

WIIR.7011.21.8.1.2025.MKi

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia prosi o złożenie oferty cenowej na opracowanie ekspertyzy technicznej dotyczącej możliwości nadbudowy budynku nr 3 Domu Pomocy Społecznej im. dr Leona Szumana przy ul. Szosa Chełmińska 220 w Toruniu.

KOD CPV 71250000-5 usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie ekspertyzy technicznej dotyczącej możliwości nadbudowy budynku nr 3 Domu Pomocy Społecznej im. dr Leona Szumana przy ul. Szosa Chełmińska 220 w Toruniu.

2. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:

Budynek nr 3 Domu Pomocy Społecznej im. dr Leona Szumana w Toruniu zlokalizowany jest na działce nr ewid. 736/4 obręb 32 i został wybudowany w latach 2017-2018 na podstawie dokumentacji projektowej pn.: „Projekt rozbudowy Domu Pomocy Społecznej w Toruniu wraz z zagospodarowaniem terenu” opracowanej przez firmę P.H.U. Taros – Pracownia Projektowa z Gdańska.

Przedmiotowy budynek jest obiektem niepodpiwniczonym, o trzech kondygnacjach nadziemnych, kryty dachem płaskim. Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ekspertyza techniczna budynku musi uwzględniać możliwość nadbudowy budynku nr 3 o jedną kondygnację nadziemną oraz o dwie kondygnacje nadziemne. Przedmiot zamówienia powinien zawierać w szczególności:

- a) wykonanie badań podłoża gruntowego i odkrywek wraz z zaznaczeniem w dokumentacji miejsc ich przeprowadzenia;
- b) określenie istniejącego stanu technicznego poszczególnych elementów budynków, m.in. fundamentów, ścian nośnych, ścian działowych, nadproży, belek, stropów, dachu;
- c) opis ewentualnych uszkodzeń (rysy, pęknięcia, zagrzybienia, zawilgocenia), ocenę przyczyn powstania uszkodzeń, zalecenia dotyczące przeprowadzenia niezbędnych napraw, wzmocnień, osuszenia, ocieplenia, ocenę stanu instalacji;
- d) określenie rodzaju i stopnia zużycia i odkształcenia istniejących elementów i materiałów;
- e) ocenę stanu technicznego budynku, jego przydatności do dalszego użytkowania, określenie możliwości konstrukcyjno-budowlanych do przyjęcia dodatkowych obciążeń wynikających z nadbudowy;
- f) wykonanie dokumentacji fotograficznej i rysunkowej;
- g) sporządzenie obliczeń wytrzymałościowych gruntu i elementów konstrukcyjnych budynku po uwzględnieniu nadbudowy.

Wszelkie odkrywki elementów konstrukcyjnych (jeśli będą konieczne) należy po przeprowadzonych oględzinach doprowadzić do stanu pierwotnego.

W ramach prac należy przewidzieć także udział w ewentualnych spotkaniach dotyczących omówienia i uzgodnienia rozwiązań lub innych wynikających z zakresu opracowania.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami oraz na podstawie szczegółowych oględzin budynku i instalacji.

3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:
 - 1) inwentaryzacja budowlana dla potrzeb sporządzenia ekspertyzy,
 - 2) ekspertyza techniczna dla budynku nr 3.

Opracowania przedmiotu zamówienia należy wykonać w wersji papierowej w 4 egz. oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf, doc, dwg.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji w zakresie objętym zamówieniem.

II. Warunki udziału w zapytaniu:

Nie wymaga się

III. Kryteria wyboru oferty:

Cena przedmiotu zamówienia - 100%

IV. Termin wykonania usługi:

4 tygodnie od podpisania umowy

V. Sposób składania oferty

- 1) Ofertę należy sporządzić na załączonym druku „Formularz ofertowy” – załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
- 2) Wraz z formularzem ofertowym należy dostarczyć podpisaną klauzulę informacyjną RODO – załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
- 3) Oferty należy składać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia przy ul. Młodzieżowej 31 lub przesłać drogą elektroniczną na adres wiir@um.torun.pl w terminie do dnia **09.10.2025 r. do godziny 12.00.**

Bliższych informacji w sprawie zapytania ofertowego można uzyskać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Młodzieżowa 31. Osoba do kontaktu p. Monika Kiestrzyn, tel. 56 611-88-45, adres e-mail: m.kiestrzyn@um.torun.pl

VI. Uwagi ogólne

- 1) Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie, a także do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.

VII. Załączniki

- 1) Formularz ofertowy – Załącznik nr 1
- 2) Klauzula informacyjna RODO – Załącznik nr 2
- 3) Mapa poglądowa
- 4) Wyrys z dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „Projekt rozbudowy Domu Pomocy Społecznej w Toruniu wraz z zagospodarowaniem terenu” opracowanej przez firmę P.H.U. Taros – Pracownia Projektowa z Gdańska

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji i Remontów


Lukasz Niewiadomski