**Ogłoszenie Prezydenta Miasta Torunia**

**o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaże nieruchomości położonej w Toruniu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Powierzchnia** | **Nr działek** | **Rodzaj**  **użytku** | **Nr księgi wieczystej** | **Wadium** | Cena wywoławcza  z VAT |
| 1. | Toruń,  obręb nr 54,  **ul. Przelot 24-26** | 2,6176 ha | 90/12 | RVI – grunty orne (pow. 0,7836 ha) i LsV-lasy (0,5611 ha) | TO1T/00051617/0 | 800.000,00 zł | 8.000.000,00 zł |
| 93/6 | RVI – grunty orne (pow.1,2531 ha) | TO1T/00063985/7 |  |
| 93/3 | Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (pow. 0,0097 ha) | TO1T/00034467/8 |  |
| 176/9 | Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy ( pow. 0,0070 ha) |  |
| 176/10 | Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy(pow. 0,0031ha) |  |

1. W księdze wieczystej KW Nr TO1T/00051617/0 prowadzonej m.in. dla działki geod. nr 90/12 w „Dziale III – Prawa, roszczenia  
   i ograniczenia” wpisana jest służebność gruntowa drogi, która nie jest wykonywana na przedmiotowej działce.
2. W księdze wieczystej KW Nr TO1T/00034467/8 prowadzonej m.in. dla działek geod. nr 93/3, nr 176/9 i nr 176/10 w „Dziale I-Sp - Spis praw związanych z własnością” i w „Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia” wpisane są służebności gruntowe, które nie dotyczą przedmiotowych działek.
3. Kompleks nieruchomości położony jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 407/08 Rady Miasta Torunia z dnia 2 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grębocin Nad Strugą – B” w Toruniu, znajdującym się w granicach jednostki planistycznej 6.14-U1, dla której wskazano przeznaczenie podstawowe: tereny usług  
   i przeznaczenie dopuszczalne: produkcja, składy i magazyny, drogi wewnętrzne, parkingi, garaże wielostanowiskowe, funkcja mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością usługową lub produkcyjną, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. Ww. plan miejscowy wyklucza lokalizację:

* stacji demontażu pojazdów, sprzętu gospodarstwa domowego, komputerów, itp. i przetwarzania odpadów powstałych z tego demontażu,
* obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (np. złomowiska), z wyłączeniem gospodarki odpadami powstałymi w trakcie działalności usługowej i produkcyjnej, prowadzonej w ramach przeznaczenia podstawowego terenu,
* funkcji chronionych,
* przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających obowiązkowo sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (zakaz nie dotyczy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej).

1. Plan miejscowy wyznacza pas terenu, oznaczony na rysunku planu – jako obszar ograniczonego użytkowania dla napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV (po 20 metrów w obie strony od osi linii) - ustalenie przestaje obowiązywać w przypadku dyslokacji linii lub jej skablowania.
2. Ponadto plan miejscowy wprowadza:

* nakaz uzgodnienia zamierzeń inwestycyjnych – zagospodarowania terenu, usytuowania budynków, ich przeznaczenia i gabarytów, nasadzeń zieleni lokalizowanych w pasie ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej – z zarządcą tej linii,
* nakaz zachowania pasa technicznego o szerokości po 1,5 metra od osi istniejących kanałów ściekowych z możliwością przełożenia tych sieci na warunkach  
  i w uzgodnieniu z ich zarządcą oraz nakaz odsunięcia linii zabudowy na odległość po 3,0 metry od osi kanałów ściekowych. Ustalenia przestają obowiązywać w przypadku przełożenia sieci na tereny komunikacji publicznej lub zieleni urządzonej,
* maksymalną wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15,5 m nad poziomem terenu,
* nakaz zachowania powierzchni działki budowalnej jako biologicznie czynnej – min. 15 %,
* nakaz wprowadzenia, od strony dróg publicznych, pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5,0 m, w przypadku lokalizacji otwartych placów składowych  
  od strony dróg publicznych.

1. Zbywany grunt jest niezabudowany, niezagospodarowany i porośnięty drzewami. Kształt działki to nieregularny wielobok. Nieruchomość jest nieuzbrojona, ale znajduje się |w zasięgu sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Przez grunt przebiegają sieci uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa DN 150, kanalizacja sanitarna DN 300, kanalizacja deszczowa DN 800, infrastruktura teletechniczna 1xHPDE 40 mm („iB”), napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV , linia telekomunikacyjna.
2. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia w akcie notarialnym:
3. nieodpłatnej służebności gruntowej na działkach 90/12 KW Nr TO1T/00051617/0 i 93/6 (TO1T/000639985/7) w obrębie 54 na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę geod. nr 176/4 w obrębie nr 54, zapisanej w księdze wieczystej  
   KW Nr TO1T/00034467/8, wykorzystywanej obecnie jako pas drogowy ul. Przelot, zabezpieczającej prawo istnienia i korzystania z kolektora deszczowego Ø800 wraz ze strefą ochronną – po 3 metry z każdej strony kolektora od osi przewodu oraz zakazem zabudowy w odległości min. 5 m od osi przewodu,
4. nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu po terenie działek geod. nr 176/9, 93/3 z obrębu nr 54, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00034467/8 i działki nr 93/6 z obrębu nr 54 zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00063985/7 na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości, położonej w Toruniu przy ul. Przelot 26, oznaczonej nr działki 93/2, o powierzchni 0,0872 ha. Droga dojazdowa do nieruchomości jest nieurządzona.
5. Lokalizacja zabudowy na zbywanym terenie powinna być uzgodniona z Miejskim zarządem Dróg w zakresie zbliżania do kolektora deszczowego, koszty ewentualnej przebudowy obciążać będą nabywcę.
6. Przez nieruchomość oznaczoną numerami działek 93/6, 90/12 i 176/9 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110/kV wraz ze słupem posadowionym w narożniku działki nr 93/6. Mając na względzie tę okoliczność, nabywca nieruchomości przyjmuje do wiadomości fakt, iż właściciel urządzeń elektroenergetycznych ENERGA-OPERATOR SA. ma podstawy do wystąpienia o ustanowienie bądź zasiedzenie w związku z tym stosownej służebności przesyłu. Ponadto z tego powodu miejscowy plan zagospodarowania uchwalony dla tego obszaru wyznacza strefy ograniczonego użytkowania na przedmiotowej nieruchomości.
7. Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie z istniejących dróg publicznych oraz po gruntach przewidzianych docelowo, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, pod drogi. Gmina Miasta Toruń umożliwi nabywcy nieruchomości nieodpłatne korzystanie z tych gruntów, znajdujących się w liniach pasów drogowych projektowanych ulic w celu urządzenia wjazdu na posesję.
8. W ewidencji gruntów kompleks nieruchomości oznaczony jest użytkami: „Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy”, „RVI – grunty orne” i „LsV – lasy”. Zgodnie z art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu. Przeznaczenie nieruchomości do innego niż leśny, sposobu użytkowania, wymaga uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej. Procedura wydania takiej decyzji prowadzona jest na warunkach określonych w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
9. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien we własnym zakresie ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanego przedsięwzięcia oraz jego zgodność z przepisami odrębnymi.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **5 listopada 2024r.** o godzinie 1200, w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, ulica Grudziądzka 126 b w sali konferencyjnej na II piętrze, pok. 213.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie przelewu na konto Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do **30 października 2024r.** włącznie. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa w przetargu, którego dotyczy.
3. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane wyżej konto Gminy Miasta Toruń.
4. Oznaczenie działki, do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu. Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium w takim przypadku ulega przepadkowi. Umowa sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego winna być zawarta najpóźniej w terminie do 31 grudnia 2024r. przy czym nie wcześniej niż po upływie terminu, w którym może być wykonane przez Skarb Państwa prawo pierwokupu. Termin zawarcia umowy warunkowej: do dnia 15 listopada 2024r.
6. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronach internetowych Urzędu Miasta Torunia i na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**KONTAKT: Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać pod adresem Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, ul. Grudziądzka 126 b, pok. 225, tel. (0-56) 61-18-401 oraz na** [www.bip.torun.pl](http://www.bip.torun.pl/) **– w zakładce: „nieruchomości”.**