**WIiR.7013.123.4.2024.MK Toruń, dnia 30.10.2024 r.**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia zwraca się z prośbą o dostarczenie oferty cenowej na sprawowanie nadzoru autorskiego dla inwestycji „**Rewitalizacja historycznej siedziby katów (rakarzy) toruńskich na cele społeczne przy ul. Szosa Chełmińska 75 w Toruniu”**

Zakres rzeczowy pełnienia nadzoru autorskiego obejmuje:

1) Roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne i wykończeniowe.

2) Instalacje sanitarne.

3) Instalacje elektryczne.

4) Instalacje teletechniczne niskoprądowe.

5) Zagospodarowanie terenu: m.in. ogrodzenie, zieleń, mała architektura, drogi wewnętrzne i chodniki.

Termin prowadzenia nadzoru autorskiego: przez 8 miesięcy od podpisania umowy.

Nadzór autorski będzie potwierdzony kartą nadzoru autorskiego podpisaną przez inspektora nadzoru i odbywać się będzie na wezwanie Zamawiającego na budowie lub w siedzibie projektanta w terminie nie dłuższym niż 2 dni od zgłoszenia przez inspektora nadzoru dokumentacja projektowa znajduje się na stronie Zamawiającego pod linkiem:

https://umtorun.ezamawiajacy.pl/pn/umtorun/demand/notice/public/124648/details

Osoby wykonujące nadzór autorski powinny posiadać uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiednich specjalnościach oraz być czynnymi członkami PUB.

Zakres obowiązków będzie obejmował czynności wynikające z ustawy Prawo Budowlane, a w szczególności:

* 1. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących rozwiązań dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej, sporządzenianiezbędnych szkiców lub rysunków,
  2. na wezwanie Zamawiającego udział w naradach, komisjach, odbiorach, próbach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  3. na wezwanie Zamawiającego udział w próbach instalacji i procedurach rozruchu systemów instalacyjnych oraz dokonywanie oceny wyników tych prób w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami technicznymi, innymi obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
  4. opiniowanie lub uzgadnianie na wniosek za zgodą Zamawiającego możliwości wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów oraz rozwiązań technicznych i technologicznych

W ofercie należy podać cenę za całość pełnienia nadzoru autorskiego która będzie rozliczna proporcjonalnie do zaawansowania prac.

**Kryterium wyboru oferty:** 100% cena.

**Kryterium wykluczenia z możliwości złożenia oferty:**

Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Poprzez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem (Gmina Miasta Toruń) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą.

**Uwagi ogólne**

1. Ofertę cenową należy złożyć **do dnia 15 listopada 2024 r. do godz.15.30** w Wydziale Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Młodzieżowej 31, 87-100 Toruń lub przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: [wiir@um.torun.pl](mailto:wiir@um.torun.pl)
2. Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie, a także do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.