Toruń, 10 lipca 2024 r.

WGN.6833.26.1.2020.TK/KlK

  **Strony postępowania**

 **wg rozdzielnika**

Na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania
administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), w związku z postępowaniem administracyjnym w sprawie sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną
w Toruniu przy drodze dojazdowej do ul. Kusocińskiego oraz przy ul. Kusocińskiego, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 15/33 obręb 59 o pow. 0,0462 ha, nr 26/8 obręb 59 o pow. 0,1467 ha, zapisaną na etapie podziału w księdze wieczystej nr TO1T/00068782/9, która na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Torunia z dnia 2 listopada 2020 r. znak: WAiB.6740.15.13.10.2020 MB, WAiB 38/V/2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ulicy Kusocińskiego w Toruniu”, stała się własnością Gminy Miasta Toruń, tut. Organ informuje, że stronom postępowania przysługuje prawo do wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów
i materiałów w sprawie oraz zgłoszonych żądań lub wniosków przed wydaniem rozstrzygnięcia, w terminie 7 dni od daty dokonania niniejszego zawiadomienia.

Jednocześnie informuję, że na potrzeby przedmiotowego postępowania rzeczoznawca majątkowy Pan Tomasz Jabłoński sporządził operat szacunkowy z 12 sierpnia 2022 r., którego aktualność potwierdził 18 stycznia 2024 r. Zgodnie z treścią opinii wartość odtworzeniowa ww. nieruchomości została oszacowana na kwotę 515.486,00 zł (słownie: pięćset piętnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć złotych 00/100), w tym: wartość gruntu 410.684,00 zł, wartość składników roślinnych 14.891,00 zł oraz wartość składników budowlanych 89.911,00 zł.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Niniejsze zawiadomienie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia w dniu 10 lipca 2024 r.

Sprawa prowadzona jest w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia ul. Grudziądzka 126b, 87-100 Toruń; kontakt tel. 56 611 85 75.

Rozdzielnik:

1. Strona internetowa UM Torunia: [www.bip.torun.pl](http://www.bip.torun.pl/)

2. Tablica informacyjna UMT.

3. WGN a/a