Obwieszczenie WGN.6840.5.3.2024.MS

## Prezydenta Miasta Torunia z dnia 26.06.2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr 29/24 Rady Miasta Torunia z dnia  
20 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie przez Gminę Miasta Toruń na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego, w drodze darowizny, nieruchomości położonej w Toruniu przy Placu Teatralnym 2.

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie | Nr działki/użytek | Pow.  w ha | Nr księgi  wieczystej | Wielkość udziału | Cena  netto zł | Forma  rozdysponowania | Cel darowizny | Przeznaczenie |
| 1. | Toruń,  Plac Teatralny 2 | 15/1 (Bi) | 0,0433 | TO1T/00033094/5 | 1/1 | 835.000,00  (słownie: osiemset trzydzieści pięć tysięcy złotych)  w tym:  wartość gruntu:  126.000,00  wartość budowli:  709.000,00 | Zbycie w drodze darowizny | z przeznaczeniem na cele publiczne związane z funkcjonowaniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego. | Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania zatwierdzonym uchwałą  nr 1175/23 Rady Miasta Torunia z dnia 19 października 2023 r. (opubl. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 6561 z dnia 30.10.2023 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla placu Teatralnego w Toruniu  i znajduje się w granicach jednostki planistycznej, oznaczonej symbolem 1 KOR, dla której ustalono przeznaczenie – teren placu |

1. Nieruchomość opisana w powyższej tabeli w pkt 1 jest sklasyfikowana jako Bi (inne tereny zabudowane) i stanowi grunt zabudowany budowlami - fragment reprezentacyjnego placu przed budynkiem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Na terenie działki usytuowana jest fontanna  
z elementami dodatkowymi (ławkami, zielenią i elementami granitowymi wokół fontanny) oraz droga dojazdowa. Utwardzenia terenu zostały wykonane z płyt kamiennych granitowych oraz kostki granitowej. Na terenie nieruchomości usytuowane są słupki parkingowe.

# 2. Zbycie nieruchomości w drodze darowizny nastąpi na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr 29/24 Rady Miasta Torunia z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie przez Gminę Miasta Toruń na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego, w drodze darowizny, nieruchomości położonej w Toruniu przy Placu Teatralnym 2.

# 3. Prezydent Miasta Torunia informuje, iż termin na złożenie wniosku o skorzystanie z pierwszeństwa nabycia nieruchomości przez osoby spełniające warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. Osoby, o których mowa pkt 3, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Do podanej ceny netto nieruchomości może zostać doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie zawarcia umowy. Na dzień wywieszenia wykazu stawka wynosi 23%.

5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 28 czerwca 2024 r. do dnia 19 lipca 2024 r.** na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 126 B w Toruniu, II piętro oraz na stronie [www.bip.torun.pl](http://www.bip.torun.pl).

7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w p-kcie 3 tj. **do dnia 9 sierpnia 2024 r.**

8. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie zostanie zawarta umowa darowizny w formie aktu notarialnego.

9. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wersję papierową podpisała Pan Adrian Rynkowski – Dyrektor

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami