



Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki

Adres: 87-100 Toruń, ulica Dekerta 22

telefon/fax: +48 56 654 0648

strona internetowa: [www.XBUD.com.pl](http://www.XBUD.com.pl)

NIP: 956-000-88-17

REGON: 870211677

## PROJEKT

## ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA ZAMIERZENIA:** Budowa siłowni zewnętrznej na terenie osiedla TTBS na Glinkach w Toruniu

**OBIEKT:** Obiekty małej architektury

**KATEGORIA OBIEKTU:** Kategoria VIII — inne budowle

**ADRES OBIEKTU:** 87-100 Toruń, ulica Poznańska 294A

**LOKALIZACJA:** działka ewid. nr 44/10 z obrębu nr 77,  
jednostka ewidencyjna: 046301\_1, Toruń

**INWESTOR:** Gmina Miasta Toruń  
87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8

**ZAMAWIAJĄCY:** Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia  
87-100 Toruń, ulica Młodzieżowa 31

**PROJEKTANT:** mgr inż. PIOTR BIELECKI  
zakres opracowania: projektant branży architektonicznej  
uprawnienia nr BP-RN-V/9/TO/81  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2)**

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### **II. Część opisowa (str. 3-6)**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania terenu
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
6. Inne informacje i dane
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
10. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej
11. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępień od projektu budowlanego

### **III. Część rysunkowa (str. 7)**

1. Projekt zagospodarowania terenu, rysunek nr Z-01

## **UWAGI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Niniejszą dokumentację projektową należy rozpatrywać całościowo, projekt zagospodarowania terenu wraz z częścią rysunkową i załącznikami formalno-prawnymi oraz łącznie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

#### **PRAWA AUTORSKIE**

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4.02.1994r.  
(Dz.U. z 2006r. nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami)

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) projekt:

Nazwa zamierzenia: Budowa siłowni zewnętrznej na terenie osiedla TTBS na Glinkach w Toruniu  
Obiekt i kategoria: Obiekty małej architektury, kategoria ob. VIII  
Adres obiektu: 87-100 Toruń, ulica Poznańska 294A, działka ewid. nr 44/10 z obrębu nr 77  
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu  
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8  
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, 87-100 Toruń, ulica Młodzieżowa 31  
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ulica Jana Dekerta 22

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### Zespół projektowy:

1. Projektant branży architektonicznej: **mgr inż. Piotr Bielecki \***,  
uprawnienia nr BP-RN-V/9/TO/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

### Główny Projektant:

*mgr inż. Piotr Bielecki*  
*uprawnienia nr BP-RN-V/9/TO/81*  
*w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

\* Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami) Projektant, którego wpis znajduje się w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane (e-CRUB) jest zwolniony z obowiązku dołączania do projektu budowlanego kopii decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych oraz kopii aktualnego zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego.

## OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia: Budowa siłowni zewnętrznej na terenie osiedla TTBS na Glinkach w Toruniu  
Obiekt i kategoria: Obiekty małej architektury, kategoria ob. VIII  
Adres obiektu: 87-100 Toruń, ulica Poznańska 294A, działka ewid. nr 44/10 z obrębem nr 77  
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu  
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8  
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, 87-100 Toruń, ulica Młodzieżowa 31  
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ulica Jana Dekerta 22

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowie siłowni zewnętrznej na terenie osiedla TTBS na Glinkach w Toruniu, w ramach realizacji zadania pn.: „*Glinki razem – dla każdego coś dobrego!*”.

### 2. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania terenu

Dokumentacja została opracowana na zlecenie Gminy Miasta Toruń w imieniu i na rzecz której działa Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ulica Młodzieżowa 31. Podstawą opracowania niniejszego projektu zagospodarowania terenu jest:

- Umowa o dzieło z dnia 22 stycznia 2024 r. zawarta pomiędzy Inwestorem – Gminą Miasta Toruń z siedzibą w Toruniu przy ulicy Wały Generała Władysława Sikorskiego 8, a Wykonawcą – X-BUD Piotr Bielecki z siedzibą w Toruniu przy ulicy Jana Dekerta 22,
- Wizja lokalna terenu inwestycji,
- Dokumentacja fotograficzna własna,
- Uzgodnienia z Zleceniodawcą i Wnioskodawcą do Budżetu Obywatelskiego rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- Uchwała Rady Miasta Torunia nr 875/14 z dnia 23 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Fałata” dla terenów położonych w rejonie ulic: Broniewskiego, Reja, Gagarina, Balonowej i Bema (Dz. Urzędowy Woj. Kuj-Pom, z 2014 r., poz. 3025),
- Wypis uproszczony z rejestru gruntów z zasobów Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia,
- Kopia aktualnej mapy zasadniczej,
- Zaświadczenie o pochodzeniu i klasyfikacji gleby,
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszarem opracowania objęta jest część działki ewid. nr 44/10 z obrębem nr 77. Na dzień opracowania dokumentacji projektowej, w miejscu planowanych obiektów zlokalizowany jest teren piaszczysto-trawiasty. Na terenie inwestycji nie zidentyfikowano innych obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki. Ukształtowanie terenu w rejonie planowanego zamierzenia ocenia się jako płaskie, w zakresie rzędnej od 57,0 do 57,3 m n.p.m.

### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Wykaz planowanych obiektów małej architektury:

- urządzenie siłowni zewnętrznej typu *street workout*, 1 kpl., zgodnie z opisem w punkcie 4.1.1;
- tablica informacyjna, 1 kpl., zgodnie z opisem w punkcie 4.1.2.

Szczegóły zagospodarowania pokazane są w części graficznej opracowania, na rysunku nr Z-01. W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się tymczasowych obiektów usługowych, gospodarczych i garaży.

#### 4.1. Projektowane obiekty małej architektury

##### 4.1.1. Urządzenie siłowni zewnętrznej typu *street workout*

Warunkiem równoważności dla wszystkich parametrów urządzenia jest tolerancja wymiarowa  $\pm 10\%$  od parametrów wskazanych poniżej.

Wymiary urządzenia:

- Długość ca. ~608 cm

- Szerokość ca. ~499 cm
- Wysokość całkowita ca. ~251 cm

Parametry strefy bezpieczeństwa:

- Grupa wiekowa 14+ lat
- Maksymalna waga użytkownika ca. ~140 kg
- Strefa bezpieczeństwa ca. ~64,6 m<sup>2</sup>
- Wysokość swobodnego upadku ca. ~228 cm

Specyfikacja materiałowa:

- Konstrukcja stalowa o profilu 100 x 100 mm cynkowana proszkowo i malowana proszkowo lub ze stali nierdzewnej, Trwałe zaślepki na górze konstrukcji wykonane z tworzywa sztucznego.
- Aluminiowa tabliczka z instrukcją ćwiczeń przykręcona do płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych.
- Drażki ze stali nierdzewnej o średnicy 38 mm ułatwiające wygodny uchwyt podczas wykonywania ćwiczeń.
- Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami.
- Kolorystyka w odcieniach zieleni i szarości.

Normy i certyfikaty:

- Certyfikat zgodności z normą PN-EN 16630:2015-06 lub równoważną.

Rysunki urządzenia:



#### 4.1.2. Projektowana tablica z regulaminem placu zabaw

Projektuje się ustawienie tablicy informacyjnej o wym. min. 0,40x0,60 m. Na tablicy projektuje się umieszczenie regulaminu korzystania z siłowni zewnętrznej oraz dodatkowo powinny się znaleźć numer telefonu osoby upoważnionej do sprawowania nadzoru nad placem oraz numery telefonów alarmowych. Na tablicy należy również umieścić numer placu oraz jego adres celem właściwej identyfikacji. Treść i wygląd tablicy uzgodnić z Toruńskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 87-100 Toruń, ulica Watzenrodego 17.

Należy również zamontować tablicę z informacją o sfinansowaniu zadania ze środków Budżetu Obywatelskiego Miasta Torunia z herbem Miasta Torunia wg wzoru otrzymanego od Zamawiającego, a także kodem QR kierującym na stronę internetową: <https://www.torun.pl/pl/miasto/budzet-obywatelski-w-toruniu>



**4.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie projektuje się urządzeń budowlanych.

**4.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

W wyniku realizacji zamierzenia inwestycyjnego nie będą powstawały ścieki.

**4.4. Układ komunikacyjny****4.4.1. Wyposażenie terenu w nawierzchnie**

Projektuje się wykonanie nawierzchni piaszczystej z warstwy grubości min. 40 cm piasku o frakcji  $\emptyset 0,2+2,0\text{mm}$ , ograniczonej obwodowo obrzeżem betonowym o wym.  $8 \times 30 \times 100\text{cm}$  na ławie oporowej. Nawierzchnia bezpieczna spełniająca parametr HIC < 3,0 m według normy PN-EN 1177 lub równoważnej.

**4.5. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej stanowiącej pas drogowy ulicy Poznańskiej.

**4.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie projektuje się sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

**4.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Roboty przygotowawcze, prace ziemne, korytowanie:

- W ramach prac przygotowawczych należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren oraz usunąć zbędną roślinność (darninę). Należy dokonać dokładnego sprawdzenia całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się przy budynkach i małej architekturze. Roboty ziemne w pobliżu budynków, drzew i infrastruktury technicznej należy wykonać ręcznie.
- Należy usunąć warstwę humusu, którą można częściowo wykorzystać do wyrównania terenu, po przeprowadzeniu głównych prac budowlanych.
- Pozostałą ziemię z wykopu należy wywieźć poza teren budowy.
- Tereny wokół systemu korzeniowego drzew i krzewów, oraz w sąsiedztwie elementów budowlanych i podziemnej infrastruktury należy korytować ręcznie.

Planuje się odtworzenie zieleni poprzez wykonanie trawnika w obrębie prowadzonych robót, na 7 cm warstwie humusu, obsiewając mieszanką trawy regeneracyjnej w ilości:

- 1kg przy wysiewie ręcznym  $40\text{m}^2$ ,
- 1kg przy wysiewie siewnikiem do  $50\text{m}^2$ ,
- oraz zaprawienie mieszanką nawozów mineralnych w ilości  $0,5\text{kg/m}^2$ .

Mieszanka uniwersalna przeznaczona na trawniki przydomowe i osiedlowe, dobrze znosząca średnio intensywne użytkowanie, odporna na zanieczyszczenia komunikacyjne, tworząca zwartą, intensywnie zieloną murawę, szybko się ukorzeniająca i zadarniająca powierzchnię.

**5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem:	155,00 m <sup>2</sup>	100 %
Pozostała powierzchnia biologicznie czynna:	155,00 m <sup>2</sup>	100 %
w tym nawierzchnia piaszczysta placu zabaw:	80,75 m <sup>2</sup>	

**6. Inne informacje i dane****6.1. Uwarunkowania planistyczne i ochronne**

Na dzień opracowania projektu dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje uchwała Rady Miasta Torunia nr 658/09 z dnia 8 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Poznańska – Gniewkowska – Glinki” w Toruniu, zgodnie z którą teren objęty inwestycją znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem **3.20-MW1**, dla którego ustala się podstawowe przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz dopuszcza się usługi podstawowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzoną, zieleń rekreacyjną, zieleń izolacyjną, urządzenia sportu (boiska), obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe.

W związku z powyższym, teren przeznaczony pod inwestycję spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych.



Informacji o ochronie konserwatorskiej i archeologicznej oraz ochrony obiektów na terenach górniczych

Działka i teren, objęty opracowaniem nie jest wpisana do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej, ani archeologicznej. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**6.2. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Inwestycja zaprojektowana została zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

W celu spełnienia wymagań dotyczących ochrony środowiska uwzględniono rozwiązania:

- roboty budowlane zaprojektowano do wykonania w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym,
- obiekty małej architektury i instalacje nie powodują naruszenia układów korzeniowych, nie wprowadzają zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne i deklaracje zgodności z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym,
- na terenie inwestycji nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych.

**7. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Z uwagi na kategorię oraz przeznaczenie projektowane obiekty nie podlegają wymogom uzgodnienia pod względem zgodności z wymogami przeciwpożarowymi. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe i technologiczne spełniają wymagania stosowane przez normy dla budownictwa.

**8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

Ze względu na zakres projektu budowlanego nie występuje potrzeba dodatkowego określania.

**9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane”, a w szczególności art. 20 ust. 1 lit. c, w związku z art. 28. ust. 2., projektowane zadanie zostało usytuowane na działce ewid. nr 44/10 z obrębu nr 77 zgodnie z:

- ustawą dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225),
- uchwałą Rady Miasta Torunia nr 658/09 z dnia 8 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Poznańska – Gniewkowska – Glinki” w Toruniu (Dz. Urzędowy Woj. Kuj-Pom, Nr 139 poz. 2587).

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów obejmuje i nie wykracza poza granice działki objętej opracowaniem, tj. nr 44/10 z obrębu nr 77, do której tytuł prawny posiada Inwestor.

**10. Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej**

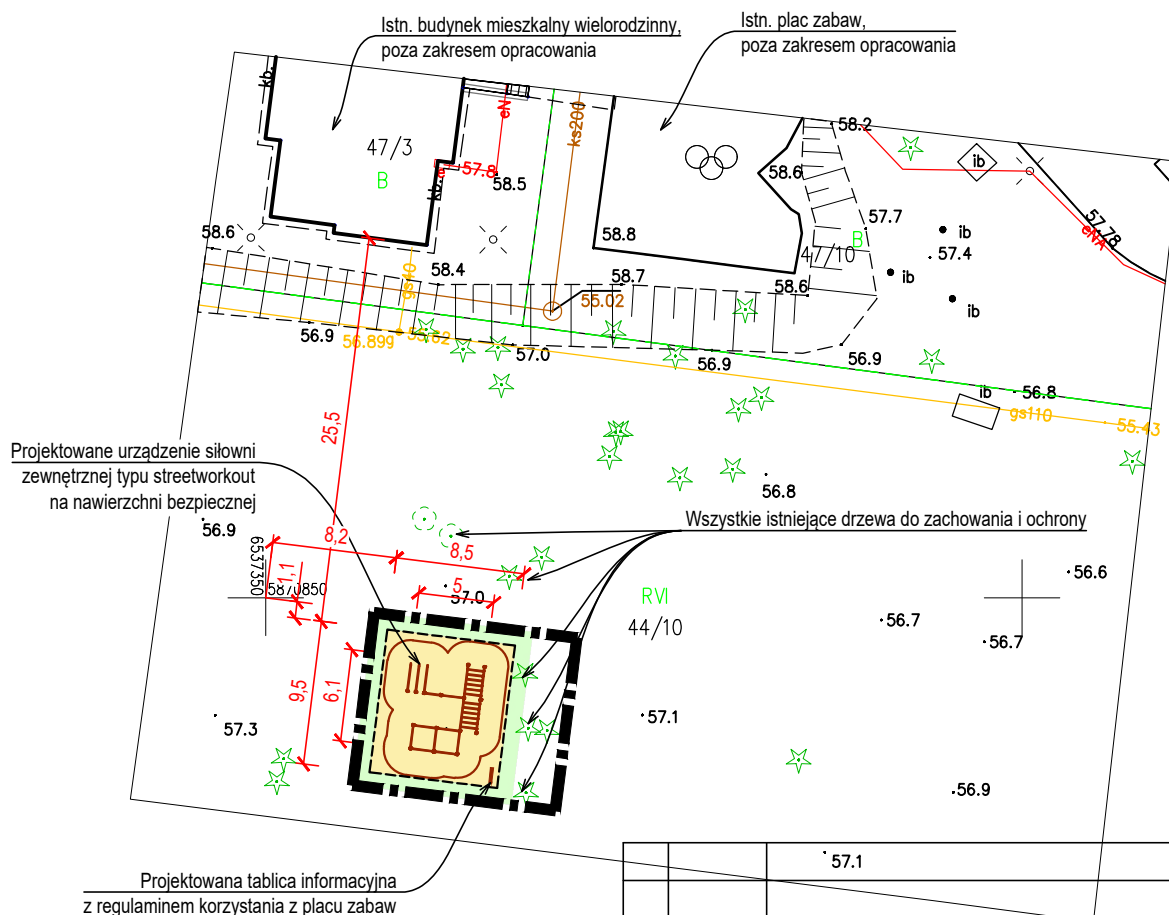
Nie dotyczy.

**11. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępień od projektu budowlanego**

Zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane”, Projektant wyraża zgodę na dokonywanie nieistotnych zmian przy realizacji budowy obiektu, po uprzednim ich uzgodnieniu na piśmie z Projektantem. Jako zmiany nieistotne uznaje się zmianę materiałów budowlanych na takie, których parametry techniczne nie są gorsze od proponowanych w projekcie.

MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH      Obręb: 0077  
SKALA 1:500

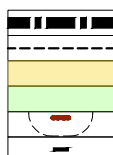
d odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



**UWAGI:**

1. Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych podlegających inwentaryzacji, a nie zainwentaryzowanych.
2. Wszystkie wymiary podano w metrach. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do kolejnych etapów budowy oraz zamianowaniem produktów budowlanych, a zaistniałe niezgodności należy wyjaśnić i uzgodnić z Projektantem.
3. Rzędna projektowanej nawierzchni bezpiecznej  $\pm 0,000 = 57,30$  m n.p.m.
4. Bilans powierzchni terenu znajduje się w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.
5. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej są integralną częścią niniejszego opracowania.
6. Strefy bezpieczeństwa urządzeń nie mogą nachodzić na siebie wzajemnie.
7. Wszystkie ewentualne zmiany należy uzgodnić z Projektantem.

**LEGENDA:**



Granica opracowania = zasięg oddziaływania  $\neq$  granica działki  
 Projektowane obrzeże betonowe o wym. 8x30x100cm z oporem  
 Projektowana nawierzchnia bezpieczna - piasek drobny  
 Uzupełnienie zieleni w miejscu prowadzonych robót  
 Proj. urządzenie siłowni zewn. wraz ze strefą bezpieczeństwa  
 Projektowana tablica informacyjna

		57.1
0	-	-
rewizja	data	opis zmian i uwagi

# X-3UD

**Biuro Projektowe X-BUD Piotr Bielecki**  
87-100 Toruń (Poland), ulica Jana Dekerta 22  
tel./fax +48 56 654 0648. [www.XBUD.com.pl](http://www.XBUD.com.pl)

investor

Gmina Miasta Toruń

87-100 Toruń, ulica Wały generała Władysława Sikorskiego 8

inwestycja

Budowa siłowni zewnętrznej na terenie osiedla TTBS na Glinkach w Toruniu  
87-100 Toruń, ulica Poznańska 294A, działka ewid. nr 44/10 z obrębu nr 77

faza projektu

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

temat rysunku

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

branža

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

funkcja	imię i nazwisko		nr uprawnień i specjalność	podpis	
projektant	mgr inż. PIOTR BIELECKI		BP-RN-V/9/TO/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
projektant					
opracowanie	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI				
kod obiektu	format	skala	data	nr rys.	rewizja
-	A3	1:500	4 marca 2024	Z-01	-

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-BUD  
Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie  
i dokonywanie zmian w całości lub części bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.

This document is the exclusive property of X-BUD  
Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer.  
Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.





Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki

Adres: 87-100 Toruń, ulica Dekerta 22

telefon/fax: +48 56 654 0648

strona internetowa: [www.XBUD.com.pl](http://www.XBUD.com.pl)

NIP: 956-000-88-17

REGON: 870211677

## **ZAŁĄCZNIKI**

## **FORMALNO-PRAWNE**

**NAZWA ZAMIERZENIA:** Budowa siłowni zewnętrznej na terenie osiedla TTBS na Glinkach w Toruniu

**OBIEKT:** Obiekty małej architektury

**KATEGORIA OBIEKTU:** Kategoria VIII — inne budowle

**ADRES OBIEKTU:** 87-100 Toruń, ulica Poznańska 294A

**LOKALIZACJA:** działka ewid. nr 44/10 z obrębu nr 77,  
jednostka ewidencyjna: 046301\_1, Toruń

**INWESTOR:** Gmina Miasta Toruń  
87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8

**ZAMAWIAJĄCY:** Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia  
87-100 Toruń, ulica Młodzieżowa 31

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. PIOTR BIELECKI  
zakres opracowania: projektant branży architektonicznej  
uprawnienia nr BP-RN-V/9/TO/81  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

**Spis załączników formalno-prawnych**

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ..... str. 1-4
2. Zaświadczenie o pochodzeniu i klasyfikacji gleby ..... str. 5-6

## **STRONA TYTUŁOWA**

### **INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa zamierzenia: Budowa siłowni zewnętrznej na terenie osiedla TTBS na Glinkach w Toruniu  
Obiekt i kategoria: Obiekty małej architektury, kategoria ob. VIII  
Adres obiektu: 87-100 Toruń, ulica Poznańska 294A, działka ewid. nr 44/10 z obrębu nr 77  
Stadium: Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8  
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, 87-100 Toruń, ulica Młodzieżowa 31  
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ulica Jana Dekerta 22

Projektant sporządzający informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

*mgr inż. Piotr Bielecki,  
uprawnienia nr BP-RN-V/9/TO/81  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**1. Przedmiot opracowania**

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowie siłowni zewnętrznej na terenie osiedla TTBS na Glinkach w Toruniu, w ramach realizacji zadania pn.: „*Glinki razem – dla każdego coś dobrego!*”.

**2. Zakres opracowania**

Niniejszy rozdział obejmuje wytyczne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla potrzeb przeprowadzenia robót budowlanych dla ww. zamierzenia inwestycyjnego.

Podczas realizacji zadania wykonywane będą roboty budowlane. Opracowanie obejmuje wykonanie robót ziemnych, drogowych, żelbetowych, budowlanych, ciesielskich, montażowych i instalacyjnych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. powinien być opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, należy do obowiązków Kierownika budowy. Plan BIOZ powinien być opracowany przed rozpoczęciem budowy, z uwzględnieniem specyfiki obiektów i warunków prowadzenia robót budowlanych.

**3. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów****Roboty przygotowawcze**

Ogrodzenie terenu budowy, oświetlenie, oznakowanie, zapewnienie dojazdów i dojazdów pożarowych, zapewnienie bezpiecznych dojazdów dla pracowników budowlanych, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych odnośnie składowania materiałów, wyrobów, substancji i preparatów niebezpiecznych, zapewnienie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników, zapewnienie właściwych warunków dla pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

**Rodzaj prowadzonych robót**

Zakres robót budowlano-montażowych obejmuje:

- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie robót budowlanych,

— wykonanie robót montażowych.

**4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Obszarem opracowania objęta jest część działki ewid. nr 44/10 z obrębu nr 77. Na dzień opracowania dokumentacji projektowej, w miejscu planowanych obiektów zlokalizowany jest teren piaszczysto-trawiasty. Na terenie inwestycji nie zidentyfikowano innych obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki. Ukształtowanie terenu w rejonie planowanego zamierzenia ocenia się jako płaskie, w zakresie rzędnej od 57,0 do 57,3 m n.p.m.

**5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Nie występują.

**6. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń**

Wykonywanie wykopów, montaż ciężkich elementów konstrukcyjnych prefabrykowanych, montaż konstrukcji stalowej, lekkiej obudowy oraz pokrycia dachowego, montaż wyposażenia technologicznego i instalacyjnego, wykonywanie robót murarskich, izolacyjnych i antykorozyjnych stwarzają ryzyko powstania zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- inne zagrożenia nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik robót.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Czas zagrożenia katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć trwający przez cały okres budowy.

**7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych, kierownik robót lub osoba przez niego wyznaczona musi przeprowadzić instruktaż ogólny i stanowiskowy wszystkich pracowników w zakresie przepisów BHP i ppoż.

W instruktażu należy szczególnie:

- określić przepisy BHP dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń
- przypomnieć o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- podać zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Każdy pracownik obowiązany jest do odbycia podstawowego, wstępnego szkolenia oraz do szkoleń okresowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu BIOZ.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski i rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty. Codziennie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Wielokrotnie dowiedziano, że skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to: odpowiedni sprzęt, odzież ochronna i wykonywane na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to: właściwe planowanie procesu technologicznego budowy oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

W czasie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na przestrzeganie przepisów bhp oraz zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wszystkie urządzenia pomocnicze, transportowe i ochronne oraz materiały używane do tych urządzeń powinny odpowiadać wymaganiom dotyczącym przestrzegania przepisów bhp przy robotach budowlanych.

Pracownicy zatrudnieni bezpośrednio przy pracach powinni być zaopatrzeni w hełmy ochronne.

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy powinien poinformować pracowników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o zachowaniu się w miejscu placu budowy ze względu na przepisy bhp. Miejsca i sposób ustawienia drabin i rusztowań powinny być wskazane przez kierownika budowy.

Narzędzia pracy (ręczne i elektryczne) powinny być w odpowiednim stanie technicznym.

Podczas silnego wiatru nie należy prowadzić robót na ścianach lub innych konstrukcyjnych częściach obiektu, albo pod nimi, jeśli zachodzi możliwość obalenia ich przez wiatr. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy uwzględnić wpływy innych warunków atmosferycznych, tj. deszcz, mróz itp.

Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego:

- należy na dwa dni przed przystąpieniem do prac zawiadomić właściciela działki sąsiedniej,
- odpowiednio oznakować teren budowy,
- w czasie prowadzenia prac budowlanych - nad robotami powinien pełnić stały nadzór kierownik robót,
- w czasie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy zawartych w Polskich Normach Budowlanych a w szczególności:
  - roboty na wysokościach prowadzić z rusztowań do tego przeznaczonych.

- używać indywidualnych zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości.
- prace prowadzić przy odłączonej instalacji elektrycznej i wodnej.
- wygrodzić i oznakować teren budowy.
- przestrzegać kolejności robót wynikających z opisu technicznego.
- przeszkolić załogę w zakresie wykonywania robót budowlanych.
- podczas prowadzenia wszystkich prac budowlanych nie należy dopuszczać w ich pobliżu żadnej osoby postronnej.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

#### 9. Uwagi końcowe

W trakcie prac budowlanych należy dbać o porządek i ład na terenie budowy oraz na wyjazdach z terenu prowadzenia robót. Po zakończeniu budowy należy uprzątnąć teren zaplecza budowy i uporządkować teren wokół zrealizowanej inwestycji.

*Kierownik robót, przed rozpoczęciem budowy, jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.*

#### 10. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów.

## Ustalenie pochodzenia i potwierdzenie klas bonitacyjnych gleb przeznaczonych do wyłączenia z produkcji rolnej.

Na pod stawie art.11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. nr 16 poz. 78 ) i późniejszymi zmianami, dokonano analizy materiałów gleboznawczych i badań terenowych na

działce nr 44/10 obręb 77.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Miasto Toruń .....

.....

.....

W wyniku przeprowadzonych czynności geodezyjno-klasyfikacyjnych/ przedstawionych na odwrocie zaświadcza się, że objęte badaniem grunty wytworzone zostały z gleb pochodzenia mineralnego .

STARSZY  
KLASYFIKATOR GLEB  
Zofia Pszeniczna

*Zofia Pszeniczna*

*Zofia*



## I. Analiza materiałów gleboznawczych

1. operatu i map pierwotnej klasyfikacji gruntów m. Toruń  
przeprowadzonej w 1961 r.

zatwierdzonej orzeczeniem Wydz. Rol. i Leś P.M.R.N w Toruniu  
z dnia 06.12.1961 r. bez znaku.

2. aneksu do mapy glebowo-rolniczej z mapami kompleksów rolniczej przydatności  
gleb m. Toruń.

## II. Badania dokumentacji klasyfikacyjnej:

wykazały, że gleba na wymienionej na odwrocie działce zbudowana jest z utworów  
mineralnych.

Jest to gleba w typie brunatnej wylugowanej wytworzonej z piasku słabogliniastego  
podścielonego na głębokości mniejszej niż 20 cm piaskiem luźnym.

## III. Określenie klasy i pochodzenia gleb:

opisana powyżej gleba według rolniczej przydatności gleb, zaliczana jest do:

7-go żytniego najslabszego kompleksu rolniczej przydatności gleb.

Zgodnie z obowiązującą tabelą klas gruntów opisana powyżej gleba odpowiada

Klasie RVI-tej gruntów ornych.

. Ze względu na pochodzenie jest to gleba mineralna .

Wykonał

STARSZY  
KLASYFIKATOR GLEB  
Zofia Pszeniczna

*Zofia Pszeniczna*