawodowe pozwalające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-XN5-W3Y-J2N *

Pani KRYSZYNA WIECZOREK o numerze ewidencyjnym KUP/BO/2717/01
adres zamieszkania ul. CEGIELSKIEGO 2, 88-300 MOGILNO
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PLAN
BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Rozbiórka budynków
gospodarczych

ADRES INWESTYCJI: Toruń
ul. Mickiewicza 108
dz. nr. ewid. 284/1
87-100 Toruń

INWESTOR: Gmina Miasta Toruń
ul. Wały gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń

KATEGORIA OBIEKTU: III

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót budowlanych

Zakres robót obejmuje wykonania rozbiórki budynków gospodarczych

- Przygotowanie terenu inwestycji uwzględniające potrzeby zagospodarowania placu budowy
- Roboty rozbiórkowe i demontażowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- budynki gospodarcze
- przyległe garaże
- przyległe budynki mieszkalne

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizowania robót występować będą zagrożenia związane z pracami rozbiórkowymi. Prace te mogą odbywać się z użyciem maszyn ciężkich, urządzeń mechanicznych i elektrycznych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu wymienionych prac należy stosować się do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz odrębnych przepisów BHP.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany do opracowania instrukcji bezpiecznego ich wykonania i zaznajomienia pracowników z zakresem wykonywanych przez nich robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

Teren budowy należy właściwie oświetlić, ogrodzić, ustalając na nim strefy niebezpieczne (oznakowane i ogrodzone) związane z wykonywaniem prac rozbiórkowych, montażowych, pracą maszyn i urządzeń przy pomocy środków technicznych opisanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401) oraz odrębnych przepisów BHP. Na terenie budowy należy wyznaczyć miejsca postojowe dla pojazdów dowożących materiały

bądź używanych w trakcie budowy oraz miejsca utwardzone i odwodnione do składowania ewentualnych materiałów i wyrobów. Zagospodarowanie terenu budowy musi uwzględnić możliwość ewakuacji pracowników i pracowników zatrudnionych na budowie podczas ewentualnego pożaru lub awarii. Należy zapewnić jednostkom Straży Pożarnej i innym służbom dojazd do pozostałych obiektów budowlanych poprzez drogi pożarowe. Na wyżej wymienionych drogach nie należy organizować składowisk materiałów i wyrobów budowlanych. Należy zapewnić dojścia do stałych i półstałych środków p. poż. oraz hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych na terenie budowy i w obiektach istniejących.

7. Przed przystąpieniem do realizacji prac rozbiórkowych wykonawca, zobowiązany jest do spełnienia poniższego warunku:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. nr 151, poz. 1256)

wymagane jest opracowanie planu BIOZ w związku z wystąpieniem w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą dokumentacją.

Opracowanie:

KRYSTYNA WIECZOREK
upr. bud. nr GP 8346/II/58/90
§ 13 ust. 1 pkt. 1 i 2
ul. Cegielskiego 2
88-300 MOGILNO



Signed by /
Podpisano przez:
Dorota Nawrocka
Gmina Miasta Toruń
Date / Data: 2025-
01-20 13:17

Powiat: m. Toruń

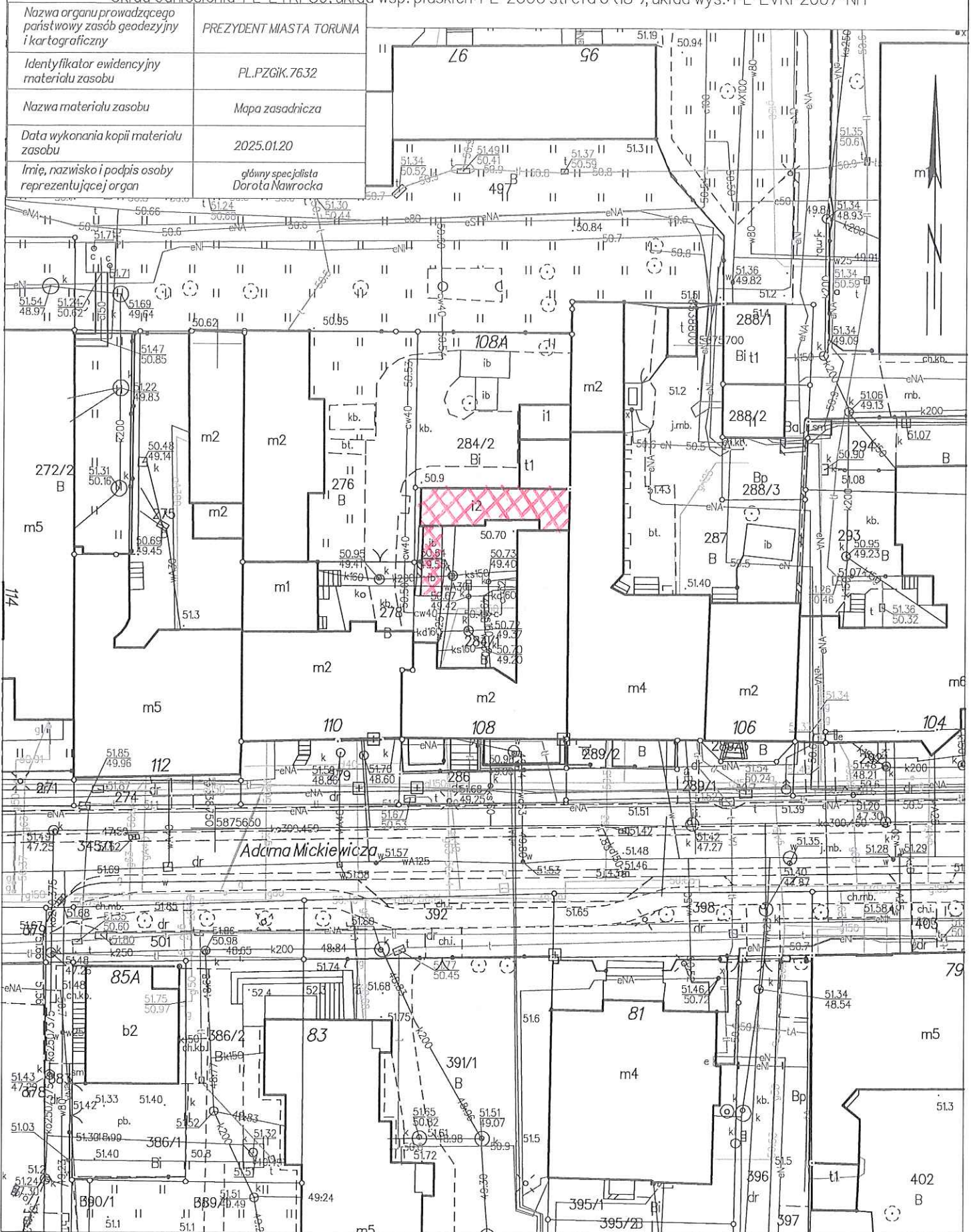
Jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń

Obręb: 0007

Dziąka: 284/1

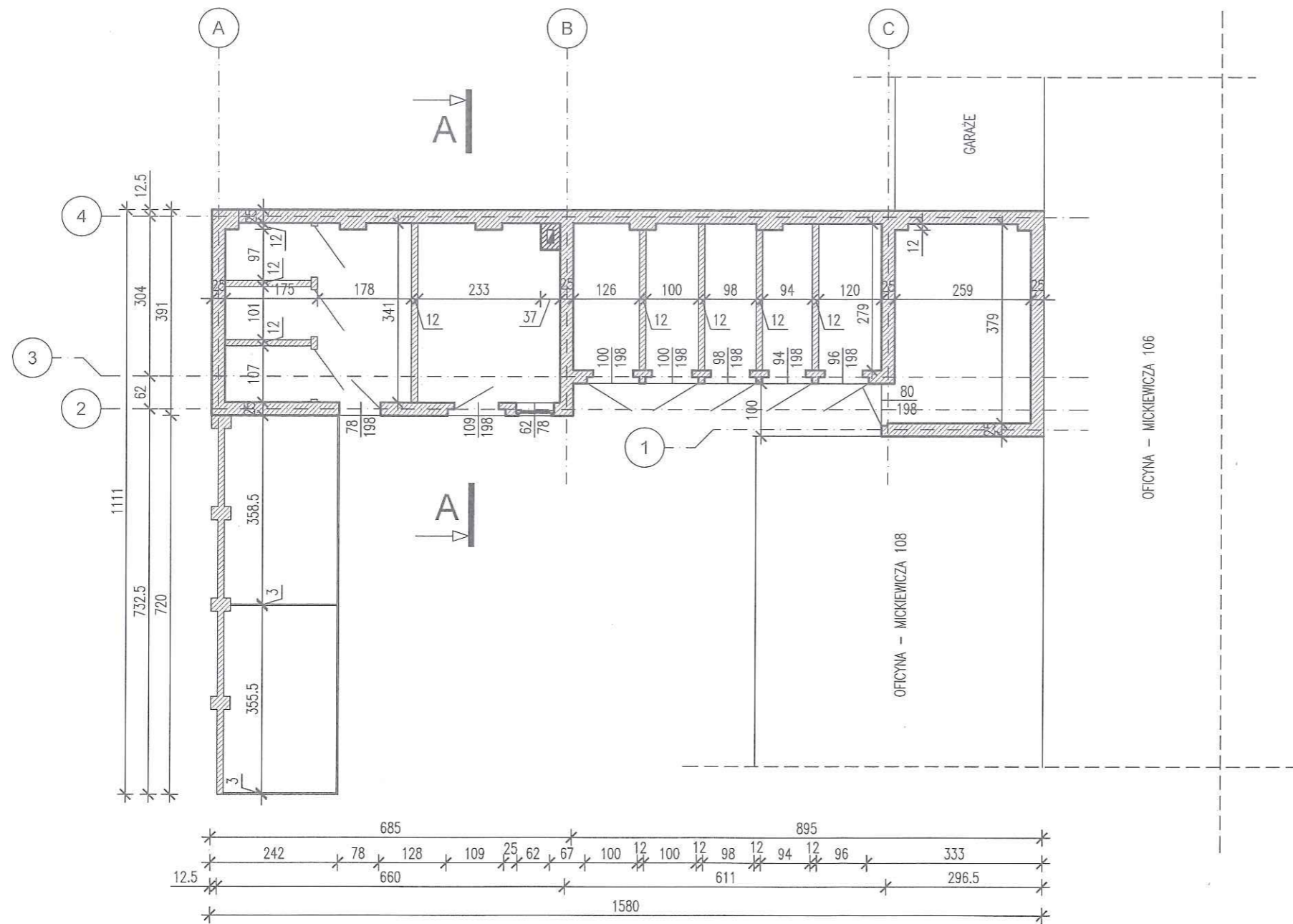
MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Rzut przyziemia

1:100

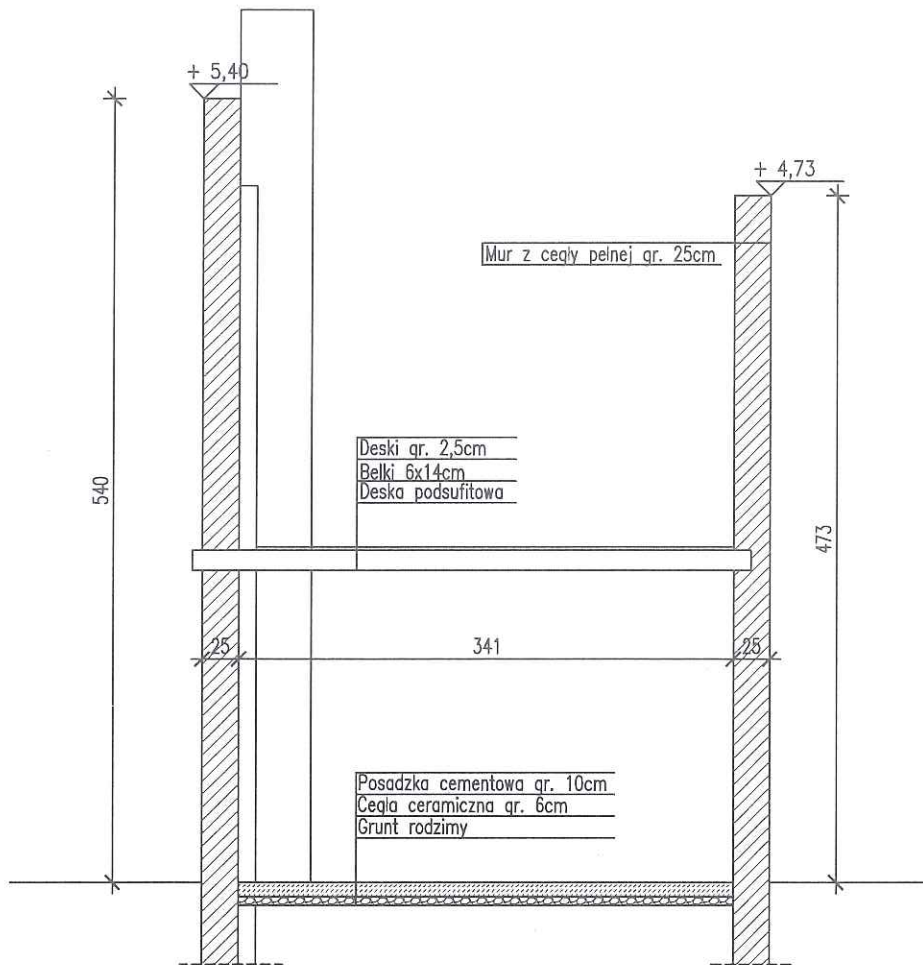


INWESTOR: GMINA MIASTA TORUŃ UL. WAŁY GEN. SIKORSKIEGO 8 87-100 TORUŃ		
NAZWA INWESTYCJI: ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH W M. TORUŃ UL. MICKIEWICZA 108 DZ. NR. EWID. 284/1		
NAZWA RYSUNKU: RZUT PRZYZIEMIA	SKALA: 1:100	BRANŻA: ARCH.
DATA: 08.01.2025r.	NUMER RYSUNKU: A-1	

KRYSTYNA WIECZORE
upr. bud. nr GP 8346/11/58
§ 13 ust. 1 o/t. 1 i 2
ul. Ceglarskiego 2
88-300 MOGILNO

Przekrój A-A

1:50



INWESTOR:

GMINA MIASTA TORUŃ
UL. WAŁY GEN. SIKORSKIEGO 8
87-100 TORUŃ

NAZWA INWESTYCJI:

ROZBIÓRKA BUDYNKÓW
GOSPODARCZYCH W M. TORUŃ
UL. MICKIEWICZA 108 DZ. NR. EWID. 284/1

NAZWA RYSUNKU:

PRZEKRÓJ A-A

SKALA:

1:50

BRANŻA:

ARCH.

DATA:

08.01.2025r.

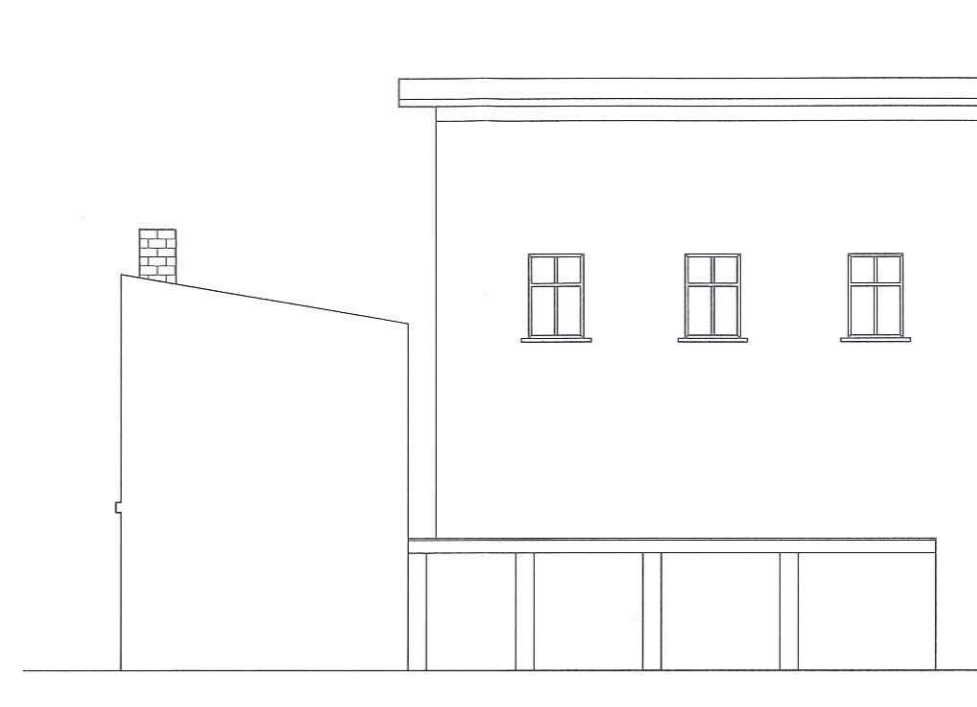
NUMER RYSUNKU:

A-2

KRYSTYNA WIECZÓREK
upr. bud. nr GP 8346/11/68/90
§ 13 ust. 1 pkt. 1 i 2
ul. Cegielskiego 2
88-300 MOGILNO

Elewacje

1:100



INWESTOR: GMINA MIASTA TORUŃ UL. WAŁY GEN. SIKORSKIEGO 8 87-100 TORUŃ		
NAZWA INWESTYCJI: ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH W M. TORUŃ UL. MICKIEWICZA 108 DZ. NR. EWID. 284/1		
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJE	SKALA: 1:100	BRANŻA: ARCH.
DATA: 08.01.2025r.	NUMER RYSUNKU: A-3	
KRYSTYNA WIECZOREK upr. bud. nr GP 8346/II/58/90 § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 ul. Cegielskiego 2 88-300 MOGILNO		