

Toruń, 09 sierpnia 2024r.

KPM.0003.59.2024U

Pani
Edyta Macieja-Morzuch
Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Torunia

Szanowna Pani Przewodnicząca;

W nawiązaniu do pisma w dnia 26.07.2024r. (znak: KPM.0003.59.2024), w odpowiedzi na wnioski i zapytania, złożone w dniu 19.07.2024r., dotyczące zagospodarowania okolic ul. Zamenhofa oraz wskazanych aspektów samego remontu ww. ulicy, informuję:

- przeprowadzona przez Miejski Zarząd Dróg analiza dokumentacji fotograficznej, wykonanej przed rozpoczęciem remontu ul. Zamenhofa wykazała, że płyty chodnikowe przy śmietniku należącym do Spółdzielni Mieszkaniowej ELEKTRONIK nie zostały uszkodzone w wyniku robót drogowych. Obecny stan techniczny płyt odpowiada sytuacji sprzed rozpoczęcia ww. prac;

- w zweryfikowanym zakresie rzeczowym oraz kosztorysie remontu ul. Zamenhofa przyjęto rozwiązanie polegające na utrzymaniu nawierzchni parkingu w technologii ażurowej, z wymianą płyt betonowych na nowe. Zachowanie nawierzchni ażurowej umożliwi swobodną retencję wód opadowych, co jest korzystne w sytuacji braku dedykowanego odwodnienia parkingu. Wymiana płyt parkingowych na nowe została uzgodniona z wykonawcą i zostanie przeprowadzona do końca sierpnia br.

Wykonawca został również wezwany do usunięcia uszkodzonej gałęzi drzewa;

- wymiary minimalne projektowanych chodników określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. Zgodnie z § 29. ust. 1. i 2. rozporządzenia:

„1. Szerokość chodnika projektuje się w zależności od funkcji trasy dla pieszych oraz miarodajnego natężenia ruchu pieszych. Szerokość chodnika powinna być nie mniejsza niż 1,80 m.

2. W trudnych warunkach dopuszcza się szerokość chodnika nie mniejszą niż 1,00 m, pod warunkiem zaprojektowania miejsc do wymijania się osób ze szczególnymi potrzebami, o długości nie mniejszej niż 2,00 m i szerokości nie mniejszej niż 1,80 m. Odległość między tymi miejscami powinna umożliwiać wzajemną widoczność osób ze szczególnymi potrzebami oraz zapewniać optymalny czas oczekiwania na wyminięcie się, wynikający w szczególności z możliwości poruszania się tych osób, pochylenia podłużnego drogi dla pieszych oraz natężenia ruchu pieszych i osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch.

Zaznaczyć należy, że w przypadku prac remontowych nie ma możliwości zmiany dotychczasowych parametrów ciągów ruchu, tj. wykroczenia poza istniejące obrysy chodnika, jezdni, etc. Wprowadzanie szerokości chodników zgodnych z powołanym wyżej

przepisem następuje w toku projektowania, a następnie realizacji inwestycji drogowej – budowy, przebudowy lub modernizacji drogi.

Wyremontowany ciąg pieszy przy ul. Zamenhofa przebiega w śladzie dotychczasowego chodnika, o tej samej szerokości. Nadmieniam, że objęty pracami odcinek tej ulicy przebiega na gruntach o oznaczeniach ewidencyjnych innych niż dr. (droga), tj. na działkach o oznaczeniach: Bi (inne tereny zabudowane) oraz Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy);

- Wydział Ochrony Ludności UMT przeanalizował uwarunkowania techniczne dla realizacji postulatu wprowadzenia miejskiego monitoringu wizyjnego w okolicy parkingu na wysokości budynku przy ul. Długosza 6. Ustalano, że najbliższe przyłącze do miejskiej sieci światłowodowej znajduje się w Szkole Podstawowej nr 4 przy ul. Żwirki i Wigury 49 (odległość ok. 400 m). Linia światłowodowa może być poprowadzona poprzez sieć kanalizacji zarządzanej przez spółkę Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. Problem stanowi natomiast przyłącze energetyczne (licznik energii), dla którego czas realizacji w ENERGA SA wynosi ok. 18 miesięcy.

WOL UMT oczekuje na opinię Policji i Straży Miejskiej w Toruniu w sprawie wybudowania punktu kamerowego w rejonie skrzyżowania ul. Zamenhofa i ul. Długosza, która warunkuje dalsze działania. W przypadku uzyskania pozytywnej opinii służb jw., WOL UMT wystąpi do Spółdzielni Mieszkaniowej ELEKTRONIK o ewentualną zgodę na wykonanie przyłącza energetycznego z bloku mieszkalnego przy ul. Długosza 6. Zgoda umożliwi podjęcie dalszych działań, mających na celu zabezpieczenie we właściwych budżetach miasta środków finansowych – w pierwszej kolejności na wykonanie dokumentacji technicznej (nie wcześniej niż w 2025r.), a następnie na zakup kamery wraz z oprzyrządowaniem i licencją oraz wykonanie samego punktu kamerowego (nie wcześniej niż w 2026r.);

- dwa ciągi garaży murowanych przy ul. Długosza 8 i 10 (zabudowa prostopadła do ul. Zamenhofa), w znaczeniu nakładów na gruncie, stanowią własność dzierżawców, natomiast grunt, na którym są posadowione (odrębnie wydzielone działki ewidencyjne dla każdego z garaży) pozostaje w większości we własności Gminy Miasta Toruń (pięciu dzierżawców wykupiło grunt zabudowany nakładami). W związku z powyższym, zgoda na pokrycie ścian garaży jw. murałem nie leży w kompetencji GMT;

- dla realizacji jakiegokolwiek zamierzenia, Gmina musi posiadać (lub uzyskać) tytuł prawny do nieruchomości objętej planowanym działaniem. Ze wstępnej, ogólnej analizy stanu prawnego gruntów w rejonie ul. Zamenhofa / ul. Długosza, przeprowadzonej przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT, wynika, że żadna z nieruchomości nie znajduje się w wyłącznym posiadaniu Spółdzielni; w otoczeniu cmentarza usytuowane są działki znajdujące się we współużytkowaniu wieczystym Spółdzielni i osób fizycznych oraz Gminy Miasta Toruń. Wola ewentualnego przekazania nieruchomości Gminie w określonej formie musiałaby zostać wyrażona przez wszystkich właścicieli bądź użytkowników wieczystych gruntu.

Nabycie przez gminę własności nieruchomości / prawa użytkowania wieczystego, np. w drodze darowizny, następuje co do zasady w celu realizacji zadań własnych gminy, z uwzględnieniem potrzeb zabudowy i rozwoju miasta, wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a także w przypadkach konieczności:

- wykonania zadań publicznych,
- uregulowania sytuacji terenowo-prawnej nieruchomości, stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Toruń,
- poprawy warunków zagospodarowania lub rozdysponowania przyległej nieruchomości, stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy.

Zatem podstawą do podjęcia ewentualnych działań jest przeznaczenie gruntu, wskazujące na funkcje publiczne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dla analizowanego obszaru brak jest jednak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania, nie zachodzą także powołane wyżej okoliczności, uzasadniające pozyskanie gruntu.

W tej sytuacji, ocena możliwości oraz celowości (uzasadnienie) podjęcia przez Gminę działań, celem nabycia we wskazanym rejonie nieruchomości lub jej wyodrębnionego geodezyjnie fragmentu, jak również analiza uwarunkowań technicznych dla proponowanych nakładów na gruncie, na podstawie pozostających w dyspozycji danych, tj. opisu zawartego w treści zapytania, nie jest możliwa.

Natomiast, w zakresie postulatu wprowadzenia miejskich toalet (np. samoczyszczących) w okolicy toruńskich cmentarzy, podtrzymuję stanowisko wyrażone pismem z dnia 26.07.2024r. (znak: KPM.0003.46.2024, KPM.0003.47.2024, KPM.0003.48.2024, KPM.0003.49.2024).

Z wyrazami szacunku;

Zastępca Prezydenta Miasta Torunia



Rafał Pietrucien

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1280 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3200
WWW.CHICAGO.LIBRARY.EDU

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY