Toruń, 8 lipca 2024

Radna Miasta Torunia  
Edyta Macieja-Morzuch

Prezydent Miasta Torunia  
Pan Paweł Gulewski

Składam następujący wniosek radnego:

**Dotyczy:** wyznaczenia wjazdu na działki o nr 759, 696, 697 przy ul. Andersa 1-5

Zwracam się z uprzejmą prośbą o pomoc w sprawie wyznaczenia wjazdu na ww. działki,   
gdyż podległe Panu Prezydentowi jednostki tj. Miejski Zarząd Dróg, Wydział Architektury   
i Budownictwa, Miejsca Pracownia Urbanistyczna oraz Wydział Gospodarki Nieruchomościami nie mogą rozwiązać tego problemu od wielu lat. Owe grunty właściciel p. Piotr Boniecki otrzymał w formie darowizny w 1981 roku. Tereny te były przekazywane w jego rodzinie z pokolenia na pokolenie od 1923 roku. Działki przy ul. Andersa 1-5 powstały w wyniku wyznaczenia trasy średnicowej i przedzielenia gruntów na połowę.

W wyniku uchwalenia w 2001 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Stawki przypisano im symbol 1.21OUK, dla których przewidziany jest dostęp do drogi publicznej o symbolu 9KL (obecnie ulica Trzcinowa). Bezpośredni dostęp do ww. drogi właściciel miał poprzez działkę biegnącą od ul. Łódzkiej do Trzcinowej i traktował to jako drogę dojazdową, dlatego nie oprotestował tego rozwiązania podczas ustalania miejscowego planu w 2001 r. Po kilkunastu miesiącach sąsiadujący z ww. drogą Pan Jan Wieczerzak poinformował p. Bonieckiego, że nabył właśnie tę drogę i poprosił aby ten ostatni zaprzestał używać tego gruntu jako swojego wjazdu.

P. Boniecki nie protestował wcześniej przeciwko tej decyzji, gdyż Wydział Gospodarstwa Nieruchomościami nie poinformował go o sprzedaży tej drogi. Na początku lipca z doniesień prasowych dowiedział się, że grunty sąsiadów zostały scalone i sprzedane inwestorowi. Co więcej, zostało wszczęte postępowanie o wydanie zgody na powstanie obiektów handlowych.   
W takiej sytuacji grunty p. Bonieckiego są całkowicie pozbawione dojazdu, gdyż Miejski Zarząd Dróg nie widzi możliwości wyznaczenia zjazdu z ul. Andersa i Stawek Południowych. Dodatkowo MZD oraz Wydział Architektury i Budownictwa nakazuje p. Bonieckiemu we własnym zakresie prosić inwestora o możliwość przejazdu przez jego grunty.

Bardzo proszę o interwencję i dziękuję za zajęcie się sprawą ważną dla mieszkańca naszego miasta.

Radna Miasta Torunia  
Edyta Macieja-Morzuch