

Toruń, 2025-11-03

BMKZ.271.6.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Torunia zaprasza do składania ofert na realizację zadania pn. Wykonanie usługi usunięcia graffiti z budynków i budowli w zespole staromiejskim i części strefy buforowej UNESCO w Toruniu.

Kod CPV 90690000-0 Usługi usuwania graffiti

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem planowanego zamówienia jest wykonanie usługi usunięcia graffiti z murów miejskich, elewacji kamienic oraz innych budynków i budowli lub ich partii będących własnością Gminy Miasta Toruń z terenu zespołu staromiejskiego w Toruniu w następujących lokalizacjach:

- Okolice Bulwaru Filadelfijskiego,
- Przejazd pod kamienicą przy ul. Piekary 37 (tzw. Łuk Cezara),
- Okolice Alpinarium przy ul. Kopernika,
- Okolice ruin zamku krzyżackiego,
- Ulica Podmurna (okolice kamiennego ogrodu),
- Ulica Wały gen. Sikorskiego i okolice Placu Poddominikańskiego

stanowiących łączną powierzchnię 83 m².

Usunięcie graffiti ze wszystkich powierzchni należy przeprowadzić:

- 1) za pomocą odczynników chemicznych poprzez wywabianie farby z doczyszczeniem przy użyciu myjki wysokociśnieniowej wodnej
lub
- 2) za pomocą czyszczenia niskociśnieniowego ściernego
lub
- 3) innych metod niepowodujących uszkodzeń powierzchni czyszczonej lub zniekształcenia kolorów.

Rodzaj i intensywność czyszczenia należy dostosować do typu i nośności powierzchni czyszczonej, odpowiednio do rodzaju cegły, kamienia, betonu, tynków lub innych zastosowanych materiałów i okładzin elewacyjnych lub zewnętrznych budowli. W przypadku powstałych w wyniku usuwania graffiti uszkodzeń lub zniekształcenia kolorów czyszczonej zabytkowej powierzchni, należy dokonać niezbędnych uzupełnień oraz scalić kolorystycznie oczyszczoną powierzchnię z pozostałą częścią obiektu.

Materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom lub aprobatom technicznym oraz posiadać odpowiednie atesty, świadectwa i certyfikaty zgodności.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania jednego egzemplarza dokumentacji powykonawczej oprawionej w sztywną oprawę introligatorską oraz w wersji elektronicznej (CD lub pendrive), zawierającej opis wykonanych czynności i użytych materiałów oraz fotografie przed i po pracach i dostarczyć ją do siedziby Zamawiającego wraz z pisemnym zgłoszeniem wykonania przedmiotu umowy.

Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie protokół odbioru, przy czym ustala się termin płatności do 21 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres 12 miesięcy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek lub wad w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia, jeżeli to będzie technicznie możliwe lub w innym terminie, uzgodnionym przez Strony umowy.

Gwarancją nie są objęte powstałe nowe graffiti w miejscach wykonywania zleceń.

2. Termin realizacji zamówienia: 15 dni od zawarcia umowy z Wykonawcą.

3. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta winna być złożona na załączonym formularzu (załącznik nr 1), opatrzona pieczęcią firmową, z podaniem daty sporządzenia oraz podpisem Oferenta lub upoważnionej do tego osoby.
- 3) Do oferty należy dołączyć:
 - a. oświadczenie oferenta, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (zawarto w załączniku nr 1),
 - b. wykaz (zał. nr 2) wykonanych i odebranych w ostatnich 5. latach usług usunięcia graffiti z nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków (minimum 1, maksymalnie 5) wraz z protokołami odbioru potwierdzającymi odbiór wykazanych prac przez zamawiających.

4. Kryteria oceny ofert:

- cena: waga 60% – za 83 m² powierzchni czyszczonej.

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, w tym wykonanie dokumentacji powykonawczej.

- liczba wykonanych i odebranych w ostatnich 5. latach usług usunięcia graffiti z nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków (minimum 1, maksymalnie 5) : waga 40%.

najniższa oferowana cena wśród złożonych ofert
Cena = ----- x znaczenie kryterium tj. 60%
cena oferty badanej

*ilość wykonanych w okresie ostatnich 5 lat
usług pokrewnych wg oferty badanej*

*Liczba wykonanych i odebranych
w ostatnich 5 latach usług pokrewnych = ----- x znaczenie kryterium tj. 40%
najwyższa suma wykonanych
usług pokrewnych
w okresie ostatnich 5 lat
wśród złożonych ofert*

5. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia **12 listopada 2025 r. do godz. 15³⁰** drogą elektroniczną na adres: bmkz@um.torun.pl.

6. Osoby upoważnione do kontaktu:

Agata Cyrek – Starszy Specjalista, tel. 56 611 87 95

- Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest też ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie, a także do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – formularz ofertowy,
- 2) Załącznik nr 2 – wykaz wykonanych i odebranych usług,
- 3) Załącznik nr 3 – mapka orientacyjna z lokalizacją graffiti na terenie zespołu staromiejskiego,
- 4) Załącznik nr 4 – dokumentacja fotograficzna graffiti do usunięcia.

wz. Dyrektora Biura
Miejskiego Konserwatora Zabytków

Sławomir Wojdyło
Główny Specjalista

