

KPM.0003.60.2024

Pani
Dominika Walichniewicz
Radna Miasta Torunia

Szanowna Pani Radna;

W odpowiedzi na wniosek i zapytanie, złożone w dniu 18.07.2024r., informuję:

- droga wewnętrzna, urządzona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 61/2 (obręb 52), przy ul. Działowskiego (użytek B: tereny mieszkaniowe, brak statusu drogi publicznej), dwukrotnie przechodziła w bieżącym roku naprawy cząstkowe (luty, czerwiec), wykonywane w ramach bieżącego utrzymania. Z uwagi na ogólny stan techniczny nawierzchni, wskazane jest przeprowadzenie kapitalnego remontu ww. odcinka. Zadanie obejmujące niezbędny zakres robót zostanie przeanalizowane na etapie prac nad projektem budżetu miasta na rok 2025;

- grunt o powierzchni 1,0470 ha, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 51/14 (obręb 51), położony w Toruniu przy ul. Działowskiego, jest udostępniany na funkcje targowe od września 1994r. W dniu 18.04.1995r. ówczesny Zarząd Miasta Torunia zawarł ze Stowarzyszeniem Handlowców Manhattanu umowę dzierżawy ww. terenu, z przeznaczeniem na tymczasowe targowisko, na okres do 31.12.1997r. Dzierżawa terenu była następnie kontynuowana; obecną umowę zawarto w dniu 30.12.2019r. na okres 5 lat, tj. do 31.12.2024r., na podstawie zgody Rady Miasta Torunia, wyrażonej uchwałą nr 275/19 z dnia 21.11.2019r. W dniu 23.02.2024r. do RMT wpłynął wniosek Stowarzyszenia jw., dotyczący przedłużenia funkcjonowania targowiska na okres od 01.01.2025r. do 31.12.2039r. Sprawa była analizowana na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej RMT w dniu 5.03.2024r., z uwzględnieniem przygotowanej przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT informacji na temat funkcjonowania targowiska pod nadzorem Stowarzyszenia. Aktualnie trwa analiza rozwiązań umożliwiających właściwe rozdysponowanie przedmiotowego gruntu w kolejnych latach. WGN UMT poinformuje obecnego dzierżawcę o podjętych rozstrzygnięciach.

Nadmieniam, że zgodnie z uchwałą nr 132/2007 RMT z dnia 02.08.2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka ul. Szosa Lubicka (od ul. Winnej do ul. Przy Skarpie) i terenów przyległych oraz dla ul. Działowskiego (od ul. Szosa Lubicka do trasy średnicowej) w Toruniu, dzierżawiony teren znajduje się w obrębie obszaru oznaczonego na planie symbolem J10-KD(Z)2, dla którego ustalono przeznaczenie:

- podstawowe: komunikacja - droga publiczna - ulica zbiorcza,
- dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń;

przy czym dozwolone jest utrzymanie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – do czasu realizacji układu komunikacyjnego.

Odnosząc się do sygnalizowanych potrzeb remontowych i inwestycyjnych na terenie targowiska informuję, że zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy (aktualna z dnia 30.12.2019r. jw.), dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, przez cały okres trwania umowy, wszelkich kosztów, wydatków i nakładów związanych z utrzymaniem przedmiotu umowy w stanie umożliwiającym jego prawidłowe i zgodne z przeznaczeniem używanie, w tym wydatków będących wynikiem wszelkich zdarzeń losowych.

Z wyrazami szacunku;

Zastępca Prezydenta Miasta Torunia



Rafał Pietrucień