

Toruń, dnia 11 lipca 2024 r.

WAI.B.6220.11.16.2023 AGW.ASch

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach nr 17.2024

Na podstawie:

- art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zmianami, dalej: uouioś),
- § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami, dalej: rozporządzenie z dnia 10 września 2019 r.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572, dalej: Kpa),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 1 czerwca 2023 r. (nr w rejestrze organu: I. dz. 3676/2023), uzupełnionego dnia 24 stycznia 2024 r. (nr w rejestrze organu: RPW/7272/2024),

ustalam dla

Firmy Handlowo-Produkcyjnej PAK sp. z o.o., ul. Towarowa 15 w Toruniu

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Zmiana przeznaczenia hali magazynowej na produkcyjno-magazynową na terenie spółki PAK sp. z o.o. przy ul. Towarowej 15 w Toruniu” (część dz. nr 509/1, 509/2, 523/1, 523/4 z obrębem 43).

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia w zasięgu 100m od granic przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 uouioś: dz. nr 853, 854, 863, 855, 860/3, 856/1, 1048/1, 789, 860/2, 1048/4, 864/1, 865/1, 860/1, 867/1, 1048/2, 1048/3, 868, 862/1, 838, 861, 839, 837, 869, 836, 835, 894, 893, 895, 905, 1047, 1046, 1045, 1053, 1048/1, 610/16, 610/1, 529, 531/2, 531/1, 523/1, 523/2, 531/3, 531/4, 531/10, 531/9, 523/5, 524, 523/3, 522/1, 522/2, 521, 518, 511, 510, 512, 509/6, 514, 509/5, 509/7, 509/2, 509/1, 1120, 508, 509/8, 791/2, 785/2, 783, 782, 625, 624, 623/2, 623/1, 794/1, 794/3, 793/1, 793/2, 790, 789, 523/4 z obrębem 43.

Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

W ramach inwestycji planowana jest zmiana przeznaczenia hali magazynowej na produkcyjno-magazynową na terenie firmy PAK sp. z o.o. zlokalizowanej przy ul. Towarowej 15 w Toruniu (część dz. nr 509/1, 509/2, 523/1, 523/4 z obrębem 43). W budynku zaplanowano prowadzenie analogicznych procesów do tych, które obecnie są już realizowane na terenie Zakładu oraz posadowienie dodatkowego laminatora, dlatego na potrzeby niniejszej dokumentacji przyjęto założenie, że wielkość produkcji laminatów może wzrosnąć w stosunku do stanu obecnego z 800 Mg/rok do 1 200 Mg/rok.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
Określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy:

- 1) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlano-montażowe (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00-22.00.

- 2) Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować poza terenami chronionymi akustycznie.
- 3) Nie stosować materiałów lakierniczych zawierających lotne związki organiczne, sklasyfikowanych jako substancje rakotwórcze, mutagenne lub działające szkodliwie na rozrodczość oraz chlorowcowe LZO.

Określone w postanowieniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku, Zarządu Zlewni w Toruniu:

- 1) Należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji lub awarii sprzętu.
- 2) Place postojowe środków transportu i maszyn budowlanych lokalizować na szczelnej, utwardzonej nawierzchni.
- 3) Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
- 4) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na placu budowy.
- 5) Należy zapewnić odpowiednią ilość pojemników do selektywnego składowania odpadów w specjalnie wydzielonych dla tego celu miejscach.

Określone w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu:

- 1) W zakładzie prowadzony powinien być monitoring dotyczący wykonywania okresowych pomiarów stężeń lotnych związków organicznych na wylotach z emitorów oraz czystości powietrza na stanowiskach pracy, a uzyskane parametry winny dotrzymywać obowiązujących norm i przepisów.
- 2) Projektowane przedsięwzięcie nie może być przyczyną powstawania ponadnormatywnych uciążliwości dla mieszkających i przebywających w jego otoczeniu ludzi. Warunki środowiskowe nie powinny ulec zmianie w odniesieniu do stanu sprzed realizacji inwestycji, a uciążliwość zakładu powinna zamykać się w granicy działki inwestycyjnej, do której inwestor posiada tytuł prawny.
- 3) Prace budowlane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godz. od 6:00 do 22:00, przy czym prace szczególnie uciążliwe pod względem hałasu winno się ograniczyć do godzin od 8:00 do 16:00.
- 4) Zaplecze budowy powinno się zorganizować poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy mieszkaniowej.
- 5) W fazie eksploatacji przedsięwzięcia należy przeciwdziałać zaistnieniu zdarzeń stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii i zagrożenia zdrowia ludzi oraz zanieczyszczenia środowiska.
- 6) Stosowane w procesie technologicznym substancje chemiczne należy przechowywać zgodnie z warunkami określonymi w kartach charakterystyki.
- 7) Ścieki technologiczne należy odprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zachowaniem zasad ochrony środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 21, w tym w szczególności:

- 1) Na etapie projektowania należy przyjąć technologie i urządzenia techniczne przyjazne środowisku, tj. eliminujące lub ograniczające wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze (ze szczególnym uwzględnieniem zmniejszenia oddziaływania planowanego zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne, zanieczyszczenia powietrza i wytwarzania hałasu), zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2) Zainstalować maksymalnie nowe źródła hałasu w postaci:

Lp.	Pełna nazwa źródła hałasu	Maksymalna ilość sztuk	Maksymalny poziom A mocy akustycznej źródła (dB)
1	Centrala wentylacyjna NW 3	1	79
2	Dopalacz RCO Brofind	1	80
3	Centrala wentylacyjna NW 4	1	70
4	Centrala wentylacyjna NW 5	1	70
5	Wydmuch z Gallusa Labelmaster	2	76
6	Centrala wentylacyjna Uteco	1	69
7	Nowa sprężarkownia	1	67
8	Wyciąg ze zgrzewarki S-DAI	1	76

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

Nie dotyczy – przedsięwzięcie nie spełnia warunków, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Planowana inwestycja ma charakter lokalny i nie będzie oddziaływać na środowisko w zakresie transgranicznym zgodnie z uouioś.

6. Nie nakładam obowiązku:

- przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

7. Nakładam na wnioskodawcę obowiązek przeprowadzenia analizy porealizacyjnej.

Po uruchomieniu ww. instalacji należy wykonać analizę porealizacyjną oddziaływania przedmiotowego zamierzenia na otaczające środowisko w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza do środowiska. Uzyskane wyniki przedstawić, w terminie 3 miesięcy od rozpoczęcia eksploatacji, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. W przypadku uzyskania ponadnormatywnych wyników pomiarów powinno się podjąć działania zmierzające do uzyskania właściwych parametrów środowiska.

UZASADNIENIE

W dniu 1 czerwca 2023 r. Firma Handlowo-Produkcyjna PAK sp. z o.o., ul. Towarowej 15 w Toruniu, wystąpiła do tut. organu z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, o którym mowa w sentencji.

Przedmiotową inwestycję zakwalifikowano zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 uouioś, a także rozporządzeniem z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami):

- § 3 ust. 2 pkt 2 jako: „przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”;

- w związku z § 3 ust. 1 pkt 14: „instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników.”

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został zarejestrowany w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie www.ekoportal.pl pod pozycją: 263/2023.

Obwieszczeniem z dnia 20 czerwca 2023 r., strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

W toku postępowania administracyjnego:

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu, pismem z dnia 29 czerwca 2023 r. znak: GD.ZZŚ.5.4901.301.2023.WL, wyraziło opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazało warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Warunki te zostały uwzględnione w sentencji decyzji.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu (dalej: PPIS), pismem z dnia 3 lipca 2023 r. znak: N.NZ.40.2.0.18.2023, wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko i wskazał zakres, jaki powinien obejmować raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (dalej: raport ooś).
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (dalej: RDOŚ), postanowieniem z dnia 21 września 2023 r., znak: WOO.4220.549.2023.OD.4 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wyżej wymienione dokumenty zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie www.ekoportal.pl pod pozycjami odpowiednio: 312/2023, 316/2023 i 470/2023.

Prezydent Miasta Torunia, po zapoznaniu się z załączoną do wniosku kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz ww. opiniami, w dniu 27 września 2023 r. wydał postanowienie znak: WAiB.6220.16.2023 AGW4 nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu ooś. Dokument ten został zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie internetowej, dostępnej pod adresem www.ekoportal.pl pod pozycją: 554/2023.

Postanowieniem z dnia 7 listopada 2023 r. organ zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia do czasu przedłożenia raportu ooś. Postanowieniem z dnia 8 lutego 2024 r. organ podjął zawieszone postępowanie, w związku z przedłożeniem przez Inwestora w dniu 24 stycznia 2024 r. raportu ooś, który uzupełniony został w dniu 25 marca 2024 r. Raport ten został zarejestrowany w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie internetowej, dostępnej pod adresem www.ekoportal.pl pod pozycją 20/2024.

W związku z przystąpieniem do procedury przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tut. organ wystąpił w dniu 1 marca 2024 r. z pismem RDOŚ i PPIS o uzgodnienie realizacji i określenie warunków realizacji przedsięwzięcia.

W trybie art. 77 uouioś, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji, uzyskano:

- opinię PPIS z dnia 14 marca 2024 r., znak: N.NZ.40.3.0.1.2024 (wpływ do organu 18 marca 2024 r., RPW/22719/2024), który określił warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Warunki te zostały w całości uwzględnione w sentencji decyzji;
- postanowienie RDOŚ z dnia 30 kwietnia 2024 r., znak: WOO.4221.60.2024.PP.3 (RPW/34750/2024), który uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił warunki na etapie realizacji, eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 85 ust. 2 lit. b) uouioś informuję, że warunki te zostały w całości uwzględnione w decyzji.

Wyżej wymienione dokumenty zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych pod pozycjami odpowiednio: 62/2024 i 83/2024.

Zgodnie z art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 uouioś, organ prowadzący postępowanie w drodze obwieszczenia z dnia 7 maja 2024 r. poinformował o rozpoczęciu procedury z udziałem społeczeństwa. Podano do publicznej wiadomości informacje o prowadzonym postępowaniu

administracyjnym w przedmiotowej sprawie, wskazano 30 dniowy termin do zapoznania się z dokumentacją sprawy (od 9 maja do 8 czerwca 2024 r.) oraz wskazano miejsce do składania uwag i wniosków. Wyżej wymienioną informację udostępniono na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszono, w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicach ogłoszeń – Wydziału Architektury i Budownictwa oraz w Budynku Głównym Urzędu Miasta Torunia, a także ogłoszono w miejscu realizacji przedsięwzięcia. We wskazanym terminie nie odnotowano żadnych uwag, zastrzeżeń i wniosków odnośnie prowadzonego postępowania w przedmiotowej sprawie.

Po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz raportu o oś, w myśl art. 82 i art. 85 ust. 1 uouioś stwierdzono, że proponowane rozwiązania techniczne, organizacyjne oraz zabezpieczenia ekologiczne planowanego zamierzenia inwestycyjnego, na terenie części dz. nr 509/1, 509/2, 523/1, 523/4 z obrębu 43 zostały przyjęte właściwie.

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja, znajduje się na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Towarowej w Toruniu, zatwierdzonego uchwałą nr 932/05 Rady Miasta Torunia z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r. Nr 30, poz. 470), zwanego dalej mpzp. Planowana inwestycja w części należy do obszaru jednostki planistycznej o symbolu M1-P4, a w części – do obszaru jednostki planistycznej o symbolu M1-P5. Zgodnie z § 7 mpzp dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M1-P4 ustala się przeznaczenie podstawowe: przemysł, składy, usługi oraz dopuszczalne: drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Natomiast zgodnie z § 8 mpzp dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M1-P5 ustala się przeznaczenie podstawowe: przemysł, usługi oraz dopuszczalne: drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z funkcją określoną w tym planie.

Zamierzenie polega na zmianie sposobu użytkowania hali magazynowej na produkcyjno-magazynową. W budynku zaplanowano prowadzenie analogicznych procesów do tych, które obecnie są już realizowane na obszarze zakładu. Inwestycja realizowana będzie na terenie Firmy Handlowo-Produkcyjnej PAK sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Towarowej 15 w Toruniu (część dz. nr 509/1, 509/2, 523/1, 523/4 z obrębu 43).

Na terenie zakładu funkcjonuje instalacja do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z wykorzystaniem rozpuszczalników organicznych, o zużyciu rozpuszczalnika ponad 150 kg na godzinę lub ponad 200 ton rocznie, dla której wydane zostało pozwolenie zintegrowane. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano przeniesienie części maszyn do budynku, którego przeznaczenie zostanie zmienione, a także przewidziano doposażenie instalacji w dodatkowe urządzenia.

Inwestycja nie będzie wymagać przekształcenia zagospodarowania terenu zakładu, zmiana sposobu użytkowania dotyczyć będzie istniejącego budynku.

Podstawowa działalność spółki to wykonywanie nadruków na folii oraz papierze, produkcja opakowań foliowych i papierowych oraz produkcja pozostałych wyrobów z tworzyw sztucznych.

Zadanie zakładu posadowienie dodatkowego laminatora, dlatego przyjęto założenie, że wielkość produkcji laminatów może wzrosnąć w stosunku do stanu obecnego z 800 Mg/rok do 1 200 Mg/rok.

Czas pracy zakładu wynosi 24 h na dobę, przez 7 dni w tygodniu. Realizacja zamierzenia nie spowoduje zmian w tym zakresie.

W związku z przedsięwzięciem nie zaplanowano istotnego zwiększenia zatrudnienia, jednak przyjęto, że zatrudnienie może wzrosnąć o 5 osób w stosunku do stanu obecnego.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

W raporcie o oś przeprowadzono analizę wariantową. Jako wariant alternatywny rozważano posadowienie w przekształcanej hali dwóch drukarek zamiast jednej proponowanej w wariantcie

wybranych do realizacji. Nowy dopalacz byłby źródłem analogicznych zanieczyszczeń jak dopalacz już funkcjonujący na terenie zakładu. W wyniku analizy porównawczej czynników oddziaływania na środowisko stwierdzono, że Inwestor przyjął wariant proponowany do realizacji, opisany w raporcie jako najkorzystniejszy dla środowiska.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zakłada się jedynie krótkotrwałe prowadzenie prac budowlano-montażowych w obrębie istniejącego budynku o uregulowanej gospodarce wodno-ściekowej. Projekt nie wymaga wykonywania fundamentów lub prowadzenia wykopów i ograniczy się do prac w obrębie istniejącej zabudowy, posiadającej szczelną posadzkę. Tym samym nie zakłada się możliwości naruszenia istniejących warstw wodonośnych, zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego, zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

W związku z realizacją zadania nie nastąpią znaczne zmiany z zakresu gospodarki wodno-ściekowej.

Woda zarówno na etapie realizacji, jak i użytkowania zamierzenia będzie pobierana, tak jak obecnie, z miejskiej sieci wodociągowej. Zakłada się, że po zrealizowaniu inwestycji, roczny pobór wody nie przekroczy wielkości określonej w aktualnym pozwoleniu zintegrowanym, tj. 2400 m³. Wykorzystywany będzie laminator wyposażony w chłodziarkę z zamkniętym obiegiem wody, co zmniejszy jej zużycie.

Ścieki bytowe są i nadal będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Zamierzenie nie wiąże się z wytwarzaniem ścieków przemysłowych.

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia (zmianę sposobu użytkowania budynku), nie przewiduje się zmian z zakresu odprowadzania wód opadowych i roztopowych lub zwiększenia ilości tych wód. Wody te będą, tak jak obecnie, odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu za pomocą poduszek sorpcyjnych.

W związku z powyższym, nie przewiduje się wystąpienia zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego lub wód podziemnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300, dalej: rozporządzenie z dnia 4 listopada 2022 r.).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (dalej: JCWPd) oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 4 listopada 2022 r., stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana JCWPd jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Inwestycja usytuowana jest w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (dalej: JCWP) oznaczonym europejskim kodem PLRW20001229199 – „Wisła od Zgłowiączki do Brdy”, zaliczonym do regionu wodnego Warty. Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 4 listopada 2022 r., ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (potencjał ekologiczny: słaby; stan chemiczny: dobry). Rozpatrywana JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia umiarkowanego potencjału ekologicznego oraz zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisła w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienia drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisła w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) i utrzymania dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację zamierzenia, stwierdza się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Omawiane zadanie pozostanie również bez wpływu na wyznaczone dla JCWP cele środowiskowe dotyczące zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych, ponieważ Wisła przepływa w odległości ponad 2 km od działek inwestycyjnych i w jej obrębie nie będą prowadzone jakiegokolwiek prace.

W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia, przy zastosowaniu zaproponowanych w przedłożonej dokumentacji rozwiązań mających na celu ochronę środowiska, nie przewiduje się negatywnego wpływu czynności realizacyjnych oraz eksploatacji inwestycji na wody podziemne, powierzchniowe oraz glebę.

Wszelkie substancje chemiczne wykorzystywane w procesach produkcyjnych będą magazynowane wewnątrz budynku, w pomieszczeniach posiadających szczelną posadzkę. Procesy produkcyjne będą prowadzone wewnątrz budynku, co zapobiegnie możliwości zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.

Istniejący zakład posiada obowiązujące pozwolenie zintegrowane wydane decyzją Prezydenta Miasta Torunia z dnia 31 sierpnia 2017 r., znak: WŚiZ.6223.03.2017.MB, zmienione decyzją z dnia 9 marca 2020 r., znak: WŚiZ.6323.01.2020.MB.

Planowana inwestycja na etapie realizacji spowoduje wytworzenie typowych odpadów budowlanych z grupy 17 oraz odpadów z grupy 15, a także niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych.

W wyniku prowadzonej działalności będą mogły powstawać m.in.: odpady farb, odpadowe kleje i szczeliwa, w tym zawierające substancje niebezpieczne, odpady opakowaniowe, sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne, zużyte urządzenia, zużyte oleje.

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia wartości emisji odpadów określonych w obowiązującym pozwoleniu zintegrowanym.

Przesłana dokumentacja wskazuje selektywne magazynowanie odpadów uwzględniające ich właściwości i zabezpieczające przed emisją do środowiska, a także przekazywanie ich uprawnionym podmiotom w celu dalszego przetwarzania.

Odpady planuje się magazynować w sposób bezpieczny dla środowiska, w odpowiednich pojemnikach, w wyznaczonych miejscach. Dalszy sposób gospodarowania odpadami uwzględnia przekazanie ich w pierwszej kolejności do odzysku, a jeżeli nie będzie to możliwe, to do unieszkodliwienia przez upoważnione podmioty.

Etap realizacji polegać będzie na zmianie sposobu użytkowania istniejącej hali z magazynowej na produkcyjno-magazynową, posadowieniu poszczególnych urządzeń i elementów wyposażenia we wnętrzu hali, wykonaniu niezbędnych instalacji oraz przyłączy. Działania te będą mogły być związane z emisją niezorganizowaną spowodowaną ruchem pojazdów dostarczających elementy wyposażenia. W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu należy wykluczyć pracę sprzętu charakteryzującego się wysoką uciążliwością akustyczną w porze nocnej. Wszystkie pojazdy i maszyny powinny spełniać wymagania normowe i ustawowe w zakresie ochrony przed hałasem. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i ustanie po zakończeniu realizacji inwestycji.

Nowymi źródłami hałasu bezpośredniego stacjonarnego emitowanego z terenu zakładu do środowiska będzie praca maksymalnie:

Lp.	Pełna nazwa źródła hałasu	Maksymalna ilość sztuk	Maksymalny poziom A mocy akustycznej źródła (dB)
1	Centrala wentylacyjna NW 3	1	79
2	Dopalacz RCO Brofind	1	80
3	Centrala wentylacyjna NW 4	1	70
4	Centrala wentylacyjna NW 5	1	70
5	Wydmuch z Gallusa Labelmaster	2	76
6	Centrala wentylacyjna Uteco	1	69
7	Nowa sprężarkownia	1	67
8	Wyciąg ze zgrzewarki S-DAI	1	76

Źródłem hałasu typu budynek/hala przemysłowa będą istniejące hale produkcyjne oraz hala magazynowa podlegająca zmianie sposobu użytkowania na halę produkcyjno-magazynową na terenie zakładu.

Źródłami hałasu ruchomymi będzie ruch pojazdów osobowych, ciężarowych i dostawczych, a także ruch wózków widłowych poruszających w obrębie zakładu.

W otoczeniu firmy znajdują się:

- od północy: ulica miejska, a następnie zabudowa jednorodzinna,

– od południa, wschodu i zachodu: drogi i tereny przemysłowe.

Najbliższe budynki mieszkalne znajdują się w odległości około 20 m na północ od granic terenu zakładu i jest to zabudowa jednorodzinna.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania analizowanego zamierzenia na klimat akustyczny rozpatrywanego obszaru. Zgodnie z przedstawioną analizą akustyczną, zakłada się, że oddziaływanie akustyczne przedsięwzięcia nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie.

Planowana inwestycja zrealizowana zostanie na terenie istniejącego zakładu, na terenie którego eksploatowane są obecnie źródła zorganizowanej i niezorganizowanej emisji substancji do powietrza atmosferycznego.

Instalacja IPPC, która funkcjonuje obecnie na terenie analizowanego zakładu, objęta jest pozwoleniem zintegrowanym na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Torunia z dnia 31 sierpnia 2017 r., znak: WŚiZ.6223.03.2017.MB, zmienionej następnie decyzją Prezydenta Miasta Torunia z dnia 9 marca 2020 r., znak: WŚiE.6223.01.2020.MB. Pozwoleniem zintegrowanym objęte są następujące obiekty:

a) wydział drukowania, w którym wykonywane są nadruki na folii oraz na papierze w procesie druku fleksograficznego z wykorzystaniem następujących drukarek:

- dwóch maszyn drukarskich FISCHER 10-kolorowych,
- maszyny drukarskiej BIELLONI MAGIFLEX 8-kolorowej,
- maszyny drukarskiej BIELLONI MINIFLEX 7-kolorowej,

b) wydział laminowania z zainstalowanymi następującymi urządzeniami laminującymi:

- laminarka RAINBOW,
- laminarka COMEXI.

W skład instalacji IPPC zgodnie z obowiązującym pozwoleniem zintegrowanym wchodzi obecnie:

- dwie maszyny drukarskie FISCHER 10-kolorowe,
- maszyna drukarska BIELLONI MAGIFLEX 8-kolorowa,
- maszyna drukarska BIELLONI MINIFLEX 7-kolorowa,
- laminarka RAINBOW,
- laminarka COMEXI,
- dopalacz RCO,
- dopalacz RTO.

Obecnie w instalacji nie jest już wykorzystywana drukarka BIELLONI MAGIFLEX, która została sprzedana.

W ramach inwestycji przewiduje się zmianę przeznaczenia hali magazynowej (obecnie w trakcie realizacji) na produkcyjno-magazynową. Do obiektu zostanie przeniesiona część urządzeń istniejących, a dodatkowo planuje się posadowienie urządzeń nowych.

Zgodnie z aktualną koncepcją w hali posadowione zostaną:

- laminator Comexi Dual – dotychczasowy laminator bezrozpuszczalnikowo-rozpuszczalnikowy, będzie przeniesiony do hali. Laminator posiada dwie stacje obróbki koronowej folii i tunel suszący z odprowadzeniem LZO do obecnego dopalacza RTO,
- laminator Comexi SL2 – w hali zaplanowano posadowienie nowego laminatora bezrozpuszczalnikowego z dwiema stacjami obróbki koronowej folii; zanieczyszczenia z tego urządzenia będą odprowadzane do obecnego dopalacza RTO,
- trzy bobiniarki – urządzenia funkcjonować będą analogicznie do tych, które obecnie są już eksploatowane na terenie zakładu;
- przewijarka – urządzenie funkcjonować będą analogicznie do tego, które obecnie jest już eksploatowane na terenie zakładu;
- nowa drukarka – w związku z tym, że drukarka BIELLONI MAGIFLEX została sprzedana, zaplanowano zastąpienie jej w przyszłości innym urządzeniem o podobnych parametrach.

Inwestycja przewiduje także wydzielenie w obrębie hali miejsc magazynowych na materiały wykorzystywane w procesie produkcyjnym, a także na wyroby gotowe. Zaplanowano m.in. montaż regałów wysokiego składowania laminatów na czas ich sezonowania.

W związku z tym, że urządzenia lokalizowane w hali przewidzianej do zmiany sposobu użytkowania będą wykorzystywać gaz ziemny, zaplanowano także budowę instalacji gazowej, która będzie doprowadzać gaz do odbiorników w przedmiotowej hali.

Hala będzie ogrzewana z istniejącej kotłowni, zatem nie ma konieczności rozbudowy istniejącej instalacji energetycznej o dodatkowe urządzenia.

Wielkość emisji zanieczyszczeń z instalacji energetycznej po realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu obecnego.

Po realizacji zamierzenia, roczne łączne zużycie wszystkich lotnych związków organicznych, w związku z wykorzystaniem klejów może wzrosnąć z 1 002 kg rocznie do 1 806 kg rocznie.

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją, materiały lakiernicze zawierające lotne związki organiczne sklasyfikowane jako substancje rakotwórcze, mutagenne lub działające szkodliwie na rozrodczość oraz chlorowcowe LZO nie będą stosowane.

Zakłada się, że eksploatacja zakładu nie spowoduje przekroczeń obowiązujących wartości stężeń zanieczyszczeń i wartości odniesienia substancji w powietrzu.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwalił nowy program ochrony powietrza (dalej: POP) dla wszystkich stref województwa kujawsko-pomorskiego, w tym miasta Toruń, w którym zlokalizowane jest planowane przedsięwzięcie (uchwała nr LIX/805/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy miasto Toruń – aktualizacja).

POP stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy miasto Toruń” określonego uchwałą XXIII/341/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie benzo(a)pirenu, a także uwzględni nowe zanieczyszczenie: pył zawieszony PM2,5. Został on opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz przekroczenia standardu jakości powietrza pyłu zawieszonego PM2,5 (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.) na terenie strefy. W 2021 r. w strefie miasto Toruń nie stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10, a więc dla tej substancji POP nie podlega aktualizacji.

Na podstawie rocznej oceny jakości powietrza za rok 2018 strefa miasto Toruń ze względu na ochronę zdrowia została zakwalifikowana do klasy C pod kątem pyłu zawieszonego PM10 i benzo(a)pirenu. Zgodnie z roczną oceną jakości powietrza za rok 2021 strefa miasto Toruń została zakwalifikowana do klasy C w zakresie pyłu zawieszonego PM2,5 oraz benzo(a)pirenu.

Przedsięwzięcie nie będzie znaczącym źródłem benzo(a)pirenu oraz pyłu zawieszonego PM2,5, przez co nie wpłynie na pogorszenie obecnej sytuacji.

Przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska, przede wszystkim powietrza oraz klimatu akustycznego. Biorąc pod uwagę powyższe, przeanalizowano ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania. Przy analizie powiązań z innymi przedsięwzięciami i możliwości kumulowania się oddziaływań pod uwagę wzięto w pierwszej kolejności przedsięwzięcia zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się przedsięwzięcie, tj. istniejący zakład produkcyjny, a także oddziaływania wynikające z funkcjonowania na tym terenie spółki PAK. Inwestycję zaplanowano w przemysłowej części miasta, w sąsiedztwie innych obiektów o podobnym charakterze oraz sieci drogowej. W analizie wykazano, że oddziaływanie obiektu będzie miało ograniczony charakter i nie będzie prowadzić do ponadnormatywnego oddziaływania na tereny chronione akustycznie, a ze względu na ograniczoną ilość nowych źródeł hałasu oraz ich usytuowanie w stosunku do zabudowy chronionej akustycznie, realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie prowadzić do skumulowania się jej oddziaływań z oddziaływaniem innych zrealizowanych bądź realizowanych przedsięwzięć, które mogłyby powodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres zamierzenia, pozwala na stwierdzenie, że jego eksploatacja nie spowoduje kumulowania oddziaływań, a tym samym przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz zakres inwestycji nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat. Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji zamierzenia charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu. Analizowane przedsięwzięcie nie będzie związane ze zmniejszeniem bądź też usunięciem powierzchni leśnych. Inwestor zapewni również właściwą izolację obiektów.

Teren, na którym przewidziano realizację inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującymi osuwiska.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zmianami; dalej: ustawa o ochronie przyrody), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej, obszarami Natura 2000.

Realizacja przedmiotowej inwestycji, przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji (w obrębie istniejących budynków hal) nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych, wycinki drzew i krzewów, budowy i rozbiórki obiektów kubaturowych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu ooś, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonym raporcie ooś przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w stosunku do projektowanego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a także właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 uouioś.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie jednej z decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 uouioś. Wniosek ten powinien być złożony przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Torunia w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Z up. Prezydenta Miasta Torunia


Magdalena Piarnik
Z-ca Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 uouioś stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Firma Handlowo-Produkcyjna PAK sp. z o.o., ul. Towarowa 15 – Toruń
2. Strony postępowania informowane obwieszczeniem
3. aa (102/V/81 tom II (18))
Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT przy ul. Grudziądzkiej 126B prowadzi Aleksandra Góra-Wrzos, pokój nr 303, nr tel. 56 611-84-21.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, ul. Szosa Bydgoska 1 – Toruń
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Gdańsku, Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Popiełuszki 3 – Toruń

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestycja realizowana będzie na terenie zakładu funkcjonującego przy ul. Towarowej 15 w Toruniu, w obrębie którego znajdują się obiekty i infrastruktura pozwalające na jego prawidłowe funkcjonowanie.

Teren zakładu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Towarowej zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia z dnia 29 grudnia 2005 r. nr 932/05, (Dz. U. Woj. Kuj-Pom z 2005 r. Nr 30, poz. 470). Przedmiotowy zakład znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem M1-P5, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: przemysł i usługi. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wprowadza niekorzystnych zmian w użytkowaniu sąsiednich nieruchomości.

W ramach inwestycji, która jest przedmiotem niniejszego opracowania, przewidziano zmianę sposobu użytkowania hali magazynowej, dla której uzyskano już pozwolenie na użytkowanie, na halę produkcyjno-magazynową. W istniejącym budynku posadowione zostaną maszyny opisane w dalszej części niniejszej charakterystyki, a pozostała część hali będzie pełniła funkcję magazynową.

Zaopatrzenie w media oraz obsługa komunikacyjna zakładu po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie w dotychczasowy sposób, przy czym w związku z tym, że urządzenia posadowione w przekształcanej hali będą wykorzystywać gaz ziemny, zaplanowano także budowę instalacji gazowej, która będzie doprowadzać gaz do odbiorników w przedmiotowej hali.

Inwestycja nie zakłada budowy nowych obiektów ani utwardzeń, więc bilans terenu nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu obecnego.

Podstawowa działalność Spółki to wykonywanie nadruków na folii oraz papierze, produkcja opakowań foliowych i papierowych oraz produkcja pozostałych wyrobów z tworzyw sztucznych.

Obecnie zakład eksploatuje instalację do druku fleksograficznego i laminacji, w skład której wchodzi:

- linia do naświetlania płyt fotopolimerowych;
- naklejarki płyt fotopolimerowych;
- 3 maszyny drukujące: dwie drukarki FISCHER 10-kolorowe i drukarka MINIFLEX 7-kolorowa;
- myjka do mycia aniloxów;
- myjka ręczna przeznaczona do mycia podzespołów;
- myjka do fotopolimerów;
- destylator przeznaczony do odzyskiwania rozpuszczalników;
- dwa laminatory – COMEXI i RAINBOW;
- przewijarka;
- 3 bobiniarki;
- dopalacz katalityczny RCO;
- dopalacz RTO.

W ramach inwestycji, która jest przedmiotem niniejszego opracowania, przewiduje się zmianę przeznaczenia hali magazynowej na produkcyjno-magazynową. Do obiektu zostanie przeniesiona część urządzeń istniejących, a dodatkowo planuje się posadowienie nowych urządzeń.

Zgodnie z aktualną koncepcją w hali zlokalizowane zostaną:

- laminator Comexi Dual – dotychczasowy laminator bezrozpuszczalnikowo-rozpuszczalnikowy, będzie przeniesiony do nowej hali; laminator posiada dwie stacje obróbki koronowej folii i tunel suszący z odprowadzeniem LZO do obecnego dopalacza RTO (E10);
- laminator Comexi SL2 – w hali zaplanowano posadowienie nowego laminatora bezrozpuszczalnikowego z dwiema stacjami obróbki koronowej folii; zanieczyszczenia z tego urządzenia będą odprowadzane do obecnego dopalacza RTO (E10);
- trzy bobiniarki – urządzenia funkcjonować będą analogicznie do tych, które obecnie są już eksploatowane na terenie zakładu;
- przewijarka – urządzenie funkcjonować będzie analogicznie do tego, które obecnie jest już eksploatowane na terenie zakładu;

- nowa drukarka – w związku z tym, że drukarka Bielloni Magiflex została sprzedana, zaplanowano zastąpienie jej w przyszłości innym urządzeniem o podobnych parametrach. Ze względu na fakt, że ewentualne posadowienie nowej drukarki nie spowoduje zwiększenia działalności Zakładu w stosunku do stanu dotychczasowego, a zanieczyszczenia z maszyny odprowadzane byłyby do istniejącego dopalacza, wielkość i parametry emisji zanieczyszczeń do powietrza nie uległyby zmianie.

W ramach inwestycji przewiduje się także wydzielenie w obrębie hali miejsc magazynowych na materiały wykorzystywane w procesie produkcyjnym, a także na wyroby gotowe. Zaplanowano m.in. montaż regałów wysokiego składowania laminatów na czas ich sezonowania.

W związku z tym, że urządzenia posadowione w przekształcanej hali będą wykorzystywać gaz ziemny, zaplanowano także budowę instalacji gazowej, która będzie doprowadzać gaz do odbiorników w przedmiotowej hali.

W przypadku analizowanej inwestycji etap realizacji polegać będzie na zmianie przeznaczenia istniejącej hali z magazynowej na produkcyjno-magazynową, posadowieniu poszczególnych urządzeń i elementów wyposażenia we wnętrzu hali, wykonaniu niezbędnych instalacji i przyłączy, a w związku z powyższym zakres prac będzie ograniczony, natomiast realizacja inwestycji nie będzie wiązać się ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

Zanieczyszczenie powietrza na etapie realizacji inwestycji spowodowane będzie pracą środków transportu oraz sprzętu budowlano-montażowego o napędzie spalinowym (emisja węglowodorów alifatycznych i aromatycznych, benzenu, dwutlenku azotu, tlenku węgla, pyłów). Emisja spalin z maszyn i transportu kołowego nie stanowi większego zagrożenia dla stanu jakości powietrza, z powodu stałego przemieszczania się maszyn i samochodów, a przede wszystkim z powodu przejściowego charakteru oddziaływania emisji na stan zanieczyszczenia powietrza.

Ze względu na specyfikę przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącej emisji spowodowanej pyleniem wtórnym, gdyż jego źródłem może być wyłącznie dodatkowy ruch transportowy, który odbywać się będzie po utwardzonych drogach wewnętrznych i placach w granicach terenu zakładu, więc przy skali przedsięwzięcia oddziaływanie tej emisji na stan jakości powietrza w rejonie inwestycji można uznać za pomijalny.

W trakcie realizacji inwestycji może występować emisja hałasu do środowiska, związana z ruchem pojazdów po terenie inwestycji oraz użytkowaniem elektronarzędzi.

Zmiana klimatu akustycznego będzie miała charakter czasowy, nie kumulujący się w środowisku, a w związku z przejściowym i krótkotrwałym oddziaływaniem prac prowadzonych na etapie realizacji analizowanego przedsięwzięcia ich wpływ na klimat akustyczny w rejonie inwestycji będzie pomijalny.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie będą prowadzone prace ziemne, nie będą także realizowane wykopy ani nie będzie konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w konsekwencji nie będzie także oddziaływania na stosunki gruntowo-wodne w rejonie inwestycji.

Na terenie inwestycji prace będą wykonywane z wykorzystaniem sprawnego sprzętu budowlanego, podlegającego regularnym przeglądom technicznym, a tankowanie i obsługa techniczna sprzętu budowlanego będzie następowała poza terenem inwestycji.

Podczas realizacji inwestycji woda dostarczana będzie z istniejącego już na terenie zakładu przyłącza wodociągowego (obecnie zakład zaopatruje się w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie umowy, zawartej pomiędzy PAK a Toruńskimi Wodociągami sp. z o.o. w dniu 24 stycznia 2013 r., a pobór wody rejestrowany jest za pomocą wodomierza).

Pracownicy budowlani realizujący inwestycję będą korzystać z zaplecza socjalnego na terenie istniejącego zakładu, zatem nie będzie konieczności wyposażania terenu przedsięwzięcia w przenośne toalety.

Specyfika planowanej technologii nie będzie generowała zagrożeń dla wód powierzchniowych i podziemnych na omawianym terenie w czasie realizacji omawianej inwestycji. Nie przewiduje się także możliwości zanieczyszczenia wody i gruntu.

Na etapie realizacji odpady będą gromadzone selektywnie, w sposób zabezpieczający przed dostępem osób niepowołanych i nie powodujący zagrożeń dla środowiska, zdrowia i życia ludzi, w wydzielonych miejscach na utwardzonym podłożu, zabezpieczającym przed przenikaniem odcieku do gruntu, do czasu odbioru przez upoważnione jednostki.

Obecnie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie inwestycji jest instalacja IPPC, a także instalacja energetyczna.

W ramach inwestycji, która jest przedmiotem niniejszego opracowania, laminarka Comexi zostanie przeniesiona z obecnej lokalizacji do przekształcanej hali, przy czym zanieczyszczenia z tego urządzenia odprowadzane będą w dotychczasowy sposób, czyli do dopalacza RTO i emitora E10, zatem zmiana miejsca posadowienia urządzenia nie będzie miała wpływu na wielkość i rodzaj emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Dodatkowo w przekształcanej hali zaplanowano posadowienie nowego laminatora bezrozpuszczalnikowego, Comexi SL2, z dwiema stacjami obróbki koronowej folii. Urządzenie będzie źródłem emisji izocyjanianów.

Zakłada się także, że na potrzeby planowanej maszyny wykorzystywane będą także urządzenia grzewcze, które będą źródłem zanieczyszczeń ze spalania paliwa.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie także ruch pojazdów osobowych i ciężarowych po terenie inwestycji.

Z obliczeń rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu wynika, że po realizacji przedmiotowej inwestycji będą spełnione dopuszczalne normy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2010, Nr 16, poz. 87) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r., poz. 845).

W analizie akustycznej wykonanej na potrzeby niniejszego raportu uwzględniono:

- źródła punktowe: urządzenia wentylacyjne, wyrzutnie, wyciągi, dopalacze zlokalizowane na terenie zakładu, na zewnątrz hal produkcyjnych;
- źródła liniowe: ruch pojazdów osobowych, ciężarowych i dostawczych oraz wózków widłowych poruszających się po terenie zakładu;
- źródła typu budynek/hala produkcyjna: istniejące i nowe hale produkcyjne.

Przeprowadzone obliczenia i analiza akustyczna wykazały że eksploatacja zakładu Firmy Handlowo-Produkcyjnej PAK sp. z o.o. po realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na zmianie przeznaczenia istniejącej hali magazynowej na produkcyjno-magazynową nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania hałasu na tereny podlegające ochronie przed hałasem w otoczeniu.

Inwestycja, która jest przedmiotem niniejszego raportu, nie wpłynie na sposób zaopatrzenia zakładu w wodę, a szacunkowe zapotrzebowanie Zakładu na wodę po realizacji inwestycji, która jest przedmiotem niniejszej dokumentacji, nie przekroczy wartości określonej w umowie.

Procesy technologiczne prowadzone obecnie na terenie przedsięwzięcia nie są źródłem powstawania ścieków przemysłowych, a inwestycja, która jest przedmiotem niniejszego postępowania, nie spowoduje zmian w tym zakresie (pozostałości ciekłe zawierające farby drukarskie nie będą wprowadzane do kanalizacji sanitarnej, tylko będą odprowadzane do przeznaczonych na ten cel pojemników, a następnie przekazywane jako odpad).

Ścieki bytowe są obecnie i będą po realizacji inwestycji odprowadzane za pomocą przyłącza do kanalizacji miejskiej.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych i dachów budynków zlokalizowanych na terenie zakładu są obecnie odprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej, przy czym obecnie wody opadowe z powierzchni utwardzonych są podczyszczane za pomocą poduszek sorpcyjnych.

Po realizacji inwestycji sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu obecnego, a uwzględniając fakt, że przedsięwzięcie polega na zmianie przeznaczenia istniejącej hali i nie będzie wiązać się z budową obiektów kubaturowych, po realizacji inwestycji ilość odprowadzanych wód opadowych nie zmieni się w stosunku do stanu obecnego.

Wytwarzane odpady są obecnie i będą po realizacji inwestycji zbierane selektywnie w wyznaczonych i zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych miejscach na terenie zakładu. Miejsca magazynowania odpadów posiadają utwardzoną, szczelną nawierzchnię oraz zabezpieczenie przed opadami atmosferycznymi, o ile wymaga tego specyfika gromadzonych odpadów.

Proces wytwarzania odpadów jest obecnie i będzie po realizacji inwestycji monitorowany pod względem ilościowym i jakościowym zgodnie z obowiązującym katalogiem odpadów i z zastosowaniem obowiązujących dokumentów ewidencji odpadów tzn. poprzez system BDO.

Odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami, celem ich odzysku lub unieszkodliwienia. Transport odpadów odbywa się środkami własnymi odbiorcy odpadów.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem pól elektromagnetycznych ani wibracji do środowiska.

Przedsięwzięcie nie będzie stwarzać ryzyka wystąpienia poważnych awarii, katastrof naturalnych ani budowlanych, a także nie będzie przyczyniać się do pogłębiania zmian klimatu.

Z up. Prezydenta Miasta Torunia



Magdalena Piernik

Z-ca Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa