

WAI B.6733.11.9.2024 DK KZ
Akta: 103/V/92 t. XXIII (28)

Toruń, dnia 05 lipca 2024 r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO nr 10.2024

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zmianami),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589),
- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572),
- art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku: Toruńskich Wodociągów sp. z o. o. ul. Rybaki 31/35, 87-100 Toruń, działającej przez pełnomocnika: Pana Ireneusza Plichtę - Przedsiębiorstwo Inżynierskie ProEko Al. Jana Pawła II 148, 85-151 Bydgoszcz,
z dnia: 2 maja 2024 r. (RPW/34890/2024),

w sprawie: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn.: „Modernizacja i rozbudowa gospodarki osadowej na terenie Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Toruniu”,

na terenie położonym przy ul. Szosa Bydgoska 49 w Toruniu (części działek nr 128/4, 129/2, 138/1, 136/2, 100/3 obręb 23),

umarzam

postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn.: „Modernizacja i rozbudowa gospodarki osadowej na terenie Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Toruniu”, w części objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż ul. Szosa Bydgoska i przy zachodniej granicy miasta Torunia zatwierdzonym uchwałą nr 410/08 Rady Miasta Torunia z dnia 30 października 2008 r. (części działek nr 128/4, 129/2, 136/2, 138/1, 100/3 obręb 23),

oraz

u s t a l a m

Toruńskim Wodociągom sp. z o.o., ul. Rybaki 31/35, 87-100 Toruń,

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia polegającego na „modernizacji i rozbudowie gospodarki osadowej na terenie Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Toruniu”,

na terenie położonym przy ul. Szosa Bydgoska 49 w Toruniu (części działek nr 128/4, 129/2, 138/1, 139/1, 136/2, 100/3 obręb 23),

określając następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. **Rodzaj inwestycji:** obiekty infrastruktury technicznej.

1.1. **Zakres inwestycji obejmuje:**

a) **agregat kogeneracyjny (w obudowie kontenerowej):**

- wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m,
- maksymalne wymiary (w rzucie poziomym): 7,5 m x 20 m

- b) **stację odsiarczania biogazu (4 urządzenia):**
 - wysokość zabudowy: maksymalnie 4 m,
 - maksymalne wymiary każdego z urządzeń (w rzucie poziomym): 3 m x 3 m,
- c) **stację usuwania siloksanów:**
 - wysokość zabudowy: maksymalnie 3 m,
 - maksymalne wymiary (w rzucie poziomym): 3 m x 6 m,
- d) **stację osuszania biogazu:**
 - wysokość zabudowy: maksymalnie 4 m,
 - maksymalne wymiary (w rzucie poziomym): 4,5 m x 7 m,
- e) **stację podnoszenia ciśnienia biogazu (w obudowie kontenerowej):**
 - wysokość zabudowy: maksymalnie 4 m,
 - maksymalne wymiary (w rzucie poziomym): 3 m x 8 m,
- f) **pochnię spalania biogazu:**
 - wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m,
 - maksymalne wymiary (w rzucie poziomym): 5 m x 4 m,

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. warunki i wymagania ogólne:

- a) spełnić wymogi wynikające z przepisów warunków technicznych oraz obowiązujących Polskich Norm dotyczących zamierzenia lub uzyskać zgodę na odstąpienie,
- b) dla terenu, na którym przewidziana jest inwestycja należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zrealizować je przed oddaniem tej inwestycji do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów,
- c) przed rozpoczęciem prac projektowych należy ustalić warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- d) uzgodnić projekt budowlany pod względem ochrony przeciwpożarowej,

2.2. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych,
- b) linia zabudowy: zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji,
- c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: nie określa się, łączna powierzchnia zabudowy obiektów: maksymalnie 300 m²,
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się,

2.3. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami,
- b) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- c) inwestycję realizować i użytkować zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19 czerwca 2023 r. znak W AiB.6220.11.1.13.2023 AGW,

2.4. warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

2.5. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w media, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych przewidzieć z wykorzystaniem istniejących instalacji i przyłączy;
- b) obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem z ul. Szosa Bydgoska poprzez pozostałą część działki nr 138/1;

2.6. warunki i wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności i przekazu,
- b) wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci,
- c) inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- d) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych;

2.7. wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Przystępując do rozpatrzenia wniosku stwierdzono, że należy to w całości do właściwości rzeczowej i miejscowej Prezydenta Miasta Torunia.

Planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), stanowi cel publiczny – „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do (...) gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków”.

W toku dalszych czynności dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także warunków i zasad zagospodarowania oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, co następuje:

1. Część omawianego terenu (części działek nr 128/4, 129/2, 138/1, 136/2, 100/3 obręb 23) usytuowana jest w granicach obszaru, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż ul. Szosa Bydgoska i przy zachodniej granicy miasta Torunia zatwierdzonym uchwałą nr 410/08 Rady Miasta Torunia z dnia 30 października 2008 r. (publ.: Dz. Urz. nr 153 poz. 2354 z dnia 27 listopada 2008 r.). Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla części obszaru objętego planem miejscowym określone zostały w tym planie, w związku z czym postępowanie administracyjne dla tego terenu zostało umorzone jako bezprzedmiotowe.
2. Pozostała część terenu objętego wnioskiem (części działek nr 128/4, 129/2, 138/1, 139/1, 136/2, 100/3 obręb 23) położona jest na obszarze, dla którego od dnia 01.01.2004 r. brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego sporządzenia. W związku z powyższym, stosownie do art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy określa się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej nr X/58/86 (publ.: Dz. Urz. Woj. Toruńskiego z 1986 r. nr 2, poz. 70) obowiązującym do 31 grudnia 2003 r., omawiany teren położony był w obrębie jednostek planistycznych o symbolach i przeznaczeniu:

- **Z.14.NO** – „Tereny rezerwowane dla miejskiej oczyszczalni ścieków wraz ze stacją zagospodarowania i utylizacji odpadów. Lokalizacja oczyszczalni, strefa jej uciążliwości, a także sposób zagospodarowania strefy, zgodnie z decyzją zatwierdzającą ocenę wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Do czasu opracowania oceny wpływu inwestycji na środowisko - na terenie 500 m strefy uciążliwości obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej. Przebieg kolektora dosyłowego i zrzutowego zgodnie z projektem technicznym oczyszczalni. Lokalizacja kolektora dosyłowego w liniach rozgraniczających drogi Z.40 OK - Go 2/2, a zrzutowego w terenie Z 15 RZ. Tereny pozostałe po realizacji oczyszczalni ze strefą, na obszarze mniejszym niż zarezerwowany, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu. W rejonach stanowisk archeologicznych, obowiązek nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych.”

- **Z.40.KGo 2/2** – „Ulica główna obszarowa czteropasowa, dobudowa drugiej jezdni od strony południowej. Rezerwacja pasa terenu dla toru tramwajowego przedłużonego do Towimoru. Szerokość w liniach rozgraniczających 60 m.”

4. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Torunia nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 r. wnioskowany teren przewidziano pod obszary usług komunalnych miasta.
5. Planowana inwestycja, na podstawie § 3 ust. 2 pkt 1, w związku z § 2 ust. 1 pkt 40 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz. U. 2019 poz. 1839, ze zmianami), zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco potencjalnie oddziaływać na środowisko.
Dla przedmiotowej inwestycji dnia 19 czerwca 2023 r. wydana została decyzja WAI.B.6220.11.1.13.2023 AGW, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
6. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Działki nr 128/4, 129/2, 138/1, 139/1, 136/2 i 100/3 z obrębu 23, w części objętej wnioskiem sklasyfikowane są w rejestrze gruntów jako „Ba” – tereny przemysłowe.
7. Nie stwierdzono braku zgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Na podstawie art. 50 ust. 4 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Projekt niniejszej decyzji uzgodniono z:

- Wojewodą Kujawsko-Pomorskim postanowieniem z dnia 4 czerwca 2024 r. znak WIR.II.745.2.72.2024.JB,
- Miejskim Zarządem Dróg w Toruniu pismem z dnia 5 czerwca 2024 r. znak EU.4300.55.2024.KS,
- Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego postanowieniem dnia 13 czerwca 2024 r. nr 20/CP/2024,

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu nie zajął stanowiska w przedmiocie uzgodnienia projektu decyzji w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, w związku z czym, stosownie do art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),

2. jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),
3. niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
 - b) nie zostanie wniesiony sprzeciw wobec zgłoszenia budowy dokonanej przez innego wnioskodawcę;
 - c) inny wnioskodawca zgłosi budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - d) dla tego terenu zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji;
z wyjątkiem przypadku, gdy wnioskodawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (art. 65),
4. wnioskodawca ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 w przypadku niewydania przez organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie, o którym mowa w tym przepisie. Żądanie, o którym mowa powyżej wnosi się do wojewody za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 51 ust. 2h).

Realizacja planowanej inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. Prezydenta Miasta

Katarzyna Kalkowska
.....
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załącznik:

nr 1 – mapa w skali 1:1000

Otrzymują:

- 1) Toruńskie Wodociągi sp. z o. o. ul. Rybaki 31/35, 87-100 Toruń, poprzez pełnomocnika – Pana Ireneusza Plichtę - Przedsiębiorstwo Inżynierskie ProEko Al. Jana Pawła II 148, 85-151 Bydgoszcz,
- 2) Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia,
- 3) Pozostałe strony postępowania informowane obwieszczeniem,
- 4) aa, DK (tel. 56 6118495).

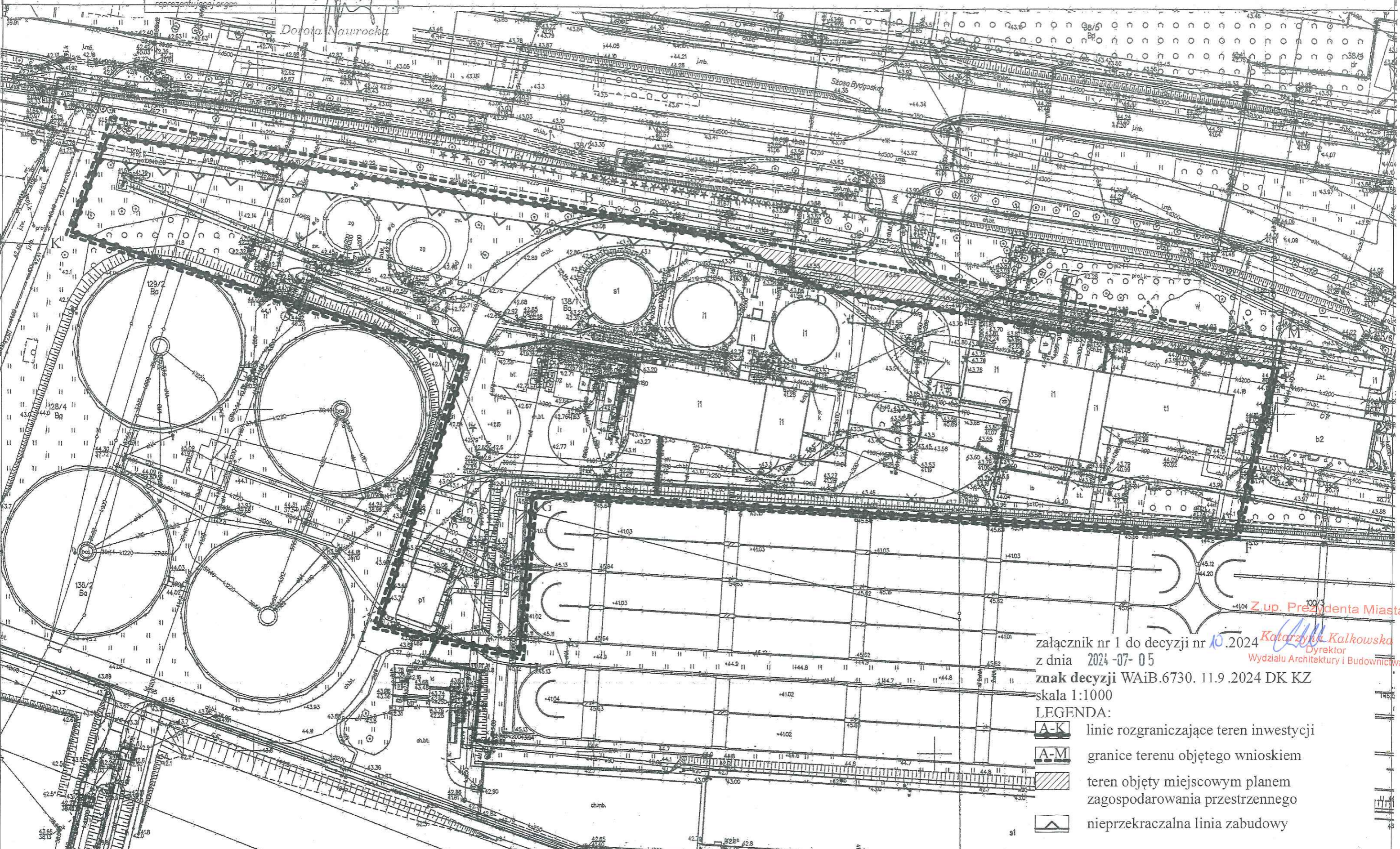
Do wiadomości:

- 1) Miejska Pracownia Urbanistyczna - w miejscu,
- 2) Miejski Zarząd Dróg w Toruniu ul. Grudziądzka 159, Toruń
- 3) Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego – Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku, Oddział w Toruniu ul. Bartkiewiczówny 93, 87-100 Toruń,
- 4) Wojewoda Kujawsko-Pomorski ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TORUNIA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL_PZGIK.7632
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.05.06
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Główny Specjalista

MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



załącznik nr 1 do decyzji nr 10.2024 z dnia 2024-07-05 znak decyzji WAiB.6730. 11.9.2024 DK KZ skala 1:1000

- LEGENDA:**
- A-K linie rozgraniczające teren inwestycji
 - A-M granice terenu objętego wnioskiem
 - teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - nieprzekraczalna linia zabudowy

Z up. Prezydenta Miasta
Katarzyna Kalkowska
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa