



Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki

Adres: 87-100 Toruń, ulica Dekerta 22

telefon/fax: +48 56 654 0648

strona internetowa: www.XBUD.com.pl

NIP: 956-000-88-17

REGON: 870211677

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA: Rozbudowa placu zabaw przy ulicy Fałata w Toruniu

OBIEKT: Obiekty małej architektury

KATEGORIA OBIEKTU: Kategoria VIII — inne budowle

ADRES OBIEKTU: 87-100 Toruń, ulica Juliana Fałata 96

LOKALIZACJA: działka ewid. nr 187/1 z obrębu nr 5,
jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń

INWESTOR: Gmina Miasta Toruń
87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8

ZAMAWIAJĄCY: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia
87-100 Toruń, ulica Młodzieżowa 31

PROJEKTANT: mgr inż. PIOTR BIELECKI
zakres opracowania: projektant branży architektonicznej
uprawnienia nr BP-RN-V/9/TO/81
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 3-11)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania terenu
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
6. Inne informacje i dane
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
10. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej
11. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępień od projektu budowlanego

III. Część rysunkowa (str. 12)

1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500 rysunek nr Z-01

UWAGI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Niniejszą dokumentację projektową należy rozpatrywać całościowo, projekt zagospodarowania terenu wraz z częścią rysunkową i załącznikami formalno-prawnymi oraz łącznie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

PRAWA AUTORSKIE

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4.02.1994r.
(Dz.U. z 2006r. nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane projekt dla zamierzenia inwestycyjnego:

Nazwa zamierzenia: Rozbudowa placu zabaw przy ulicy Fałata w Toruniu
Obiekt i kategoria: Obiekty małej architektury, kategoria ob. VIII
Adres obiektu: 87-100 Toruń, ulica Juliana Fałata 96, działka ewid. nr 187/1 z obrębu nr 5
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, 87-100 Toruń, ulica Młodzieżowa 31
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ulica Jana Dekerta 22

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

1. Projektant branży architektonicznej: **mgr inż. Piotr Bielecki ***,
uprawnienia nr BP-RN-V/9/TO/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Główny Projektant:

mgr inż. Piotr Bielecki
uprawnienia nr BP-RN-V/9/TO/81
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

* Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane Projektant, którego wpis znajduje się w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane (e-CRUB) jest zwolniony z obowiązku dołączania do projektu budowlanego kopii decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych oraz kopii aktualnego zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego.

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia: Rozbudowa placu zabaw przy ulicy Fałata w Toruniu
Obiekt i kategoria: Obiekty małej architektury, kategoria ob. VIII
Adres obiektu: 87-100 Toruń, ulica Juliana Fałata 96, działka ewid. nr 187/1 z obrębu nr 5
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, 87-100 Toruń, ulica Młodzieżowa 31
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ulica Jana Dekerta 22

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na wykonaniu robót budowlanych związanych z rozbudową placu zabaw przy ulicy Fałata w Toruniu, w ramach realizacji zadania finansowanego z budżetu obywatelskiego miasta Torunia, pn.: „*Strefa dobrego czasu*”.

2. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania terenu

Dokumentacja została opracowana na zlecenie Gminy Miasta Toruń w imieniu i na rzecz której działa Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ulica Młodzieżowa 31. Podstawą opracowania niniejszego projektu zagospodarowania terenu jest:

- Umowa o dzieło z dnia 2 grudnia 2024 r. zawarta pomiędzy Inwestorem – Gminą Miasta Toruń z siedzibą w Toruniu, a Wykonawcą – X-BUD Piotr Bielecki z siedzibą w Toruniu,
- Wizja lokalna terenu inwestycji,
- Dokumentacja fotograficzna własna,
- Uzgodnienia z Zleceniodawcą i Wnioskodawcą do budżetu obywatelskiego rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- Wypis uproszczony z rejestru gruntów z zasobów Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia,
- Kopia aktualnej mapy zasadniczej,
- Uchwała Rady Miasta Torunia nr 228/07 z dnia 13 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Broniewskiego i Szosa Okrężna
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszarem opracowania objęta jest część działki ewid. nr 187/1 z obrębu nr 5. Na dzień opracowania dokumentacji projektowej, na części działki objętej opracowaniem zlokalizowany jest czynny i użytkowany plac zabaw oraz zieleń urządzona. Na terenie inwestycji nie zidentyfikowano obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbioru. Ukształtowanie terenu w rejonie planowanego zamierzenia ocenia się jako płaskie, w zakresie rzędnej ok. 50,4 m n.p.m.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Wykaz projektowanych obiektów małej architektury:

- urządzenie zabawowe - słup z koszami (obiekt nr 1), 1 kpl., zgodnie z opisem w punkcie 4.1.1;
- urządzenie zabawowe - linarium (ob. nr 2), 1 kpl., zgodnie z opisem w punkcie 4.1.2;
- urządzenie zabawowe - tablice edukacyjne (ob. nr 3), 3 kpl., zgodnie z opisem w punkcie 4.1.3;
- urządzenie zabawowe - tablice do pisania kredą (ob. nr 4), 1 kpl., zgodnie z opisem w punkcie 4.1.4;
- urządzenie zabawowe - stół zewnętrzny do gry w tenisa stołowego (ob. nr 5), 1 kpl., zgodnie z opisem w punkcie 4.1.5;
- urządzenie zabawowe - stół zewnętrzny do gry w szachy (ob. nr 6), 1 kpl., zgodnie z opisem w punkcie 4.1.6;
- obiekt małej architektury - ławki bez oparcí (ob. nr 7), 4 kpl., zgodnie z opisem w punkcie 4.1.7;
- obiekt małej architektury - skrzynie do uprawy warzyw (ob. nr 8), 6 kpl., zgodnie z opisem w punkcie 4.1.8;

- obiekt małej architektury - kosz parkowy do segregacji odpadów (ob. nr 9), 1 kpl., zgodnie z opisem w punkcie 4.1.9;
- obiekt małej architektury - karmnik dla ptaków na istn. drzewie (ob. nr 10), 2 kpl., zgodnie z opisem w punkcie 4.1.10;
- obiekt małej architektury - hotel dla owadów (ob. nr 11), 1 kpl., zgodnie z opisem w punkcie 4.1.11;
- tablica informacyjna (ob. nr 12), 1 kpl., zgodnie z opisem w punkcie 4.1.12.

Szczegóły zagospodarowania pokazane są w części graficznej opracowania, na rysunku nr Z-01.

W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się obiektów tymczasowych, gospodarczych i garaży.

4.1. Projektowane obiekty małej architektury

Wszystkie urządzenia rekreacyjno-zabawowe powinny posiadać certyfikaty zgodności z normami serii PN EN 1176 – wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie, lub równoważnej. Wszystkie certyfikaty powinny być wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą. Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą. Certyfikaty muszą dotyczyć poszczególnych urządzeń, nie mogą dotyczyć systemu urządzeń. Wykonawca wraz z ofertą jest zobowiązany złożyć karty katalogowe przedstawiające rysunki lub zdjęcia oferowanych urządzeń, w których powinny znajdować się wymiary urządzeń, wymiary stref bezpieczeństwa. Dopuszcza się rozbieżność wymiarów urządzeń i stref bezpieczeństwa w tolerancji $\pm 5\%$. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania innego rodzaju materiałów na urządzenia niż wskazano w dokumentacji technicznej. Urządzenia powinny odznaczać się wysoką odpornością na oddziaływanie czynników atmosferycznych oraz uszkodzenia w wyniku aktów wandalizmu. Elementy łączące wzajemnie poszczególne elementy urządzeń oraz łańcuchy huśtawek powinny być wykonane ze stali nierdzewnej, wystające końcówki elementów łącznych zabezpieczone plastikowymi zaślepkami. Urządzenia kotwione w podłożu przy pomocy fundamentu betonowego, zgodnie z wytycznymi producenta.

4.1.1. Urządzenie zabawowe – słup z koszami

Wymiary

- Wymiary urządzenia: 76 x 76 cm
- Strefa bezpieczeństwa: 376 x 376 cm
- Wysokość całkowita: 217 cm
- Wysokość swobodnego upadku: n/d.

Materiały:

- Rama górna kosza ze stali nierdzewnej AISI 304, średnica 720 mm, wysokość 660 mm, zانيتowane nakrętki sześciokątne
- Słup kosza stal czarna, cynkowana proszkowo i malowana proszkowo ; rura 88,9 x 3,6 mm

Urządzenie zawiera minimum:

- 1 x słup nośny
- 1 x kosz z trzema wylotami na piłkę

Wizualizacja przykładowego urządzenia:



4.1.2. Urządzenia zabawowe – linarium

Wymiary:

- Wymiary urządzenia: 356 x 356 cm
- Strefa bezpieczeństwa: 656 x 656 cm
- Wysokość całkowita: 250 cm
- Wysokość swobodnego upadku: 99 cm.

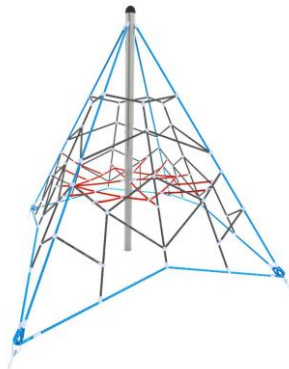
Materiały:

- Słupy: rury o średnicy 88,9 x 2,9 mm wykonane ze stali nierdzewnej AISI304.
- Zakończenia słupów w postaci czopów z miękkiej gumy EPDM.
- Siatki: wykonane z liny polipropylenowe typu ppmultisplit o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym.
- Napinacz piramidy pozwalający na okresowe napinanie sieci. Materiał: Stal nierdzewna.
- Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej.

Urządzenie zawiera minimum:

- jeden słup nośny
- jedna siatka do wspinaczki

Wizualizacja przykładowego urządzenia wraz z wyposażeniem:



4.1.3. Urządzenie zabawowe – tablice edukacyjne

Tablica edukacyjna labirynt:

Wymiary

- Wymiary urządzenia: 13 x 90 cm
- Strefa bezpieczeństwa: 313 x 390 cm
- Wysokość całkowita: 125 cm
- Wysokość swobodnego upadku: n/d

Materiały:

- Słupy nośne: wykonana ze stali nierdzewnej AISI304. Słupy rura okrągła min 76,1 x 2,0 mm.
- Ścianka: płyta z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm.
- Zaślepki rur: wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.
- Łączniki płyt i rur: wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.
- Śruby: wszelkie śruby, mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne

Urządzenie zawiera minimum:

- 2 x słup
- 1 x ścianka funkcyjna

Wizualizacja przykładowego urządzenia:



4.1.4. Urządzenie zabawowe – tablice do pisania kreda

Wymiary

- Wymiary urządzenia: 131 x 131 cm
- Strefa bezpieczeństwa: 431 x 431 cm
- Wysokość całkowita: 140
- Wysokość swobodnego upadku: n/d.

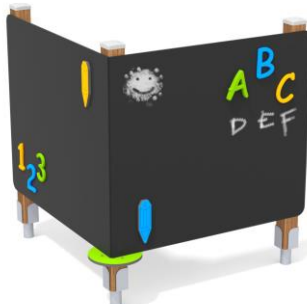
Materiały:

- Słupy: drewno drzew iglastych o przekroju 90 x 90 mm, bezrdzeniowe, klejone warstwowo klejami poliuretanowymi, składające się z minimum pięciu warstw.
- Ścianki do rysowania: czarna płyta HPL o grubości 8 mm.
- Elementy ozdobne na ściankach: trójwarstwowa płyta HDPE o grubości 15 mm
- Kotwy słupów: kotwy cynkowane proszkowo i malowane proszkowo.
- Śruby: wszelkie śruby, mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne

Urządzenie zawiera minimum:

- 3 x słup
- 3 x kotwa
- 2 x ścianka do rysowania

Wizualizacja przykładowego urządzenia:



4.1.5. Urządzenie zabawowe – stół zewnętrzny do gry w tenisa stołowego

Projektuje się stoły o konstrukcji z betonu zbrojonego, o wymiarach 152x274 cm. Beton impregnowany preparatami zapewniającymi wysoką odporność na warunki atmosferyczne. Ze względu na bezpieczeństwo obrzeża z zaokrąglonego profilu aluminiowego. Siatka nylonowa z szybko wypinanymi zaciskami, wysoka stabilność, kolorystyka: czarna siatka z białym paskiem. Fundamentowanie wszystkich obiektów zgodnie z wytycznymi producenta.

Wizualizacja przykładowego urządzenia:



4.1.6. Urządzenie zabawowe – stół zewnętrzny do gry w szachy

Wymiary

- Wymiary urządzenia: 62 x 224 cm
- Wysokość całkowita: 77 cm

Materiały:

- Konstrukcja krzeseł: ramy nośne krzeseł z blachy o grubości 3 mm, stal czarna S235JR oczyszczona w procesie piaskowania, zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie proszkowe i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT. Siedzisko z perforowanej

blachy ze stali nierdzewnej AISI304 o grubości 2 mm, malowanej proszkowo farbami poliestrowymi odpornymi na UV.

- Konstrukcja stolika: słup nośny z rury o średnicy min. 88,9 x 2,0 mm. Stal czarna S235JR oczyszczona w procesie piaskowania, zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie proszkowe i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT. Błat z płyty HPL o grubości 13 mm z naniesioną planszą do gry - dostępne plansze do wyboru: szachy, chińczyk, młynek.
- Elementy złączne wykonane ze stali nierdzewnej

Urządzenie zawiera minimum:

- 4 x rama nośna krzesła
- 2 x siedzisko
- 1 x słup nośny stolika
- 1 x blat z planszą do gry

Wizualizacja przykładowego urządzenia:



4.1.7. Obiekt małej architektury – ławki bez oparc

Wymiary

- Wymiary pojedynczej ławki: 162 x 55 cm
- Wysokość całkowita: 45

Materiały:

- Konstrukcja: konstrukcja ze stali czarnej S235JR oczyszczona w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT; rura min 60,3 x 2,0 mm
- Siedzisko z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm

Każdy element ławki zawiera minimum:

- 1x siedzisko
- 6x pojedynczych słupów

Wizualizacja przykładowego urządzenia:

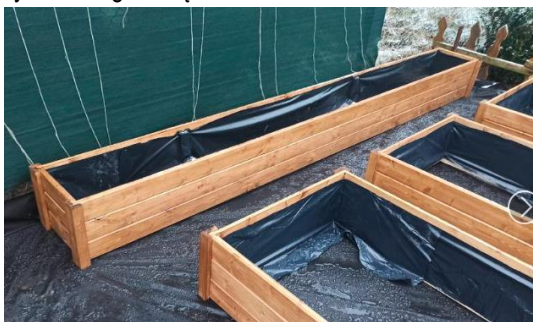


4.1.8. Obiekt małej architektury – skrzynie do uprawy warzyw

Projektuje się 4 skrzynie do uprawy warzyw. Konstrukcja z drewna sosnowego impregnowanego ciśnieniowo + impregnacja w kolorze dąb. Wnętrze wyłożone geowłókniną. Wypełnienie ziemią urodzajną warzywną. Wymiary: wysokość ~0,40 m ±10%, głębokość ~0,60 m ±10%, szerokość ~1,2 m ±5%.

Skrzynie wyposażać w 12 etykiet do oznaczania roślin o wymiarze ok. 20 x 14 cm. Etykieta winna być wykonana z wysokiej jakości tworzywa sztucznego, odpornego na warunki atmosferyczne; o zastrzonej nóżce umożliwiającej przytwierdzenie do podłoża. Kolor grafitowy/ zielony.

Wizualizacja przykładowego urządzenia:



4.1.9. Obiekt małej architektury – kosz parkowy do segregacji odpadów

W ramach zadania projektuje się 2 kpl. zewnętrznych pojemników na odpady z możliwością ich segregacji, dostosowane wyglądem do już istniejących na terenie Szkoły.

Metalowy pojemnik z podstawą cynkową i górną częścią malowaną proszkowo, przytwierdzony do podłoża, nawiązujące do już istniejących. Okładzina drewniana pokryta lakierobejcą. Górna pokrywa na zawiasach. Kosz wyposażony w zdejmowane ocynkowane wkładki. Powłoki ochronne: lakier proszkowy, stal ocynkowana.

Wymiar (szerokość x długość): ~44x111cm, wysokość: ~94cm, wysokość przestrzeni: 15cm, pojemność: 3 x 65 litrów, waga: ~100 kg. Fundamentowanie wszystkich obiektów zgodnie z wytycznymi producenta.

Wizualizacja przykładowego urządzenia:



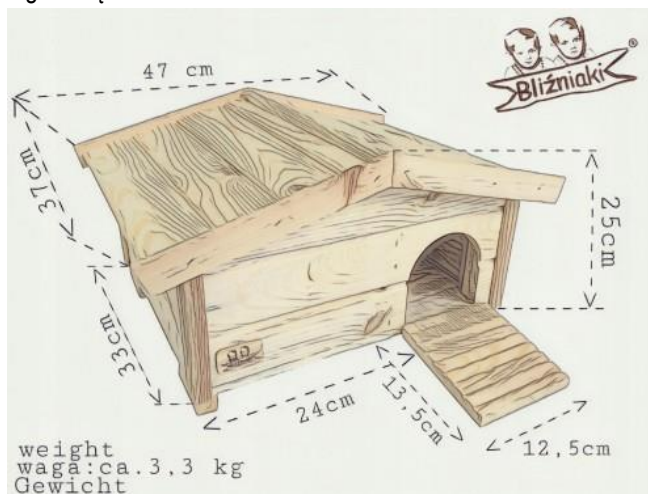
4.1.10. Obiekt małej architektury – karmnik dla ptaków na istn. drzewie

Projektuje się budkę lęgową dla jeża. Produkt wykonany jest w całości z drewna bez stosowania preparatów impregnacyjnych. Wyposażony w pochylnię oraz otwór, który prowadzi do wnętrza oraz otwierany dach ułatwiający czyszczenie jej wnętrza. Drewniana podłoga, zapewnia wygodę jeżom i izolację od zimnego, mokrego podłoża. Wewnątrz przegroda chroniąca jeże przed drapieżnikami.

Wymiary min. domku – całkowite (tolerancja wymiarów $\pm 10\%$):

- wysokość - 25cm,
- szerokość - 47cm,
- długość - 37cm,
- waga ok - 3,3kg.

Wizualizacja przykładowego urządzenia:



4.1.11. Obiekt małej architektury – hotel dla owadów

Obiekt małej architektury – „hotel dla owadów” wykonany z materiałów naturalnych. Stelaż z drewna iglastego przygotowany do montażu na kotwach stalowych w ocynku ogniowym. Fundamentowanie zgodnie z wytycznymi producenta. Wypełnienie: zrębki, trociny, palisada toczona z otworami Ø6 i Ø8 mm, kora iglasta, cegły dziurawki/suporex z otworami.

Wymiar obiektu: 100x70x12 cm (wys. x szer. x głęb).

Domek oprócz wabienia pożytecznych owadów pszczoł pełni również funkcję dekoracyjną. Domek w naturalnej kolorystyce, wykonany z naturalnych materiałów, bez stosowania preparatów impregnujących.

Domek należy ustawić w możliwie osłoniętym od wiatru i deszczu miejscu

Wizualizacja przykładowego urządzenia:



4.1.12. Projektowana tablica z regulaminem placu zabaw

Na terenie placu zabaw, przy wejściu planuje się ustawienie tablicy informacyjnej o wym. ok. 0,40 × 0,60m. Na tablicy umieścić regulaminu korzystania z terenu rekreacyjnego oraz dodatkowo powinny się znaleźć numer telefonu osoby upoważnionej do sprawowania nadzoru nad placem oraz numery telefonów alarmowych.

Na tablicy powinna znaleźć się informacja o sfinansowaniu zadania ze środków budżetu obywatelskiego z logo Miasta Torunia wg wzoru otrzymanego od Zamawiającego, a także kodem QR kierującym na stronę internetową:

<https://torun.pl/pl/bo>



4.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie projektuje się urządzeń budowlanych.

4.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Etapy realizacji i eksploatacji zamierzenia inwestycyjnego nie wiążą się z emisją ścieków do środowiska.

4.4. Układ komunikacyjny

Bez zmian.

4.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej stanowiącej pas drogowy ulicy J. Hałata.

4.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie projektuje się sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

4.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Roboty przygotowawcze, prace ziemne, korytowanie:

- W ramach prac przygotowawczych należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren oraz usunąć zbędną roślinność (darninę). Należy dokonać dokładnego sprawdzenia całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się przy budynkach i małej architekturze. Roboty ziemne w pobliżu budynków, drzew i infrastruktury technicznej należy wykonać ręcznie.
- Należy usunąć warstwę humusu, którą można częściowo wykorzystać do wyrównania terenu, po przeprowadzeniu głównych prac budowlanych.
- Pozostałą ziemię z wykopu należy wywieźć poza teren budowy.

W ramach realizacji zadania nie jest planowana wycinka drzew.

Projektuje się urządzenie nawierzchni bezpiecznej placu zabaw w formie trawnika dywanowego w obrębie stref bezpieczeństwa urządzeń oraz w miejscu prowadzenia robót ziemnych. Trawnik na terenie płaskim, na 15 cm warstwie humusu, obsiewając mieszanką trawy regeneracyjnej w ilości:

- 1kg przy wysiewie ręcznym 40m²,
- 1kg przy wysiewie siewnikiem do 50m²,
- oraz zaprawienie mieszanką nawozów mineralnych w ilości 0,5kg/m².

Mieszanka uniwersalna przeznaczona na trawniki przydomowe i osiedlowe, dobrze znosząca intensywne użytkowanie, odporna na zanieczyszczenia komunikacyjne, tworząca zwartą, intensywnie zieloną murawę, szybko się ukorzeniająca i zadarniająca powierzchnię.

Nawierzchnia bezpieczna musi spełniać parametr HIC < 1,0 m według normy PN-EN 1177 lub równoważnej.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia placu zabaw: 2.000,00 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 2.000,00 m²

6. Inne informacje i dane

6.1. Uwarunkowania planistyczne i ochronne

Na dzień opracowania projektu dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje uchwała Rady Miasta Torunia nr 228/07 z dnia 13 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Broniewskiego i Szosa Okrężna, zgodnie z którą teren objęty inwestycją znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem **24.01-U2**, dla którego ustala się podstawowe przeznaczenie pod usługi, usługi sportowo-rekreacyjne oraz dopuszcza się zieleń, parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym, teren przeznaczony pod inwestycję spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych.

Informacji o ochronie konserwatorskiej i archeologicznej oraz ochrony obiektów na terenach górniczych

Działka i teren, objęty opracowaniem nie jest wpisana do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej, ani archeologicznej.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6.2. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja zaprojektowana została zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Wykonawca obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

W celu spełnienia wymagań dotyczących ochrony środowiska uwzględniono rozwiązania:

- roboty budowlane zaprojektowano do wykonania w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym,
- obiekty małej architektury i instalacje nie powodują naruszenia układów korzeniowych, nie wprowadzają zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne i deklaracje zgodności z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym,
- na terenie inwestycji nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Z uwagi na kategorię oraz przeznaczenie projektowane obiekty nie podlegają wymogom uzgodnienia pod względem zgodności z wymogami przeciwpożarowymi. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe i technologiczne spełniają wymagania stosowane przez normy dla budownictwa.

8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Lokalizacja placu zabaw spełnia wymóg §40 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 poz. 2442) w zakresie nasłonecznienia powierzchni placu zabaw dla dzieci wynoszące co najmniej 2 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10:00–16:00.

Niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217) – dostęp na plac zabaw bezpośrednio z poziomu terenu. Na obszarze placu zabaw nie projektuje się progów utrudniających przemieszczanie się.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a w szczególności art. 20 ust. 1 lit. c, w związku z art. 28. ust. 2., projektowane zadanie zostało usytuowane na działce ewid. nr 187/1 z obrębu nr 5 zgodnie z:

- ustawą dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- uchwałą Rady Miasta Torunia nr 228/07 z dnia 13 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Broniewskiego i Szosa Okrężna.

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów obejmuje i nie wykracza poza granice działki objętej opracowaniem, tj. nr 187/1 z obrębu nr 5, do której tytuł prawny posiada Inwestor.

10. Informacja o zgodzie na odstępowo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

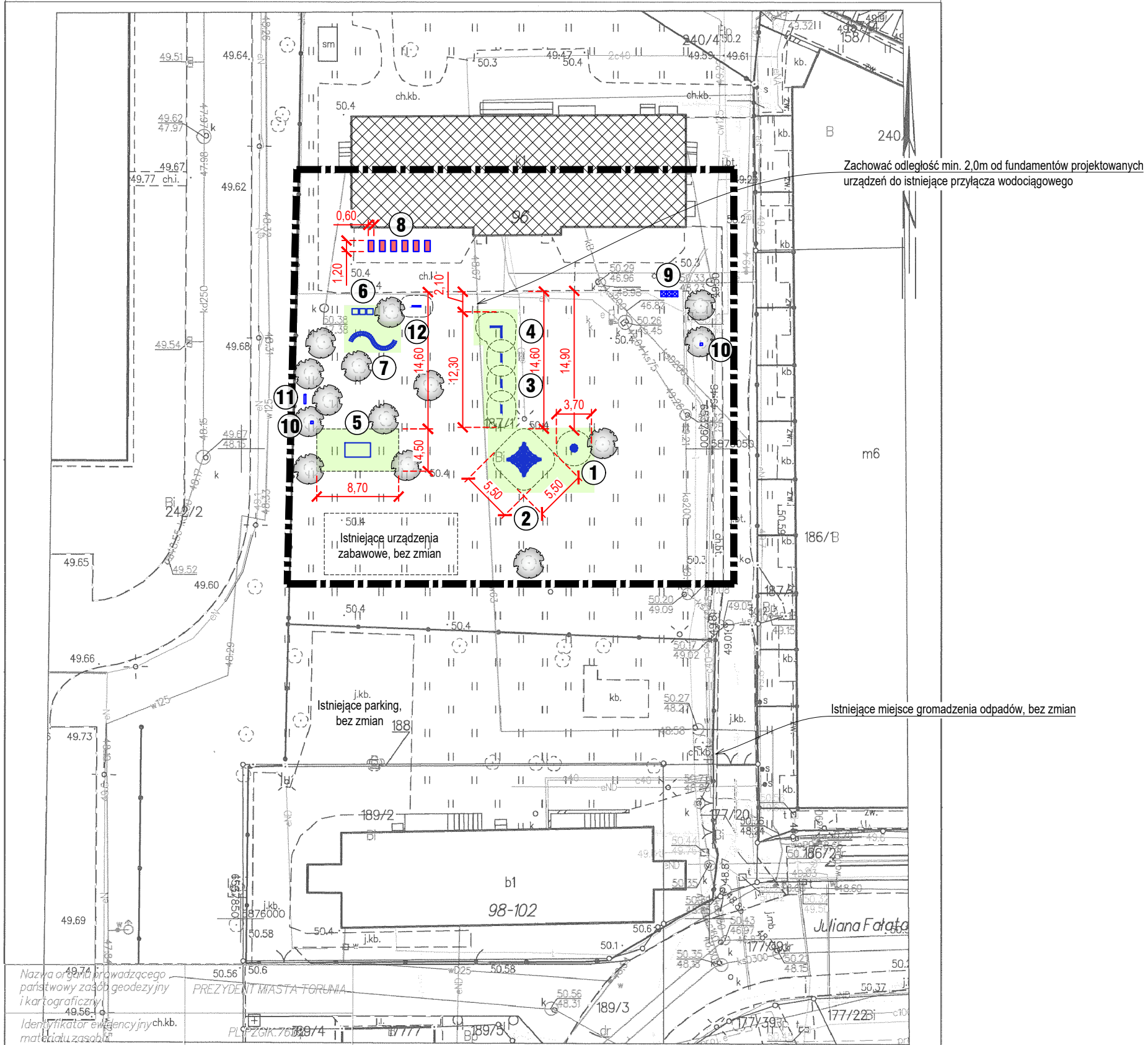
11. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępów od projektu budowlanego

Zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, Projektant wyraża zgodę na dokonywanie nieistotnych zmian przy realizacji budowy obiektu, po uprzednim ich uzgodnieniu na piśmie z Projektantem. Jako zmiany nieistotne uznaje się zmianę materiałów budowlanych na takie, których parametry techniczne nie są gorsze od proponowanych w projekcie.

Powiat: m. Toruń
 Jednostka ewidencyjna: 046301_L1, Toruń
 Obręb: 5

MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Zachować odległość min. 2,0m od fundamentów projektowanych urządzeń do istniejące przyłącza wodociągowego

Istniejące miejsce gromadzenia odpadów, bez zmian

UWAGI:

- Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych podlegających inwentaryzacji, a nie zainwentaryzowanych.
- Wszystkie wymiary podano w metrach. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do kolejnych etapów budowy oraz zamywaniem produktów budowlanych, a zaistniałe niezgodności należy wyjaśnić i uzgodnić z Projektantem.
- Bilans powierzchni terenu znajduje się w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej są integralną częścią niniejszego opracowania.
- Strefy bezpieczeństwa urządzeń nie mogą nachodzić na siebie wzajemnie.
- Wszystkie ewentualne zmiany należy uzgodnić z Projektantem.

LEGENDA:

- Granica opracowania = granica działki
- Proj. urządzenia zabawowe wraz ze strefą bezpieczeństwa
- Proj. skrzynie drewniane do uprawy warzyw
- Istn. drzewa do zachowania i ochrony
- Istn. budynek poza zakresem opracowania, bez zmian
- Istn. utwardzenia terenu poza zakresem opracowania, bez zmian
- Proj. nawierzchnia bezpieczna - trawnik dywanowy

OZNACZENIA OBIEKTÓW:

- Proj. urządzenie zabawowe - słup z koszami, 1 kpl.
- Proj. urządzenie zabawowe - linarium, 1 kpl.
- Proj. urządzenie zabawowe - tablice edukacyjne, 3 kpl.
- Proj. urządzenie zabawowe - tablice do pisania krędo, 1 kpl.
- Proj. urządzenie zabawowe - stół zewnętrzny do gry w tenisa stołowego, 1 kpl.
- Proj. urządzenie zabawowe - stół zewnętrzny do gry w szachy, 1 kpl.
- Proj. obiekt małej architektury - ławki bez oparc, 4 kpl.
- Proj. obiekt małej architektury - skrzynie do uprawy warzyw, 6 kpl.
- Proj. obiekt małej architektury - kosz parkowy do segregacji odpadów, 1 kpl.
- Proj. obiekt małej architektury - karmnik dla ptaków na istn. drzewie, 2 kpl.
- Proj. obiekt małej architektury - hotel dla owadów, 1 kpl.
- Proj. tablica informacyjna, 1 kpl.

0	-	-
rewizja	data	opis zmian i uwagi



Biuro Projektowe X-BUD Piotr Bielecki
 87-100 Toruń (Polska), ulica Jana Dekerta 22
 tel./fax +48 56 654 0648, www.XBUD.com.pl

inwestor	Gmina Miasta Toruń 87-100 Toruń, ulica Wały generała Władysława Sikorskiego 8		
inwestycja	Rozbudowa placu zabaw przy ulicy Fałata w Toruniu 87-100 Toruń, ulica Juliana Fałata 96, działka ewid. nr 187/1 z obrębem nr 5		
faza projektu	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
temat rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
branża	ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU		
funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień i specjalność	podpis
projektant	mgr inż. PIOTR BIELECKI	BP-RN-V/9/TO/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
projektant			
opracowanie	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI		
kod obiektu	format	skala	data
-	A3	1:500	lipiec 2025
			nr rys.
			Z-01
			rewizja
			-

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TORUNIA
Identyfikator ewidencyjny ch.kb. materiału zasobu	PLSPZGK.76328/4
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025.07.17
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	główny specjalista Magdalena Wiśniewska

Magdalena Wiśniewska
 Elektronicznie podpisany przez
 Magdalena Wiśniewska
 Data: 2025.07.17 11:07:25 +02'00'

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-BUD
 Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w całości lub części bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.
 This document is the exclusive property of X-BUD
 Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer.
 Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.