

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia prosi o złożenie oferty cenowej na opracowanie dokumentacji: „Koncepcja rozbudowy, remontu oraz adaptacji podpiwniczenia kompleksu budynków zlokalizowanych przy ul. Pl. Św. Katarzyny 9 do pełnienia funkcji Miejsca Doraźnego Schronienia wraz z możliwością dostosowania do wymagań budowli ochronnych”.

KOD CPV 71250000-5 usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie koncepcji rozbudowy, remontu oraz adaptacji podpiwniczenia kompleksu budynków zlokalizowanych przy ul. Pl. Św. Katarzyny 9:

- identyfikator: 046301_1.0018.9_BUD o powierzchni zabudowy 721 m²;

- identyfikator: 046301_1.0018.8_BUD o powierzchni zabudowy 30 m²;

- identyfikator: 046301_1.0018.7_BUD o powierzchni zabudowy 678 m²;

do pełnienia funkcji Miejsca Doraźnego Schronienia wraz z możliwością dostosowania do wymagań budowli ochronnych.

1. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:

a) Przedmiot zamówienia powinien uwzględniać wymagania rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 932).

b) Opracowany przedmiot zamówienia winien spełniać w miarę możliwości co najmniej, określone w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej oraz szczegółowe dodatkowe wymagania wskazane w pkt. 10a oraz zawierać rozwiązania umożliwiające spełnienie przez budynek wymagań w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej, w tym w szczególności uwzględniać instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących.

W przypadku braku możliwości zapewnienia rozwiązań wskazanych powyżej ze względów technicznych, opracowany przedmiot umowy winien zawierać rozwiązania zapewniające dostęp alternatywny (w taki przypadku niezbędne jest uzyskanie uprzedniej odrębnej zgody Zamawiającego na zastosowanie rozwiązania alternatywnego wskazanego w przedłożonej przez Wykonawcę propozycji wraz z uzasadnieniem).

b1) Przedmiot zamówienia winien w zakresie dostępności architektonicznej uwzględniać informację na temat rozkładu pomieszczeń w budynku w sposób wizualny i dotykowy.

c) Prace projektowe należy poprzedzić analizą możliwości przekształcenia pomieszczeń kondygnacji podziemnej na miejsca doraźnego schronienia.

d) W ramach prac projektowych należy przewidzieć także udział w ewentualnych spotkaniach dotyczących omówienia i uzgodnienia rozwiązań projektowych lub innych wynikających z zakresu opracowania.

2. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

a) projekt koncepcyjny (zagospodarowanie terenu w niezbędnym zakresie, rzuty kondygnacji, przekroje, opis techniczny),

- b) szacunkowe wyceny robót wynikające z projektu koncepcyjnego i podstawowego wyposażenia budynków,
- c) całość opracowań przedmiotu umowy w wersji papierowej w 4 egz. za wyjątkiem szacunkowych wycen, które należy wykonać w 1 egz.

d) całość opracowań przedmiotu umowy także w wersji elektronicznej w formacie pdf, doc, dwg (zapisane w wersji AutoCAD 2008).

3. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- a) dostarczenie mapy zasadniczej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,
- b) wykonanie ekspertyzy technicznej,
- c) wykonanie inwentaryzacji budynków w zakresie niezbędnym do wykonania koncepcji, w tym instalacji elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych,
- d) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanych opracowań w zakresie objętym umową.

Wszelkie odkrywki elementów konstrukcyjnych (jeśli będą konieczne) należy po przeprowadzonych oględzinach doprowadzić do stanu pierwotnego.

W ramach prac należy przewidzieć także udział w ewentualnych spotkaniach dotyczących omówienia i uzgodnienia rozwiązań lub innych wynikających z zakresu opracowania.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami oraz na podstawie szczegółowych oględzin budynku i instalacji.

3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

- 1) inwentaryzacja budowlana dla potrzeb sporządzenia koncepcji,
- 2) koncepcja dla budynku b.

Opracowania przedmiotu zamówienia należy wykonać w wersji papierowej w 4 egz. oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf, doc, dwg.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji w zakresie objętym zamówieniem.

II. Warunki udziału w zapytaniu:

Nie wymaga się

III. Kryteria wyboru oferty:

Cena przedmiotu zamówienia - 100%

IV. Termin wykonania usługi:

4 tygodnie od podpisania umowy

V. Sposób składania oferty

- 1) Ofertę należy sporządzić na załączonym druku „Formularz ofertowy” – załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
- 2) Wraz z formularzem ofertowym należy dostarczyć podpisaną klauzulę informacyjną RODO – załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
- 3) Oferty należy składać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia przy ul. Młodzieżowej 31 lub przesłać drogą elektroniczną na adres wiiir@um.torun.pl w terminie do dnia **27.10.2025 r. do godziny 12.00.**

Bliższych informacji w sprawie zapytania ofertowego można uzyskać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Młodzieżowa 31. Osoba do kontaktu p. Jacek Wiśniewski, tel. 56 611-88-47, adres e-mail: jacek.wisniewski@um.torun.pl

VI. Uwagi ogólne

- 1) Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie, a także do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.

VII. Załączniki

- 1) Formularz ofertowy – Załącznik nr 1
- 2) Klauzula informacyjna RODO – Załącznik nr 2
- 3) Mapa pogładowa

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji i Remontów

Lukasz Niewiadomski