Toruń, dnia 04.11.2024 r.

WIiR.7021.12-1.1.2024.MKi

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia prosi o złożenie oferty cenowej na opracowanie dziewięciu projektów budowlanych z wszystkimi elementami projektu wykonawczego dla zadań zgłoszonych w ramach Budżetu Obywatelskiego na rok 2025.

KOD CPV 71250000-5 usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

1. **Opis przedmiotu zamówienia**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowych projektów budowlanych ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego dla zadań pod nazwą:
3. (oznaczenie CH567) Akcja reaktywacja, czyli plac zabaw na piątkę przy „Piątce”!!!, Szkoła Podstawowa nr 5 przy ul. Żwirki i Wigury 1

W ramach projektu nastąpi modernizacja istniejącego placu zabaw (plac zabaw przy boisku) poprzez montaż nowych urządzeń zabawowych, kosza na śmieci, ławek, lamp oświetleniowych oraz wymianę nawierzchni bezpiecznej. Koszt robót – 300 000 zł.

Procedura: pozwolenie na budowę

1. (oznaczenie CH595) Nauka i relaks w ZSPS i 8 LO w Toruniu, ul. Grunwaldzka 33

W ramach projektu zostaną zamontowane stoły i ławki ze stali nierdzewnej na utwardzonym terenie z kostki betonowej, ławki parkowe, kosz na śmieci do segregacji, poidełko dla ptaków oraz nastąpi nasadzenie roślin. Koszt robót – 170 000 zł.

Procedura: zgłoszenie robót budowlanych; uzgodnienie z konserwatorem zabytków

1. (oznaczenie CH596) Utworzenie siłowni zewnętrznej przy Hospicjum Jana Pawła II w Toruniu, droga dojazdowa działka nr 42 obręb 34

W ramach projektu powstanie siłownia zewnętrzna na utwardzeniu z kostki betonowej. Koszt robót – 72 968 zł.

Procedura: zgłoszenie robót budowlanych

1. (oznaczenie CZ114) Modernizacja i rewitalizacja boiska wielofunkcyjnego przy ul. Zdrojowej/Włocławskiej w Toruniu - Czerniewicach

W ramach projektu nastąpi montaż dwóch słupów oświetleniowych LED, opaski wzdłuż ogrodzenia, oczyszczenie nawierzchni boiska oraz montaż dwóch słupów konstrukcyjnych z wysięgnikiem, tablicami, obręczami i siatkami. Zakres rzeczowy zostanie dostosowany do limitu środków. Koszt robót – 60 000 zł.

Procedura: pozwolenie na budowę

1. (oznaczenie CZ115) Szkoła pod żaglami – SP34 w Toruniu, ul. Włocławska 237/239

W ramach projektu nastąpi montaż ławostołów i zacieniającego żagla na nawierzchni trawiastej z matami przerostowymi. Koszt robót – 90 000 zł.

Procedura: bez pozwolenia i zgłoszenia robót budowlanych

1. (oznaczenie JM857) Rewitalizacja placu zabaw. Motyw przewodni: Dżungla, zbieg ul. Łąkowej i ul. Sczanieckiego

W ramach projektu nastąpi modernizacja istniejącego placu zabaw poprzez montaż nowych urządzeń zabawowych i wymianę nawierzchni bezpiecznej piaszczystej. Koszt robót – 190 000 zł.

Procedura: bez pozwolenia i zgłoszenia robót budowlanych

1. (oznaczenie JM862) Ścieżka edukacyjna w SP2, ul. Targowa 14/17

W ramach projektu zostaną zamontowane urządzenia edukacyjne takie jak kołyska Newtona, kompas, zegar słoneczny i koło optyczne oraz zamontowane ławki i wykonane nasadzenia zieleni. Koszt robót – 120 000 zł.

Procedura: bez pozwolenia i zgłoszenia robót budowlanych

1. (oznaczenie JM858) Siatkówka plażowa na Batorego!, ZSIŚ przy ul. Batorego 43/49

W ramach projektu nastąpi budowa boiska do gry w piłkę siatkową plażową, uzupełnienie ogrodzenia boiska do gry w piłkę nożną oraz modernizacja ciągów pieszych z kostki betonowej. Koszt robót – 281 191 zł.

Procedura: bez pozwolenia i zgłoszenia robót budowlanych

1. (oznaczenie K136) Nowe wyposażenie na torze speedrowerowym w Kaszczorku, ul. Skierki

W ramach projektu nastąpi montaż trybun i lampy oświetleniowej, uzupełnienie nawierzchni toru speedrowerowego, wykonanie toru do gry w kapsle oraz ogrodu społecznego. Koszt robót – 170 000 zł.

Procedura: pozwolenie na budowę

**Należy podać kwoty dla poszczególnych zadań oraz kwotę całkowitą dla wszystkich zadań.**

* 1. Wytyczne do realizacji przedmiotu umowy:

1. Koszt robót dla poszczególnego zadania będzie pomniejszony o wartość dokumentacji projektowej dla poszczególnego zadania.
2. Opracowany przedmiot zamówienia winien uwzględniać wymagania i standardy dotyczące ochrony, kształtowania i pielęgnacji terenów zieleni, zawarte w załączniku nr 1 pt. „Ochrona drzew w procesie inwestycyjnym” oraz w załączniku nr 2 pt. „Kształtowanie i pielęgnacja terenów zieleni na terenie GMT” do „Programu ochrony środowiska dla miasta Torunia na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2028”, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 699/2021 Rady Miasta Torunia z dnia 9 września 2021 r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska dla miasta Torunia na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2028” (dokumenty dostępne na stronie: bip.torun.pl/uchwala/51151/uchwala-nr-699-2021). W szczególności, przed przystąpieniem do opracowania rozwiązań projektowych w ramach dokumentacji projektowej, jeśli wstępna analiza terenowa wykaże taką potrzebę, Wykonawca wyprzedzająco wykona inwentaryzację przyrodniczą (dendrologiczną), ze szczególnym uwzględnieniem drzew cennych, w projekcie określi zalecenia projektowe dotyczące możliwości uniknięcia kolizji drzew z planowaną inwestycją, wyznaczy strefy ochrony drzew i krzewów, zaplanuje lokalizację miejsc składowania odpadów, materiałów budowlanych, postoju maszyn i sprzętu w czasie realizacji inwestycji w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom przewidzianym do zachowania. Wykonawca na etapie projektowania zastosuje rozwiązania mające na celu optymalną ochronę drzew i krzewów na placu budowy, w tym w szczególności rozwiązania minimalizujące działania związane ze zmianami naturalnego ukształtowania terenu oraz warunków siedliskowych drzew, zaprojektowana szata roślinna powinna nawiązywać do zastanego siedliska oraz zostanie zaprojektowane wdrożenie działań związanych ze zwiększeniem małej retencji.
3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia (odrębnie dla poszczególnego zadania):
   1. projekt budowlany składający się z następujących elementów:
4. projekt zagospodarowania terenu ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego,
5. załączniki projektu budowlanego, o których mowa w par.5 ust.1 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (teks jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.)
   1. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
   2. przedmiar robót,
   3. kosztorys inwestorski,
   4. zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych,
   5. inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych przyłączenia oraz niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji i uzyskania pozwolenia na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane),
   6. projekt zieleni w ramach zagospodarowania terenu, zawierający wymagania i standardy, o których mowa w pkt. 1.1. ppkt. 2 (jeśli będzie wymagany),
   7. całość opracowań przedmiotu umowy także w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz formatach edytowalnych: doc, dwg (zapisane w wersji AutoCAD 2008) oraz ath (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie).
6. Przedmiot zadania obejmuje ponadto (odrębnie dla poszczególnego zadania):
7. wykonanie mapy do celów projektowych (jeśli będzie wymagana),
8. wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej, operatu dendrologicznego oraz projektu ochrony zieleni – jako jedne opracowanie (w razie potrzeby, w nawiązaniu do zapisów pkt. 1.1 ppkt 2). Powyższa dokumentacja powinna zawierać opis pielęgnacji zieleni w trakcie trwania robót i po ich zakończeniu oraz przykładowe rozwiązania projektowe, minimalizujące kolizje z drzewami i krzewami, wykazanymi w inwentaryzacji przyrodniczej do pozostawienia dla każdego projektu, którego przedmiot obejmuje prace w zasięgu rzutu koron drzew (Zamawiający wymaga, aby dokumentacja, o której mowa w niniejszym punkcie była sporządzona przez projektanta z wykształceniem branżowym w dziedzinie ogrodnictwa, architektury krajobrazu lub pokrewnym oraz doświadczeniem projektowym w zakresie terenów zieleni i winna być uzgodniona z Wydziałem Środowiska i Ekologii UMT),
9. uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do infrastruktury technicznej (jeśli będą wymagane) od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
10. przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane) i inne wymagane przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
11. uzyskanie uzgodnienia z Wnioskodawcą zadania, z Miejskim Konserwatorem Zabytków i/ lub Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (dot. zadania nr 2) oraz Wydziałem Środowiska i Ekologii UMT (dot. opracowań w zakresie zieleni),
12. przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanych opracowań objętych przedmiotem umowy.
13. **Warunki udziału w zapytaniu:**

Nie wymaga się

1. **Kryteria wyboru oferty:**

Cena przedmiotu zamówienia - 100%

1. **Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert na wybrane dowolne zadania.**
2. **Termin wykonania usługi:**

10 tygodni od dnia podpisania umowy do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – zgłoszenia robót budowlanych

1. **Sposób składania oferty**
2. Ofertę należy sporządzić na załączonym druku „Formularz ofertowy” – złącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
3. Wraz z formularzem ofertowym należy dostarczyć podpisaną klauzulę informacyjną RODO – załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
4. Oferty należy składać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Młodzieżowej 31 lub przesłać drogą elektroniczną na adres [wiir@um.torun.pl](mailto:wiir@um.torun.pl) w terminie do dnia **12.11.2024 r. do godziny 14.30.**

Bliższych informacji odnośnie zapytania ofertowego można uzyskać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Młodzieżowej 31. Osoba do kontaktu p. Monika Kiestrzyn, tel. 56 611-88-45, adres e-mail: [m.kiestrzyn@um.torun.pl](mailto:m.kiestrzyn@um.torun.pl)

1. **Uwagi ogólne**
2. Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie, a także do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.
5. **Załączniki:**
6. Skany wniosków z budżetu obywatelskiego z opisanym zakresem realizacji