#### OBWIESZCZENIE

#### WGN.6840.2.17.2022.AST

**Prezydenta Miasta Torunia**

z dnia 01.07.2024 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność

Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

##### Prezydent Miasta Torunia

**podaje do publicznej wiadomości**

### wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie nieruchomości | Oznaczenie geodezyjne nieruchomości | Księga wieczysta | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Cena nieruchomości |
| **Toruń, ul.**  **Stara Droga 37** | dz. ewid. nr 560/1 o pow. 0,0513 ha,  obręb 66, użytek: RV – Grunty orne | KW nr  TO1T/00034823/2 | Działka niezabudowana Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, grunty niezabudowane oraz tereny przemysłowe i Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów komunalnych | Uzupełnienie nieruchomości przyległej położonej w Toruniu, przy ul. Stara Droga 37, 39 i ul. Strzałowej 38-42 | **210 576,00 zł brutto** |
|  |

1. Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miasta Torunia z dnia 03.04.2008 r. nr 294/08. Zgodnie z tym planem przedmiotowa nieruchomość znajduje się częściowo w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nie kolidujące z zabudową mieszkaniową – jednostka planistyczna nr 11.19-MN/U(m)4 a częściowo pod komunikację – drogi publiczne – ulicę zbiorczą oraz jako przeznaczenie dopuszczalne pod urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z obsługą pasa drogowego z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej – jednostka planistyczna nr 11.19-KD(Z)3.

2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, położonej w Toruniu przy ul. Stara Droga 37, 39 i ul. Strzałowa 38-42.

5. Transakcja sprzedaży nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług.

6. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 01.07.2024 r. do dnia 22.07.2024 r.**

**Obwieszczenie obowiązuje od dnia ogłoszenia.**

*Wersję papierową podpisał*

*Pan Adrian Rynkowski*

*Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami*