**Obwieszczenie Prezydenta Miasta Torunia**

**z dnia 17 lipca 2024 roku**

**WGN.6840.1.47.2017.IW**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr 595/09 Rady Miasta Torunia z dnia 9 lipca 2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych przy ul. Przelot i Gminnej

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Powierzchnia** | **Nr działek** | **Rodzaj**  **użytku** | **Nr księgi wieczystej** | **Cena wywoławcza**  **Z VAT [zł]** | Forma  **rozdysponowania** |
| 1. | Toruń,  obręb nr 54,  **ul. Przelot 24-26** | 2,6176 ha | 90/12 | RVI – grunty orne (pow. 0,7836 ha) i LsV-lasy (0,5611 ha) | TO1T/00051617/0 | 8.000.000,00 | sprzedaż |
| 93/6 | RVI – grunty orne (pow.1,2531 ha) | TO1T/00063985/7 |  |
| 93/3 | Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (pow. 0,0097 ha) | TO1T/00034467/8 |  |
| 176/9 | Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy ( pow. 0,0070 ha) |  |
| 176/10 | Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy(pow. 0,0031ha) |  |

1. Kompleks nieruchomości położony jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 407/08 Rady Miasta Torunia z dnia 2 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grębocin Nad Strugą – B” w Toruniu, znajdującym się w granicach jednostki planistycznej 6.14-U1, dla której wskazano przeznaczenie podstawowe: tereny usług  
   i przeznaczenie dopuszczalne: produkcja, składy i magazyny, drogi wewnętrzne, parkingi, garaże wielostanowiskowe, funkcja mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością usługową lub produkcyjną, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Zbywany grunt jest niezabudowany, niezagospodarowany i porośnięty drzewami. Kształt działki to nieregularny wielobok. Nieruchomość jest nieuzbrojona, ale znajduje się |w zasięgu sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Przez grunt przebiegają sieci uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa DN 150, kanalizacja sanitarna DN 300, kanalizacja deszczowa DN 800, infrastruktura teletechniczna 1xHPDE 40 mm („iB”), napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV , linia telekomunikacyjna.
3. W księdze wieczystej KW Nr TO1T/00051617/0 prowadzonej m.in. dla działki geod. nr 90/12 w „Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia” wpisana jest służebność gruntowa drogi, która nie jest wykonywana na przedmiotowej działce. W księdze wieczystej KW Nr TO1T/00034467/8 prowadzonej m.in. dla działek geod. nr 93/3, nr 176/9 i nr 176/10 w „Dziale I-Sp - Spis praw związanych z własnością” i w „Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia” wpisane są służebności gruntowe, które nie dotyczą przedmiotowych działek.
4. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobierców,  
   o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6 - ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 19 lipca 2024 roku do dnia 9 sierpnia 2024 roku.
6. Po upływie terminu wywieszenia wykazu ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości.
7. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

IW/🕿 56 61-18-401

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

(-) Adrian Rynkowski