**Obwieszczenie WGN.7125.1.86.2024.JF**

**Prezydenta Miasta Torunia**

**z dnia 05.08.2024 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń,

przeznaczonej do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu

na podstawie art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 r. poz. 344 )

**PREZYDENT MIASTA TORUNIA**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz** **nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do sprzedaży wraz z ułamkową części gruntu, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości:**  **adres,**  **księga wieczysta,**  **nr działki,**  **pow. działki** | **Położenie nieruchomości**  **( lokalu mieszkalnego )** | **Powierzchnia użytkowa lokalu w m2**  **wraz z pomieszczeniem przynależnym w m2** | **Opis lokalu** | **Cena lokalu mieszkalnego**  **wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**  **( bez bonifikaty )** |
| Rabiańska 22  KW nr TO1T/00015867/3  - dz. nr 174  - pow. 0,0310 ha  Obręb 14 | Rabiańska 22 m. 1 | 107,98 | 5 pokoi, 2 przedpokoje,  kuchnia, 2 łazienki z wc.  ( I piętro ) | 592 700,00 zł |

Powyższa nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców   
   o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tego lokalu.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Zapłata ceny następuje przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Bonifikata od ceny sprzedaży zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Torunia obowiązującą w dacie sprzedaży.
6. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 05.08.2024 r. do dnia 26.08.2024 r.**

**Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**

(-) Elżbieta Kowalska

Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Urzędu Miasta Torunia