

**ZARZĄDZENIE NR .....207.....**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
**z dnia ...18.07.2025r.....**

**w sprawie ustalenia regulaminu I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Toruniu przy ul. Prostej 29 stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm<sup>1)</sup>) oraz Uchwały Nr 208/25 Rady Miasta Torunia z dnia 20 marca 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń położonej przy ul. Prostej 29 w Toruniu, zarządza się, co następuje:

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, położonej w Toruniu przy ul. Prostej 29, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 115 o powierzchni 0,0124 ha, w obrębie nr 15, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00001169/9 w następującym składzie:

- |                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | - Iwona Więckowska;     |
| 2) Członek Komisji        | - Robert Dąbrowski;     |
| 3) Członek Komisji        | - Małgorzata Stępińska; |
| 4) Członek Komisji        | - Katarzyna Kierys.     |

§2. Komisja przeprowadzi przetarg, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Przetarg odbędzie się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ulicy Grudziądzkiej 126 „B” w sali konferencyjnej nr 115, na pierwszym piętrze.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia

*Paweł Galewski*

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz.1907 oraz poz. 1940.

## REGULAMIN I PRZETARGU

§1.1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Uchwały Nr 208/25 Rady Miasta Torunia z dnia 20 marca 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń położonej przy ul. Prostej 29 w Toruniu, a także niniejszego Regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2. Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg w dniu **30 września 2025r. o godzinie 12.00.**

§3.1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, położonej w Toruniu przy ul. Prostej 29, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 115 o powierzchni 0,0124 ha, w obrębie nr 15, zapisane w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00001169/9

2. Na działce geodezyjnej numer 115 posadowiona jest kamienica frontowa z oficyną boczną, częściowo podpiwniczona, 3 kondygnacyjna, w tym ostatnią kondygnację stanowi poddasze użytkowe, murowana, wybudowana w 1760 r. o powierzchni zabudowy 109,84 m<sup>2</sup> i kubaturze 980,60 m<sup>3</sup>:

- a) piwnica - powierzchnia użytkowa: 26,96 m<sup>2</sup> (piwnica, komunikacja, pomieszczenie PGE),
- b) parter - powierzchnia użytkowa: 78,64 m<sup>2</sup> (lokal mieszkalny nr 1 o pow. 29,62 m<sup>2</sup>; lokal użytkowy o pow. 29,35 m<sup>2</sup> oraz klatka schodowa, komunikacja, pom. gospodarcze, wc o łącznej powierzchni 19,67 m<sup>2</sup>,
- c) I piętro – powierzchnia użytkowa: 82,54 m<sup>2</sup> (lokal mieszkalny nr 2 o pow. 20,76 m<sup>2</sup>; lokal mieszkalny nr 2A o pow. 31,23 m<sup>2</sup>; lokal mieszkalny nr 3 o pow. 25,01 m<sup>2</sup>, + klatka schodowa o pow. 5,54 m<sup>2</sup>),
- d) II piętro (poddasze) – powierzchnia użytkowa 37,38 m<sup>2</sup> (lokal mieszkalny nr 4 o pow. 11,97 m<sup>2</sup> + klatka schodowa i strych o łącznej pow. 25,41 m<sup>2</sup>),
- e) podwórze – 15,34 m<sup>2</sup>, dostęp wyłącznie przez pomieszczenia kamienicy.

Łączna powierzchnia użytkowa wszystkich 6 lokali (5 mieszkalnych i 1 użytkowego) wynosi 147,94 m<sup>2</sup> + powierzchnie wspólnego użytku (korytarz piwniczny, pomieszczenie PGE, klatka schodowa, pomieszczenie gospodarcze, strych): 77,58 m<sup>2</sup> oraz podwórze o pow. 15,34 m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczeń: na parterze – 2,66 m, I piętro 2,28 m i II piętro (poddasze) 1,96 m.

Z inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej wykonanej dla tego budynku w dniu 10 lipca 2024r. wynika, że ściany konstrukcyjne piwnic wykonane są z cegły ceramicznej i kamienia, ściany nośne wewnętrzne kondygnacji nadziemnych z cegły ceramicznej, ściany działowe zaś wykonane z cegły i drewniane. Stropy drewniane. Dach wykonany w konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu dachówka ceramiczna i papa. Stolarka okienna drewniana i PCV, drzwi płytowe, drewniane.

Budynek jest wyposażony w trzony wentylacyjne i dymowe.

Instalacje:

- wodociągowa z rur ocynkowanych, zasilanie z sieci miejskiej,
- ciepłej wody wykonana centralnie z kotłowni znajdującej się w budynku,
- kanalizacyjna do sieci sanitarnej,
- centralnego ogrzewania z kotłowni znajdującej się w budynku,
- gazowa wykonana z rur stalowych.

Na podstawie ekspertyzy technicznej wykonanej w dniu 26 czerwca 2022r. dla zadania remont i przebudowa budynku mieszkalno-usługowego w zakresie kondygnacji piwnic wynika, że w ścianach i filarach ceglanych występują liczne ubytki cegły, zaprawy i wykwit solne oraz zagrzybienia. Fragment ściany uległ wyboczeniu (ok. 20 cm). Jeden filar odstąpił od ściany. Konstrukcja nie wykazuje nadmiernych osiadań. Stan murów w części oceniony został jako zły, jednakże w przeważającym zakresie stan murów oceniono jako średni.

Wygląd ścian oraz pomiary wykazują zawilgocenie i zasolenie. Strop belkowy o konstrukcji drewnianej, podparty dodatkowo przez stemple. Nad częścią piwnicy wykonano nowy strop drewniany w postaci trzech belek nośnych, pozostałe niewymienione belki stropowe są spróchniałe i zagrzybione z wykwitami solnymi na całej długości. Stan konstrukcji stropu oceniony został jako zły. Zalecany remont kapitalny piwnicy tj:

- a) Ściany nośne budynku należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo, uzupełnić ubytki cegły i zaprawy, filarek i fragment ściany, która uległa wyboczeniu przemurować do wysokości, na której nastąpiło wyboczenie,
- b) Nadproże stalowe należy oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie,
- c) Otwór w ścianie zewnętrznej należy zamurować lub zabezpieczyć tak, aby uniemożliwić dopływ wody z zewnątrz do piwnicy,
- d) Należy wykonać izolację przeciwwilgociową podłogi na gruncie i stropu,
- e) Należy wymienić strop między piwnicą i parterem na nowy,
- f) Należy wykonać wentylację grawitacyjną.

Standard wykończenia lokali: niski. Funkcjonalność lokali słaba – słaby rozkład, pokoje przechodnie. Wysokość pomieszczenia lokalu nr 4 na poddaszu – poniżej 2,20 m.

3. Kamienica stanowi pustostan, wszyscy najemcy zostali wyprowadzeni. Cały budynek wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. Użytkowanie budynku w sposób dotychczasowy czyli pod funkcje mieszkalno-użytkowe jest zakazane z uwagi na zagrożenie życia lub zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia bądź środowiska.

4. Dostęp do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej, z chodnika z płyt granitowych i kostki granitowej. Dostępność komunikacyjna średnia – strefa płatnego parkowania, dostęp do płatnych parkingów. Na tyłach kamienicy znajduje się podwórze utwardzone betonem o powierzchni 15,34 m<sup>2</sup>. Dostęp do podwórza wyłącznie przez pomieszczenia kamienicy.

5. Nieruchomość posiada przyłącze do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i ciepłowniczej oraz znajduje się w zasięgu sieci telekomunikacyjnej.

6. W piwnicy budynku znajduje się pomieszczenie z węzłem cieplnym. W dniu 28 listopada 2014r. została zawarta pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, a EDF Toruń Spółka Akcyjna umowa najmu pomieszczenia technicznego o powierzchni 5,95 m<sup>2</sup> na czas nieokreślony. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron na rok naprzód, z tym że umowa nie może ulec rozwiązaniu w trakcie sezonu grzewczego. W dniu 1 grudnia 2020 r. została zawarta umowa sprzedaży ciepła pomiędzy PGE Toruń SA, a Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej na czas nieokreślony. Przedmiotowy węzeł cieplny obsługuje i zasila w ciepło tylko budynek przy ul. Prostej 29 w Toruniu.

7. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien we własnym zakresie ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanego przedsięwzięcia oraz jego zgodność z przepisami odrębnymi.

8. W księdze wieczystej KW Nr TO1T/00001169/9 w „Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia” znajduje się wpis o treści: „służebność gruntowa przez nieruchomość oznaczoną numerem działki 115 polegająca na: 1) znoszeniu odcinka przyłącza ciepłowniczego, wybudowanego w wykonaniu umowy o przyłączenie, 2) zezwoleniu na swobodny dostęp w celu przeprowadzenia inspekcji stanu tego przyłącza, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zużytych elementów przyłącza, 3) zezwoleniu na odbudowę przyłącza, również w przypadku jego zniszczenia na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego gruntu ujawnionego w KW Nr TO1T/00031549/6.

§4.1. Nieruchomość położona przy ul. Prostej 29 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren jest objęty Uchwałą Nr 321/12 Rady Miasta Torunia z dnia 28 czerwca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta wraz z otoczeniem w Toruniu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018r. roku, budynek usytuowany jest na terenie jednostki VI – Stare Miasto, w strefie polityki przestrzennej Centrum C, podstrefie C.1, na obszarze funkcjonalnym wielofunkcyjnym. Strefa maksymalnej ochrony historycznej struktury przestrzennej z priorytetem dla wymagań konserwatorskich. Plan ogólny Torunia nie został uchwalony. Rada Miasta Torunia przyjęła uchwałę Nr 1291 z dnia 7 marca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu ogólnego miasta Torunia.

2. Nieruchomość przy ul. Prostej 29 jest położona w obrębie średniowiecznego zespołu miejskiego Torunia, wpisanego w dniu 6 grudnia 1997 r. na listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO oraz do rejestru zabytków Stare i Nowe Miasto decyzją nr A/1372 z dnia 29 grudnia 1952 r. Kamienica nie jest wpisana do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego, ale jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków (Id.605 – kamienica wraz z oficyną boczną).

W związku z powyższym wszelka działalność mająca wpływ na stan techniczny i odbiór estetyczny zabytkowej kamienicy i zespołu staromiejskiego wymaga pozwolenia właściwego konserwatora zabytków, wydanego na podstawie art. 104 kpa. Wytyczne konserwatorskie są następujące:

- a) należy zachować bryłę kamienicy wraz z oficyną boczną południową,
- b) należy opracować ocenę konstrukcyjną dla całego obiektu wraz z wnioskami do realizacji,
- c) więźba dachowa do uzupełnienia, konserwacji i zachowania; pokrycie dachu ceramiczne karpówką w koronkę,
- d) zachować lukarnę w połaci północnej dachu i naprawić okno w szczycie zachodnim,
- e) należy opracować program prac konserwatorskich dla elewacji z wykonaniem badań stratygraficznych,
- f) istniejąca stolarka drzwiowa do klatki schodowej i lokalu usługowego do zachowania i konserwacji; roletę zewnętrzną należy usunąć,
- g) istniejąca wewnętrzna stolarka okna witryny do zachowania i konserwacji,
- h) stolarka okienna w budynku do odtworzenia na podstawie zachowanych okien w elewacji bocznej południowej na I piętrze,
- i) klatka schodowa do remontu zachowawczego, przebieg schodów i materiał do uzupełnienia, boazeria do zachowania i konserwacji,
- j) stolarkę drzwiową wewnętrzną należy odtworzyć na podstawie materiałów

archiwalnych,

- k) nawierzchnia podwórka do usunięcia, założyć powierzchnię przepuszczalną; odpływ i spadki do regulacji,
- l) projekt do uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

3. Budynek przy ul. Prostej 29, podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, gdyż usytuowany jest na obszarze Starego Miasta i wpisany został do gminnej ewidencji zabytków i zgodnie z treścią art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków nie ma obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.

§5.1 Ustala się następujące warunki przetargu:

<b>Cena wywoławcza</b>	<b>wadium</b>
1.500.000,-	150.000,-

2. Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT jako, że dostawa nieruchomości spełnia przesłanki do zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług - na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług. Nieruchomość przeszła przez proces „pierwszego zasiedlenia”, a jej dostawa nastąpi po upływie dwóch lat od tego zdarzenia.

§6.1 W umowie sprzedaży nieruchomości przy ul. Prostej 29 nabywca zobowiązany zostanie do rozpoczęcia prac remontowo-konserwatorskich i budowlanych całego budynku w celu doprowadzenia go do stanu używalności, z zastrzeżeniem zapisów § 4 ust. 2 niniejszego regulaminu, w ciągu 2-ech lat od dnia jego nabycia i zakończenia tychże prac w terminie 4 lat, licząc od daty nabycia. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może te terminy przesunąć.

2. Za termin rozpoczęcia prac remontowych uznaje się pierwszy wpis w dzienniku budowy o rozpoczęciu robót. Za termin zakończenia prac uznaje się uzyskanie przez inwestora decyzji pozwolenie na użytkowanie, a jeśli nie jest to wymagane przyjęcie zgłoszenia do użytkowania.

3. Dotrzymanie przez nabywcę terminów, określonych w ust. 1 zabezpieczone zostanie karą umowną, wynoszącą 5.000,- zł, za każdy pełny miesiąc zwłoki, w przypadku nie rozpoczęcia lub nie zakończenia prac remontowych w terminach.

4. Zapłata kary zostanie poddana rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 Kpc.

5. W przypadku zbycia przez nabywcę nieruchomości opisanej w § 3 ust. 1 niniejszego regulaminu przed zrealizowaniem zobowiązań, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 nabywca będzie zobowiązany do tego aby w umowie z kolejnym nabywcą zawrzeć obowiązek zapewnienia przez niego (i ewentualnych kolejnych nabywców) realizacji zobowiązań remontowych budynku oraz obowiązek poddania się karom umownym na rzecz Gminy Miasta Toruń. Oznacza to, że kolejny nabywca przejmie zobowiązania, o których mowa w ust. 1-3, wynikające z nałożonych przez Gminę terminów rozpoczęcia i zakończenia remontu kamienicy. Nabywca zobowiązuje się do tego, że w umowie z kolejnym nabywcą zapewni zapis zgodnie, z którym kolejny nabywca podda się rygorowi egzekucji kar zastrzeżonych na wypadek niedotrzymania terminów wykonania prac remontowych na zasadach określonych w art. 777 Kpc na rzecz osoby trzeciej – Gminy Miasta Toruń. Kary, o których mowa w zdaniu poprzednim naliczone będą od terminów wynikających z pierwotnej umowy sprzedaży tej nieruchomości przez Gminę Miasta Toruń. W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie wprowadzi do umowy z kolejnym nabywcą zapisów, o których mowa powyżej wówczas dalej ponosi odpowiedzialność za zobowiązania, o których umowa w ust. 1-4, tj. będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej na rzecz Gminy Miasta Toruń mimo, iż nie będzie już właścicielem

tej nieruchomości.

§7.1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie **do dnia 24 września 2025r., włącznie**. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie nieruchomości, do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy.

2. Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z postanowieniami ust. 1, w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. Komisja przetargowa w dniu 26 września 2025r. stwierdzi dokonanie wpłaty wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§8.1. Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport;
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka, ze wskazaniem ograniczenia co do wysokości ceny lub bez ograniczenia kwotowego.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§9.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienie w wysokości nie niższej jak 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 10.1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

2. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który

przetarg wygrał.

§13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich na piśmie konto. W przypadku braku pisemnego wskazania - najpóźniej w dniu przetargu - rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot wadium zostanie zwrócone na konto, z którego wpłynęło, o ile przelew został dokonany z konta bankowego.

- §14. 1. Protokół przetargu sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§15.1. Prezydent Miasta Torunia zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

2. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta najpóźniej w terminie dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności, których osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie mogła przewidzieć w dniu przetargu, Prezydent Miasta Torunia może zadecydować o przesunięciu terminu zawarcia umowy.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127, przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§18. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§19. Geodezyjne dane nieruchomości zostały podane na podstawie informacji z ewidencji gruntów i budynków.

2. Okazanie przez geodetę granic nieruchomości, z której wyodrębniony zostanie lokal odbyć się może na koszt i wnioski nabywcy.

§20. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§21. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§22. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

§23. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem.

Prezydent Miasta Torunia

Paweł Gulewski