**Obwieszczenie Prezydenta Miasta Torunia**

**z dnia 10 lipca 2024 roku**

**WGN.6840.1.25.2021.IW**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr 1110/23 Rady Miasta Torunia z 6 lipca 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń położonej w Toruniu przy ul. Projektowanej CLXXXIX 1-19.

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie | Nr działki  Obręb nr 54 | Pow. [ha] | Użytek i klasa bonitacyjna | | Cena wywoławcza  z VAT [zł] | Forma  rozdysponowania | Przeznaczenie | Księga  wieczysta |
| Oznaczenie | Pow.[ha] |
| 5. | Projektowana CLXXXIX 11  Projektowana CLXXXIX 9 | 132/64  132/65 | 0,5001  0,5032  Razem 1,0033 ha | RV  RVI | 0,0462  0,4539 | 1.750.000,00 | sprzedaż | 157.14-U3 | TO1T/00046188/5 |
| RV  RVI | 0,1074  0,3958 |

1. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Ciekawej i Gminnej w Toruniu zatwierdzonym Uchwałą Nr 897/22 Rady Miasta Torunia z dnia 21 lipca 2022r., działki gminne położone są w granicach jednostki przestrzennej oznaczonej symbolem:

**157.14–U3** – działki nr 132/64, 132/65

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 157.14-U3 plan ustala:

- przeznaczenie podstawowe: t*eren zabudowy usługowej* oraz przeznaczenie dopuszczalne: *obiekty produkcyjne, składy i magazyny, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne.* Przedmiotowy teren jest wyłączony z możliwości zagospodarowania pod funkcje mieszkaniowe integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą z zakresu przeznaczenia podstawowego,

- maksymalna wysokość zabudowy – 15,5 m,

- geometria dachów – dachy płaskie lub spadowe o nachyleniu połaci do 30o ,

- zakaz składowania materiałów sypkich i lotnych na otwartym terenie,

1. Zgodnie z zapisami planu miejscowego obsługa komunikacyjna tych działek winna odbywać się z dróg publicznych – zgodnie z odrębnymi przepisami. Należy jednak wskazać, że drogi te nie są urządzone. Na obecnym etapie dojazd (droga asfaltowa) jest urządzony w jednostce przestrzennej 157.14-KD(D)15 oraz w części jednostki 157.14-KD(L)14 - ul. Świdnicka. Przedmiotowy obszar wymaga również uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

Sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektroenergetyczna przebiegają w ulicy Przelot i w ul. Świdnickiej.

1. Obecnie ww. tereny inwestycyjne stanowią nieużytki i położone są w widłach Strugi Toruńskiej i Strugi Lubickiej. Jest to teren wododziałowy pomiędzy zlewniami tych rzek. Od północy tereny inwestycyjne ograniczone są doliną Strugi Toruńskiej prawego dopływu Wisły, natomiast na południe od terenów inwestycyjnych – w rejonie ulicy Przesmyk przepływa Strugą Lubicką prawy dopływ Drwęcy.
2. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobierców,  
   o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6 - ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 12 lipca 2024 roku do dnia 23 sierpnia 2024 roku.
4. Po upływie terminu wywieszenia wykazu ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości.
5. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.