

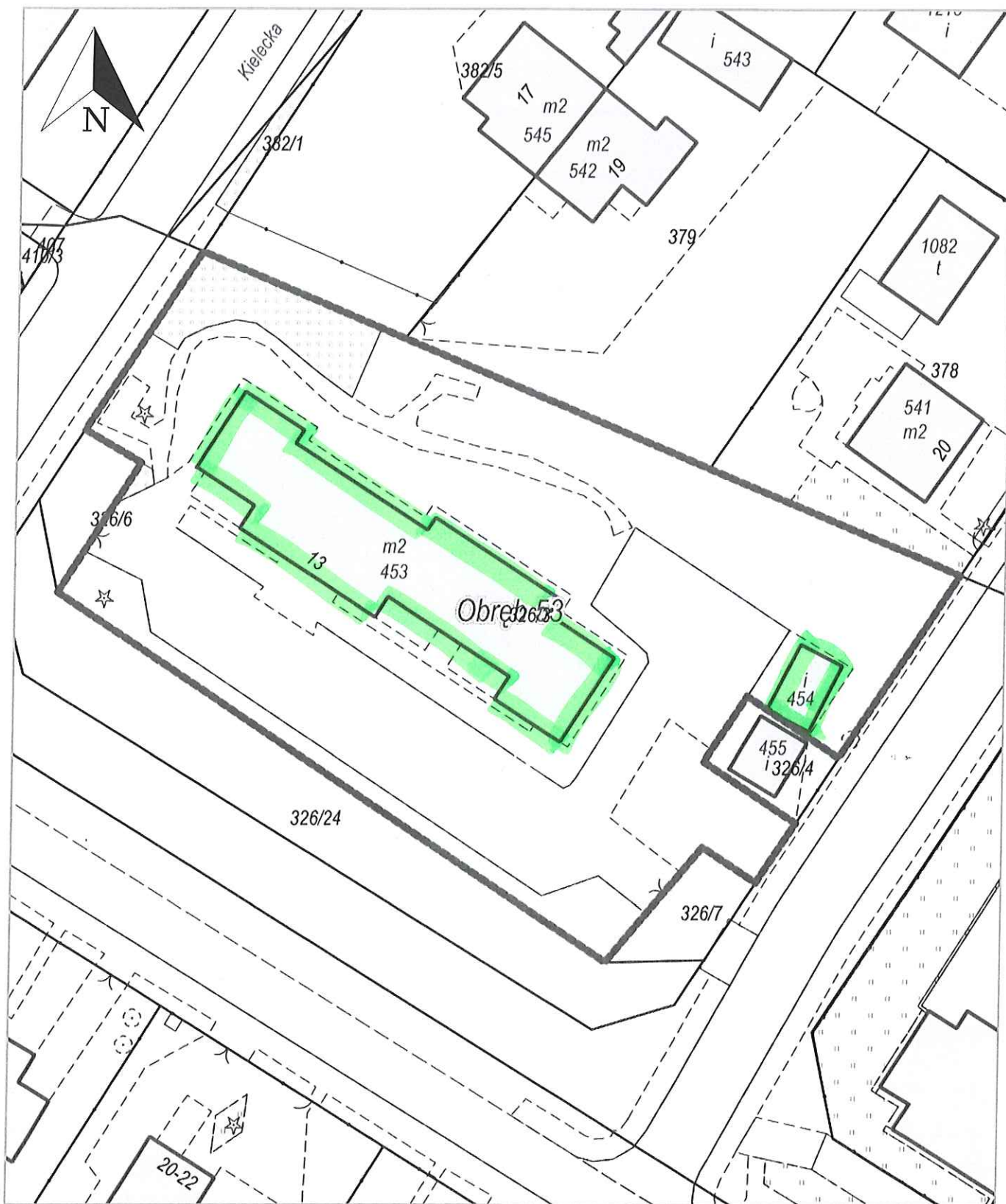
Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5878589.95, y = 6546880.07



x = 5878482.70, y = 6546790.46

Obręb 53, Toruń

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 23-07-2024 09:51:30

Nr jednostki rejestrowej: G400

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA TORUŃ REGON: 000596903 NIP: 8790001014 siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
326/3 046301_1.0053.326/3	Toruń, ul. Szczecińska 13	0.2665	B	0.2665	TO1T/00033259/0

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 453, 454.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.2665	ha
Słownie:	dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 3

Identyfikator	046301_1.0053.453_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2
Działka	046301_1.0053.326/3	Kondygnacje podziemne: 1
Adres	Toruń, ul. Szczecińska 13	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 358
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -

Uwagi: -

Identyfikator	046301_1.0053.454_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	046301_1.0053.326/3	Kondygnacje podziemne: 1
Adres	Toruń, ul. Szczecińska 13	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 28
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -

Uwagi: -

Identyfikator	046301_1.0053.455_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	046301_1.0053.326/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Toruń, ul. Siedlecka 22	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 27
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -

Uwagi: -

Sporządził(a): Marlena Langner

3. Opis nakładów

~~Nakłady znajdują się na działkach gołęziowych nr 326/3, 326/4 wchodzących w skład nieruchomości zapisanej w KW TO1T/00033259/0. Powierzchnia działek wynosi 2763 m².~~

Na działce nr 326/3 usytuowany jest budynek hotelowo-biurowy i budynek garażowy.

Na działce nr 326/4 znajduje się trafostacja nie podlegająca wycenieniu.

Przedmiotowy grunt położony jest w prawobrzeżnej części Torunia, w dzielnicy Bielawy dojazd ulicą Szczecińską – o nawierzchni utwardzonej, od ulicy Olsztyńskiej. Teren jest uzbrojony w podstawowe media, tj. w energię, wod.-kan., gaz. W sąsiedztwie znajdują się domy mieszkalne, zabudowa jednorodzinna oraz pojedyncza wielorodzinna.

Nakłady

Nakłady i ich stan, ustalono na podstawie oględzin oraz informacji od p. Ewy Zulewskiej oraz od p. Danuty Szukalskiej, udostępniono część dokumentacji budowlanej m.in.:

- *Projekt techniczno-realizacyjny adaptacji trzech domów DMu-105 w zabudowie szeregowej na cele administracyjne nowej siedziby PCK w Toruniu – sierpień 1989 r.*
- *Aneks do Projektu techniczno-realizacyjnego adaptacji trzech domów DMu-105 w zabudowie szeregowej na cele administracyjne nowej siedziby PCK w Toruniu, maj 1990 r.*
- *Plan realizacyjny budowy budynku biurowego ZW PCK w Toruniu przy ul. Szczecińskiej marzec 1996 r.*

Pomiaru dokonano z natury, bez dokonywania odkrywek robót zanikowych

- przyjęto wskaźniki Sekocenbud - 2022 r.

~~Przyjęto stan nakładów na dzień oględzin, jako zgodny ze stanem z dnia 12.07.2022 r. (tj. z dnia uprawomocnienia się rozwiązania umowy użytkowania wieczystego).~~

BUDYNEK HOTELOWO- BIUROWY

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Technologia budowy : mieszana

Rok budowy : 1995 r., obiekt nieużytkowany od 2012 r.

Powierzchnia netto : 604,20 m²

Powierzchnia użytkowa : 594,40 m² (w tym parter 312,87 m², podpiwniczenie 281,53 m²)

Liczba kondygnacji nadziemnych : 1

Podpiwniczenie : pełne, typu suterena

Ogrzewanie : brak

Instalacje : brak

Budynek przeznaczony i użytkowany na cele biurowo-hotelarskie do 2012 r. Na dzień oględzin otwory okienne i drzwiowe zabite płytami (pojedyncze otwory zamurowane). W większości pomieszczeń widoczna duża dewastacja elementów wykończenia, brak wyposażenia, brak grzejników i pieca c.o./instalacje odłączone, częściowo brak stolarki okiennej/skrzydeł drzwiowych, dużo śmieci/odpadów i zanieczyszczeń, silny fetor.

Budynek wolnostojący, zgodnie z dokumentacją zbudowany z trzech zaadoptowanych, szeregowo połączonych domków jednorodzinnych typu DMu-105. Jest to obiekt konstrukcji drewnianej z elementów prefabrykowanych, całkowicie podpiwniczony, posadowiony na ławach żelbetonowych.

OPIS BUDYNKU

ELEMENTY	OPIS
Fundamenty	ławy betonowe
Ściany piwniczne	zewewnętrzne monolityczne betonowe
	wewnętrzne z cegły
Ściany nadziemna	prefabrykowane elementy konstrukcji drewnianej, ściany porzeczne murowane
Strop	nad piwnicą żelbetowy z płyt kanałowych
Stropodach	konstrukcja drewniana/odeskowana, od dołu obita płytami twardymi pilśniowymi
Pokrycie dachu	blacha trapezowa/ duże zużycie
Obróbki blacharskie	rynny i rury spustowe
Elewacja	tynki tradycyjne c-w/malowane/widoczne oznaki zużycia, cokół - lastriko
Instalacje	odłączone
Ogrzewanie	brak / piec c.o. i grzejniki zostały zdemonstrowane

OPIS WYKOŃCZENIA – ogólnie oznaki dużego zużycia

Do budynku - na wysoki parter prowadzą trzy wejścia/schodami zewnętrznymi betonowymi, widoczne/bez płyty zabezpieczającej drzwi zewnętrzne płytowe/starego typu.

Posadzki – na parterze mozaika drewniana, w części wykładzina PCV,
w sanitariatach, w kuchni płytki ceramiczne/oznaki zużycia
w piwnicy częściowo deski, częściowo lastryko

Schody do piwnicy – wewnętrzne/betonowe

Stolarka budowlana: ogólnie w niskim stanie, okna w większości drewniane zespolone,
częściowo z profili PCV, pojedyncze otwory zamurowane,
drzwi standardowe płytowe / częściowo zdemontowane;
wrota garażowe rozwierane drewniane/do remontu lub wymiany

Tynki wewnętrzne : zwykle c-w, częściowo płyty g-k, na parterze sufity podwieszane z płyty
twardej, malowane/ oznaki dużego zużycia,
w sanitariatach lamperie z płytek, wyżej tynki
w piwnicy lamperie/tynki

Teren wokół budynku jest ogrodzony , częściowo utwardzony – nawierzchnia betonowa /z
licznymi spękaniami, ubytkami. Utwardzenia w niskim stanie, do likwidacji.

Instalacje odłączone, przyłącza nieużytkowane od 2012 r.

Zestawienie powierzchni

Parter

<i>Pomieszczenie</i>	<i>Powierzchnia m²</i>
<i>Pokój</i>	15,28
<i>Pokój</i>	7,98
<i>Pokój</i>	8,37
<i>Pokój</i>	9,57
<i>Pokój</i>	5,30
<i>Pokój</i>	12,69
<i>Pokój</i>	26,21
<i>Pokój</i>	26,83
<i>Pokój</i>	8,78
<i>Pokój</i>	15,86
<i>Łazienka</i>	5,10
<i>Kuchnia</i>	7,20
<i>Hol</i>	12,26
<i>Klatka schodowa</i>	3,25
<i>Korytarz</i>	3,75
<i>Korytarz</i>	47,55
<i>Pokój</i>	8,24
<i>Pokój</i>	7,23
<i>Pokój</i>	10,72
<i>Pokój</i>	4,77
<i>Klatka schodowa</i>	3,27
<i>Hol</i>	9,30
<i>Biuro</i>	16,49

<i>Biuro</i>	16,27
<i>Hol</i>	9,42
<i>Klatka schodowa</i>	3,28
<i>Łazienka</i>	3,99
<i>Łazienka</i>	3,71
<i>Biuro</i>	10,00
<i>Razem:</i>	322,67

Przyziemie

<i>Pomieszczenie</i>	<i>Powierzchnia m²</i>
<i>Archiwum</i>	13,92
<i>Archiwum</i>	8,04
<i>Pokój</i>	7,07
<i>Pom. gosp.</i>	7,71
<i>Pom. gosp.</i>	4,17
<i>Biuro</i>	6,68
<i>Sień</i>	3,49
<i>Pom. pomoc.</i>	6,20
<i>Przygotownia</i>	7,29
<i>Korytarz</i>	4,74
<i>Zmywalnia</i>	10,19
<i>Kuchnia</i>	17,32
<i>Pom. gosp.</i>	7,04
<i>Pom. gosp.</i>	13,17
<i>Garaż</i>	13,53
<i>Komunikacja</i>	9,16
<i>Pom. gosp.</i>	4,03
<i>Stołówka</i>	48,72
<i>Komunikacja</i>	4,99
<i>Korytarz</i>	3,70
<i>Korytarz</i>	2,08
<i>WC</i>	2,36
<i>Garaż</i>	19,26
<i>Garaż</i>	19,44
<i>Komunikacja</i>	8,62
<i>WC</i>	4,63
<i>Pom. gosp.</i>	23,98
<i>Razem:</i>	281,53

BUDYNEK GARAŻOWY

Obiekt wolnostojący, parterowy/murowany, ściany tynkowane, dach kryty blachą trapezową, wrota rozwierane/drewniane/ częściowo zdemontowane; tynki wewnętrzne c-w, posadzka cementowa; ogólnie budynek z oznakami dużego zużycia.

W obiekcie na dzień oględzin : pomieszczenie wypełnione do wysokości 1- 1,5 m śmieciami

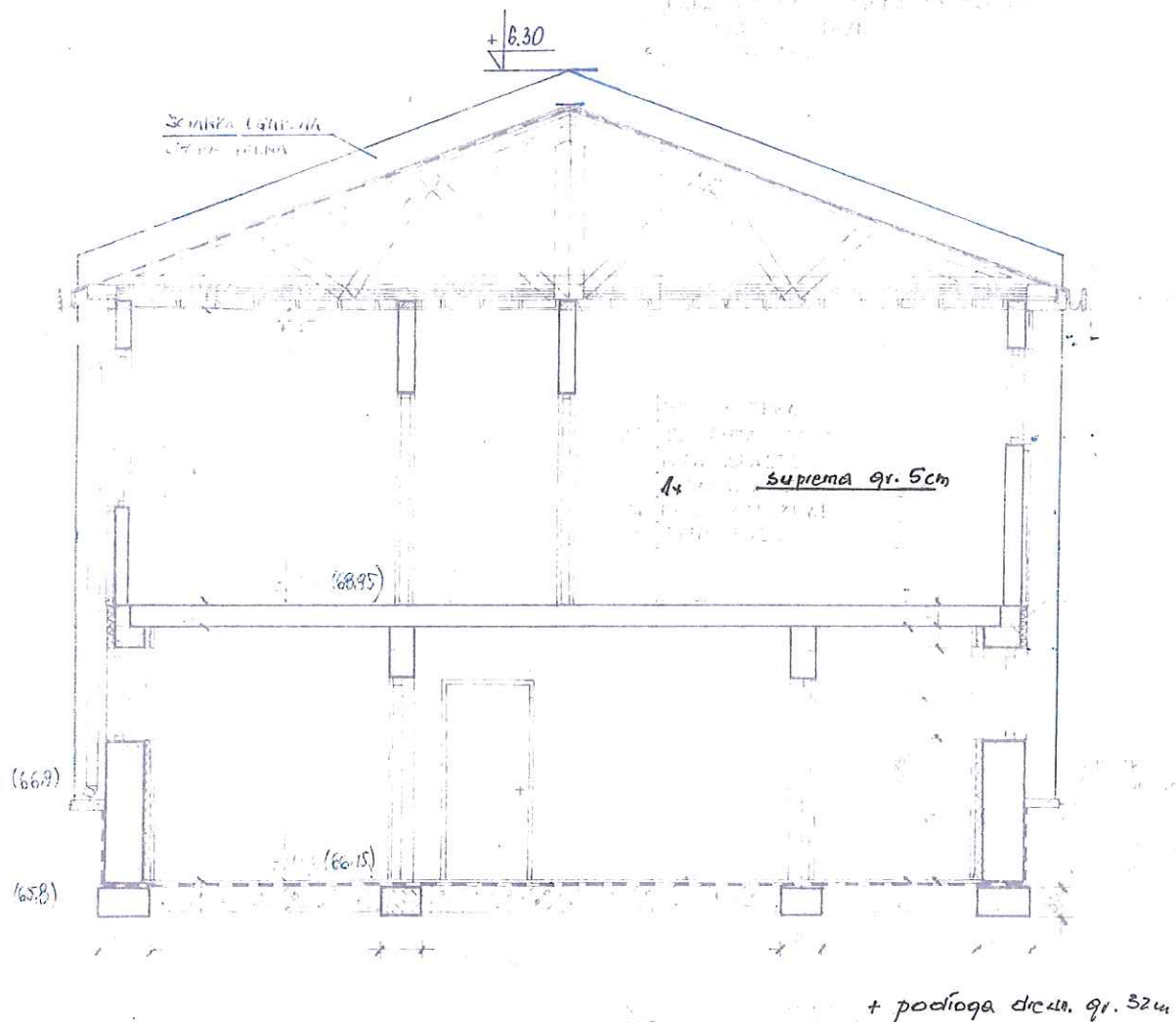
rok budowy : 1992

pow. zabudowy 25,62 m²

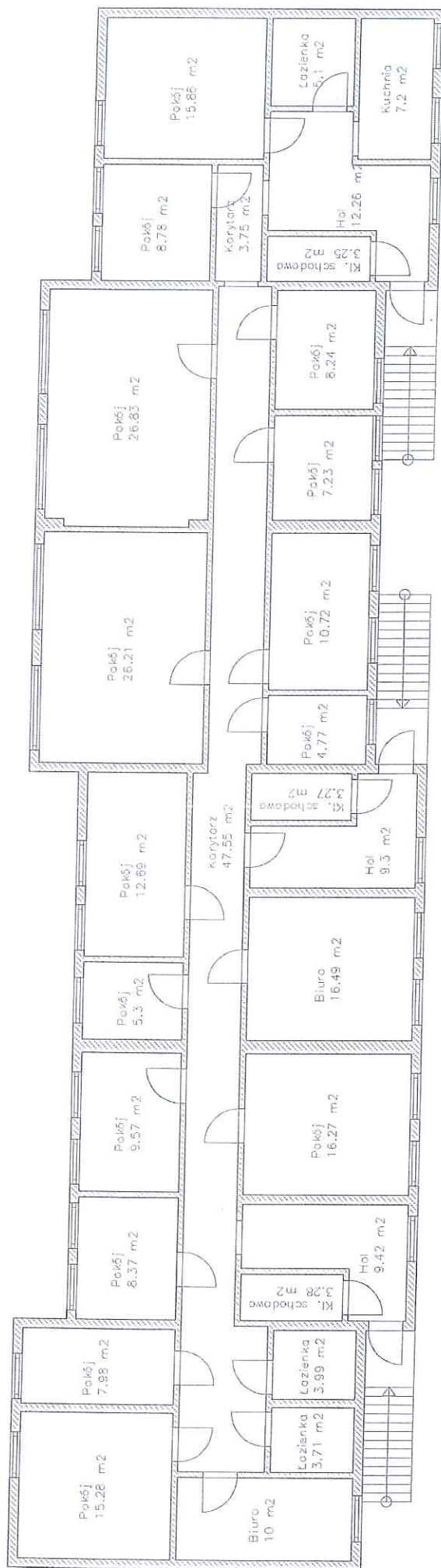
pow. netto 23,93 m²

PRZEKRÓJ B-B

1:50



RZUT PARTERU



GARAZ

