WIiR.7021.12-2.1.2024.MKi Toruń, dnia 04.11.2024 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia prosi o złożenie oferty cenowej na opracowanie dziesięciu projektów budowlanych z wszystkimi elementami projektu wykonawczego dla zadań zgłoszonych w ramach Budżetu Obywatelskiego na rok 2025.

KOD CPV 71250000-5 usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

1. **Opis przedmiotu zamówienia**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowych projektów budowlanych ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego dla zadań pod nazwą:
3. (oznaczenie O1039) Rubinkowo na sportowo, plac zabaw przy ul. Rydygiera 9, 10, 11, 13, 15, 17, 25, 27

W ramach projektu nastąpi modernizacja istniejącego placu zabaw poprzez montaż nowych urządzeń zabawowych oraz wymianę nawierzchni bezpiecznej piaszczystej. Koszt robót – 95 000 zł.

Procedura: bez pozwolenia i zgłoszenia robót budowlanych

1. (oznaczenie P215) Bajeczny plac zabaw na Glinkach, działka nr 44/10 z obrębu 77

W ramach projektu powstanie nowy plac zabaw z platformą na sprężynach, karuzelą obrotową stojącą, dwiema karuzelami typu gniazdo, zestawem wspinaczkowym połączonym z mostem z przeszkodami, dwiema trampolinami ziemnymi, tyrolką oraz koszami na śmieci i ławkami. Koszt robót – 300 000 zł.

Procedura: zgłoszenie robót budowlanych

1. (oznaczenie R169) Boisko pełne sportu, ul. Rydygiera 40

W ramach projektu nastąpi modernizacja boiska poprzez wykonanie nawierzchni poliuretanową, wymianę tablic z obręczami do koszykówki, montaż słupków do siatkówki wraz z siatką, montaż ogrodzenia boiska oraz ławek i koszy na śmieci. Koszt robót – 300 000 zł.

Procedura: bez pozwolenia i zgłoszenia robót budowlanych

1. (oznaczenie R168) Ścieżka sensoryczna zewnętrzna – aktywne zmysły, SP nr 31 przy ul. Dziewulskiego 41b

W ramach projektu nastąpi montaż trzech równoważni: typu zygzak, skośnej i na sprężynach, dwóch zestawów paneli edukacyjnych oraz czterech paneli edukacyjnych pojedynczych. Koszt robót – 60 000 zł.

Procedura: bez pozwolenia i zgłoszenia robót budowlanych

1. (oznaczenie RU118) Ścieżka doświadczeń, SP nr 12 przy ul. Strzałowej 15

W ramach projektu nastąpi montaż siedmiu urządzeń ze ścieżki doświadczeń i odtworzenie nawierzchni wokół urządzenia. Koszt robót – 160 000 zł.

Procedura: bez pozwolenia i zgłoszenia robót budowlanych

1. (oznaczenie RU120) Rekreacja na Rudaku – etap II - Naturalny plac zabaw, ul. Rypińska 72-78

W ramach projektu powstanie plac zabaw z szałasem wiklinowym, naturalnymi kłodami i pniakami, małpim gajem, tunelami, mostkami, dwiema ławkami, bez oświetlenia. Zakres rzeczowy zostanie dostosowany do limitu środków. Koszt robót – 120 000 zł.

Procedura: bez pozwolenia i zgłoszenia robót budowlanych

1. (oznaczenie SK387) Skarpolina – Dziecięca Kraina, teren pomiędzy ul. Bolta 6 i 8

W ramach projektu zostanie zamontowana huśtawka równoważna 360°, huśtawka dwuosobowa typu tarzan, surfer, wirująca misa, bączek, podwójne drążki, Roll Runner, long roll. Koszt robót – 264 925 zł.

Procedura: zgłoszenie robót budowlanych

1. (oznaczenie ST165) Przebudowa i modernizacja placu zabaw przy SP 14 im. Błękitnej Armii w Toruniu, ul. Hallera 79

W ramach projektu nastąpi montaż nowych urządzeń zabawowych i elementów małej architektury oraz wykonanie nowej nawierzchni bezpiecznej. Koszt robót – 200 000 zł.

Procedura: bez pozwolenia i zgłoszenia robót budowlanych

1. (oznaczenie W517) Przestrzeń relaksu i zabaw przy SP 9, ul. Rzepakowa 7/9

W ramach projektu nastąpi montaż stołu do tenisa stołowego, 7 gier podwórkowych, 6 ławek, oraz częściowa wymiana nawierzchni utwardzonej. Koszt robót – 280 000 zł.

Procedura: bez pozwolenia i zgłoszenia robót budowlanych

1. (oznaczenie W534) Ścianka wspinaczkowa bezpieczna dla dzieci i młodzieży koło placu zabaw z tyrolką, obok placu zabaw na działce nr 190 z obrębu 30

W ramach projektu nastąpi montaż ścianki wspinaczkowej wraz z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej piaszczystej. Koszt robót – 80 000 zł.

Procedura: zgłoszenie robót budowlanych

**Należy podać kwoty dla poszczególnych zadań oraz kwotę całkowitą dla wszystkich zadań.**

* 1. Wytyczne do realizacji przedmiotu umowy:

1. Koszt robót dla poszczególnego zadania będzie pomniejszony o wartość dokumentacji projektowej dla poszczególnego zadania.
2. Opracowany przedmiot zamówienia winien uwzględniać wymagania i standardy dotyczące ochrony, kształtowania i pielęgnacji terenów zieleni, zawarte w załączniku nr 1 pt. „Ochrona drzew w procesie inwestycyjnym” oraz w załączniku nr 2 pt. „Kształtowanie i pielęgnacja terenów zieleni na terenie GMT” do „Programu ochrony środowiska dla miasta Torunia na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2028”, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 699/2021 Rady Miasta Torunia z dnia 9 września 2021 r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska dla miasta Torunia na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2028” (dokumenty dostępne na stronie: bip.torun.pl/uchwala/51151/uchwala-nr-699-2021). W szczególności, przed przystąpieniem do opracowania rozwiązań projektowych w ramach dokumentacji projektowej, jeśli wstępna analiza terenowa wykaże taką potrzebę, Wykonawca wyprzedzająco wykona inwentaryzację przyrodniczą (dendrologiczną), ze szczególnym uwzględnieniem drzew cennych, w projekcie określi zalecenia projektowe dotyczące możliwości uniknięcia kolizji drzew z planowaną inwestycją, wyznaczy strefy ochrony drzew i krzewów, zaplanuje lokalizację miejsc składowania odpadów, materiałów budowlanych, postoju maszyn i sprzętu w czasie realizacji inwestycji w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom przewidzianym do zachowania. Wykonawca na etapie projektowania zastosuje rozwiązania mające na celu optymalną ochronę drzew i krzewów na placu budowy, w tym w szczególności rozwiązania minimalizujące działania związane ze zmianami naturalnego ukształtowania terenu oraz warunków siedliskowych drzew, zaprojektowana szata roślinna powinna nawiązywać do zastanego siedliska oraz zostanie zaprojektowane wdrożenie działań związanych ze zwiększeniem małej retencji.
3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia (odrębnie dla poszczególnego zadania):
   1. projekt budowlany składający się z następujących elementów:
4. projekt zagospodarowania terenu ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego,
5. załączniki projektu budowlanego, o których mowa w par.5 ust.1 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (teks jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.)
   1. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
   2. przedmiar robót,
   3. kosztorys inwestorski,
   4. zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych,
   5. inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych przyłączenia oraz niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji i uzyskania pozwolenia na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane),
   6. projekt zieleni w ramach zagospodarowania terenu, zawierający wymagania i standardy, o których mowa w pkt. 1.1. ppkt. 2 (jeśli będzie wymagany),
   7. całość opracowań przedmiotu umowy także w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz formatach edytowalnych: doc, dwg (zapisane w wersji AutoCAD 2008) oraz ath (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie).
6. Przedmiot zadania obejmuje ponadto (odrębnie dla poszczególnego zadania):
7. wykonanie mapy do celów projektowych (jeśli będzie wymagana),
8. wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej, operatu dendrologicznego oraz projektu ochrony zieleni – jako jedne opracowanie (w razie potrzeby, w nawiązaniu do zapisów pkt. 1.1 ppkt 2). Powyższa dokumentacja powinna zawierać opis pielęgnacji zieleni w trakcie trwania robót i po ich zakończeniu oraz przykładowe rozwiązania projektowe, minimalizujące kolizje z drzewami i krzewami, wykazanymi w inwentaryzacji przyrodniczej do pozostawienia dla każdego projektu, którego przedmiot obejmuje prace w zasięgu rzutu koron drzew (Zamawiający wymaga, aby dokumentacja, o której mowa w niniejszym punkcie była sporządzona przez projektanta z wykształceniem branżowym w dziedzinie ogrodnictwa, architektury krajobrazu lub pokrewnym oraz doświadczeniem projektowym w zakresie terenów zieleni i winna być uzgodniona z Wydziałem Środowiska i Ekologii UMT),
9. uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do infrastruktury technicznej (jeśli będą wymagane) od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
10. przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane) i inne wymagane przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
11. uzyskanie uzgodnienia z Wnioskodawcą zadania oraz Wydziałem Środowiska i Ekologii UMT (dot. opracowań w zakresie zieleni),
12. przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanych opracowań objętych przedmiotem umowy.
13. **Warunki udziału w zapytaniu:**

Nie wymaga się

1. **Kryteria wyboru oferty:**

Cena przedmiotu zamówienia - 100%

1. **Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert na wybrane dowolne zadania.**
2. **Termin wykonania usługi:**

10 tygodni od dnia podpisania umowy do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – zgłoszenia robót budowlanych

1. **Sposób składania oferty**
2. Ofertę należy sporządzić na załączonym druku „Formularz ofertowy” – złącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
3. Wraz z formularzem ofertowym należy dostarczyć podpisaną klauzulę informacyjną RODO – załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
4. Oferty należy składać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Młodzieżowej 31 lub przesłać drogą elektroniczną na adres [wiir@um.torun.pl](mailto:wiir@um.torun.pl) w terminie do dnia **12.11.2024 r. do godziny 14.30.**

Bliższych informacji odnośnie zapytania ofertowego można uzyskać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Młodzieżowej 31. Osoba do kontaktu p. Monika Kiestrzyn, tel. 56 611-88-45, adres e-mail: [m.kiestrzyn@um.torun.pl](mailto:m.kiestrzyn@um.torun.pl)

1. **Uwagi ogólne**
2. Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie, a także do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.
5. **Załączniki:**
6. Skany wniosków z budżetu obywatelskiego z opisanym zakresem realizacji