Toruń, dnia lipca 2024 r.

WAiB.6743.56.121.2024 MB

**Z A Ś W I A D C Z E N I E NR .2024**

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zmianami, dalej: Prawo budowlane), po zapoznaniu się z wnioskiem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu przy ul. Młodzieżowej 31 z dnia 21 maja 2024 r., numer w rejestrze organu 39562/2024, uzupełnionym w dniu 24 czerwca 2024 r., RPW/50817/2024,

**z a ś w i a d c z a m,**

że w sprawie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych polegających na przebudowie wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu nr 3C w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mickiewicza 18 w Toruniu (działka nr 87 z obrębu 13), brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu lub nałożenia obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę.

Zgłoszenia dokonano w trybie art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. „d” Prawa budowlanego.

Wydanie niniejszego zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia przez organ sprzeciwu
lub nałożenia obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, o którym mowa w art. 30 ust. 6 i 7 Prawa budowlanego oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Informacje dodatkowe:

1. Organ administracji architektoniczno – budowlanej dokonał weryfikacji zgłoszenia i uznał,
że jest ono kompletne.
2. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym wraz z załącznikami w jednej oprawie opracowanym przez inż. Huberta Rynkowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr BP-RN-V/66/TO/84 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IS/3704/02.
3. Dla terenu przeznaczonego pod realizację przedsięwzięcia brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu i sposobu jego użytkowania.
4. Inwestor zobowiązany jest do:
* realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m.in. Prawem budowlanym) z zachowaniem obowiązujących przepisów w wykonawstwie i przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z uwzględnieniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
* usuwania wszelkich kolizji napotkanych podczas prowadzenia robót budowlanych
we własnym zakresie i na swój koszt,
* zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego,
* sporządzenia projektu technicznego zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. „d” Prawa budowlanego,
* ustanowienia kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. „b” Prawa budowlanego,
* prowadzenia dziennika budowy zgodnie z art. 45 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego.
1. Miejski Konserwator Zabytków w Toruniu decyzją z dnia 23 listopada 2022 r.,
znak: BMKZ.4125.3.181.2022.ssz umorzył postępowanie w sprawie pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji.
2. Zgodnie z art. 30 ust. 5b Prawa budowlanego w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem trzech lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Załączniki:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego – kopia zgłoszenia, projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikiem,
2. Inwestor – 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikiem,
3. a/a – 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikiem.

Otrzymują:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego
2. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu

ul. Młodzieżowa 31

87-100 Toruń

1. a/a akta sprawy: Mickiewicza 18 (7)

(*Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT prowadzi Magdalena Brończyk, budynek przy ul. Grudziądzkiej 126B, pokój nr 23, nr tel.: 56 6118422, mail:* *m.bronczyk@um.torun.pl*).

Do wiadomości:

* 1. Miejski Konserwator Zabytków w Toruniu

 ul. Podmurna 2, 2a

 87-100 Toruń

**Klauzula Informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia
2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „RODO” informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Torunia, z siedzibą w Toruniu przy ul. Wały Generała Sikorskiego 8.
2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych i realizacji praw należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych e-mail: iod@um.torun.pl, telefonicznie: 56 611 8802 lub pisemnie na adres: ul. Wały Generała Sikorskiego 8, 87-100 Toruń.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w celu odpowiedzi na wniosek lub w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym na podstawie obowiązków wynikających z art.2a, art. 10, art. 40, art. 54 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572).
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, a następnie przetwarzane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 ze zmianami).
5. Pozyskane dane osobowe mogą być przekazywane:
6. podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie,
7. w zależności od potrzeb – organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom egzekucyjnym, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną,
8. w przypadku braku właściwości Prezydenta Miasta Torunia, organom, które są właściwe do rozpatrzenia skargi lub wniosku.
9. Ma Pani/Pan prawo do:
10. dostępu do swoich danych osobowych,
11. żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
12. żądania usunięcia swoich danych osobowych, (o ile nie zakłóca to realizacji umowy lub obowiązków Administratora wynikających z przepisów prawa),
13. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
14. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu,
15. przenoszenia swoich danych osobowych,
16. wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
17. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale ich nie podanie skutkuje brakiem możliwości rozpoznania wniosku.
18. Informujemy, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.
19. Pana/i dane osobowe mogą być przekazywane poza teren Polski i Unii Europejskiej wyłącznie
w przypadku, kiedy inne strony postępowania mają tam adres zamieszkania lub siedzibę.
20. Szczegółowych informacji dotyczących złożenia żądania udziela Inspektor Ochrony Danych. W celu złożenia żądania związanego z wykonaniem praw należy skierować wniosek na adres mailowy: iod@um.torun.pl lub udać się do naszej siedziby w Toruniu, ul. Wały Generała Sikorskiego 8, 87-100 Toruń. Przed realizacją Pani/Pana uprawnień będziemy musieli potwierdzić Pani/Pana tożsamość (dokonać Pani/Pana identyfikacji).