Toruń, dnia 23.10.2024 r.

**OGŁOSZENIE O DODATKOWYM NABORZE WNIOSKÓW DLA PRZYSZŁYCH PARTYCYPANTÓW I NAJEMCÓW NA MIESZKANIE PRZY UL.POZNAŃSKIEJ 296B W TORUNIU.**

Gmina Miasta Toruń wraz z Toruńskim TBS Sp. z o.o. w Toruniu ogłasza w terminie

od dnia **23.10.2024 r.** do dnia **25.10.2024 r.** do godz. **13:00** dodatkowy nabór wniosków dla kandydatów spełniających kryteria ustawy z dnia 26 października 1995 r. ( Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa na mieszkanie przy ul.Poznańskiej 296 B w Toruniu o metrażu 57,37 m2 (3 pokoje + kuchnia) IV piętro, kwota partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego wynosi 80 318,00 zł oraz kwota kaucji w wysokości 7 001,43 zł.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP wynosi dla mieszkania 97,76 kWh/(m2\*rok). Kryteria pierwszeństwa w naborze wniosków zostały określone w uchwale nr 148/19 Rady Miasta Torunia z dnia 27 czerwca 2019 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Kujawsko- Pomorskiego z 2022 r. poz. 6101). Spełnienie kryteriów kwalifikacyjnych oraz warunków uprawniających do uzyskania punktów za kryteria pierwszeństwa powinno być potwierdzone przez najemcę dokumentami oraz stosownymi oświadczeniami. Do dokumentów tych należą w szczególności:

1. oświadczenie, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Toruniu i w pobliskiej miejscowości;
2. zaświadczenie z TTBS o spełnieniu warunków do zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny w zasobie Spółki;
3. w przypadku osób niepełnosprawnych - kopia orzeczenia o niepełnosprawności.

 Zgodnie z uchwałą nr 148/19 Rady Miasta Torunia z dnia 27 czerwca 2019 r. ustalone zostały następujące kryteria pierwszeństwa oraz liczba przyznawanych im punktów:

1) posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – 2 pkt;

2) w gospodarstwie domowym najemcy są dzieci do 18 roku życia - po 2 pkt na każde dziecko;

3) w skład gospodarstwa domowego najemcy wchodzi osoba do 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j.Dz. U. z 2024 poz.44) - 5 pkt;

4) w skład gospodarstwa domowego najemcy wchodzi osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem w zależności od stopnia niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych:

a) znacznym - 5 pkt,

b) umiarkowanym - 3 pkt,

c) lekkim - 1 pkt;

5) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Toruniu lub pobliskiej miejscowości - 3 pkt;

6) jeżeli osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest stroną umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i zobowiąże się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę – 5 pkt;

7) najemca mieszka w budynku przeznaczonym do rozbiórki w związku z realizacją inwestycji gminnych – 3 pkt;

8) najemca spełnia warunki regulaminu wynajmu lokali mieszkalnych w TTBS - 30 pkt.

Wniosek wraz z pozostałymi dokumentami, tj. klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych, upoważnienie dla Toruńskiego TBS Sp. z o. o. do pozyskania informacji gospodarczej w Krajowym Rejestrze Długów oraz deklaracja o dochodach za 2023 r., zamieszczone są w „ Aktualnościach „ na stronie [www.ttbs.pl](http://www.ttbs.pl) .

Wypełniony wniosek z wymaganymi dokumentami należy składać w siedzibie Toruńskiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Watzenrodego 17 w Toruniu.

Osoby do kontaktu w sprawie wypełnienia i składania wniosków:

Magdalena Witek tel. (56) 653 81 11