

KPM.0003.12.2024U

Pan
Piotr Lenkiewicz
Radny Miasta Torunia

Szanowny Panie Radny;

W nawiązaniu do pisma w dnia 29.05.2024r. (znak: KPM.0003.12.2024), w odpowiedzi na wnioski i zapytania, złożone w dniu 23.05.2024r., informuję:

- w ramach zadania pn. „Zielone korytarze: ul Łódzka”, jesienią br., planuje się posadzenie drzew na odcinku: ul. Łódzka - rondo płk. Pileckiego. W odniesieniu do odcinka opisanego we wniosku jako: ul. Andersa – ul. Łódzka oraz ul. Andersa – ul. Kniaziewiczza, Wydział Środowiska i Ekologii UMT przeprowadzi analizę możliwości wykonania nasadzeń wzdłuż ścieżki rowerowej przy ul. Andersa, z uwzględnieniem m.in.: potencjalnych kolizji z liniami energetycznymi, infrastrukturą poziomą, przeznaczenia gruntów np. pod przyszłe inwestycje drogowe, etc. Po zebraniu niezbędnych opinii, w przypadku stwierdzenia zasadności i dopuszczalności posadzenia drzew na wnioskowanym odcinku, propozycja realizacji ww. zakresu zostanie rozpatrzona w toku prac nad projektem budżetu na rok 2025;

- celem zapobieżenia przedostawaniu się zanieczyszczeń ze strony wybiegu dla psów na plac zabaw przy ul. Letniej, do końca czerwca br. zostanie zamontowana mata technorattanowa, która oddzieli ww. obszary;

- prace z zakresu bieżącego utrzymania terenów wybiegów dla psów, wraz z opróżnianiem koszy na śmieci, wykonywane są dwa razy w tygodniu przez właściwe firmy sektorowe. Przeprowadzenie, w trybie interwencyjnym, dodatkowych działań porządkowych na ww. obiekcie przy ul. Letniej, nastąpi wraz z montażem maty technorattanowej, w tożsamym terminie;

- nowa tablica z regulaminem korzystania z wybiegu dla psów przy ul. Letniej została zamontowana w połowie maja br.;

- naprawa kosza na śmieci na placu zabaw przy ul. Nenufarów zostanie zrealizowana do końca czerwca br. Natomiast wymiana ww. kosza na większy, o pojemności 60 litrów, zaplanowana została na III kwartał br.;

- prace porządkowe, wraz z opróżnianiem koszy na śmieci, na punkcie widokowym przy Kępie Bazarowej wykonywane są dwa razy w tygodniu. Utrzymanie czystości w tej lokalizacji jest na bieżąco monitorowane przez pracowników WŚiE UMT oraz analizowane, również pod kątem liczby i pojemności koszy. Informację o częstszych kontrolach wskazanego terenu przekazano firmie, która na zlecenie UMT zajmuje się utrzymaniem porządku w tym miejscu. W przypadku stwierdzenia, że wymagana jest wymiana koszy na większe, zostanie ona przeprowadzona w III kwartale br.;

- lampa przy drodze dojazdowej do punktu widokowego na Kępie Bazarowej została uszkodzona w wyniku kolizji drogowej. Miejski Zarząd Dróg niezwłocznie przekazał sprawę do Wydziału Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji w Toruniu oraz zgłosił do ubezpieczyciela. Zakończenie prac związanych z wymianą ww. lampy planowane jest do końca lipca br.;

- niezbędne naprawy częściowe nawierzchni ul. Rudackiej, z uwzględnieniem rejonu zjazdu z mostu kolejowego (wskazanego na mapie załączonej do wniosku) zrealizowano, na zlecenie MZD, do 06.05.2024r.,

- modernizacja schodów na ul. Wieżowej została ujęta do realizacji w budżecie miasta Torunia na 2024r. MZD ogłosił nabór ofert na realizację przedmiotowego zadania, z terminem składania ofert do 08.05.2024r., jednak wszystkie złożone oferty znacznie przewyższały wysokość zaplanowanego budżetu. Wobec powyższego, prowadzone są przygotowania do ponownego przeprowadzenia postępowania dla wyłonienia wykonawcy;

- naprawy dwóch wyspowych progów zwalniających w ul. Stawki Południowe zrealizowano w dniu 28.05.2024r.;

- zmiany w sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic: Andersa i Kniaziewiczza, polegające na skróceniu czasu oczekiwania na światło zielone dla wjeżdżających na ww. skrzyżowanie z ul. Kniaziewiczza, zostały wprowadzone w dniu 31.05.2024r.;

- kompleksowa analiza obecnego rozwiązania parkingowego pod mostem im. J. Piłsudskiego (istniejąca zatoka postojowa) została przeprowadzona na posiedzeniu Komisji Organizacji Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego w dniu 11 czerwca br. Mając na uwadze ograniczoną ilość miejsc do postoju dla autokarów w tej okolicy, Komisja pozytywnie zaopiniowała możliwość wyznaczenia w istniejącej zatoce postojowej miejsc do parkowania przeznaczonych wyłącznie dla tych pojazdów. Dla powyższego rozwiązania opracowany został projekt stałej organizacji ruchu drogowego, uwzględniający ograniczony czas postoju. Zmiany zostaną wprowadzone w przewidywanym terminie do 21.06.2024r.;

- przeprowadzona przez przedstawicieli MZD, w dniu 03.06.2024r., kontrola stanu technicznego, wskazanego we wniosku, odcinka ścieżki rowerowej wzdłuż ulic: Andersa i Łódzkiej, nie wykazała, zarówno na ścieżce, jak i chodniku, nieprawidłowości powodujących zagrożenie bezpieczeństwa dla ich użytkowników. Wnioskowany fragment, w ocenie kontrolujących, nie kwalifikuje się do przebudowy. Niezbędne naprawy częściowe będą realizowane na bieżąco.

Nadmieniam, iż w trakcie realizacji jest zadanie obejmujące opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Poznańskiej, na odcinku od ul. Andersa do ul. Gniewkowskiej;

- zmiana rozkładów jazdy linii autobusowych nr 12, nr 14 i nr 28, wzajemnie skoordynowanych na wspólnym odcinku trasy (tj. w ciągu ul. Grudziądzkiej), została wprowadzona dla poprawy funkcjonowania tych linii, poprzez dostosowanie planowanego czasu przejazdu do faktycznych warunków drogowych. Wobec powyższego, przywrócenie poprzednich godzin odjazdów linii nr 12 w kierunku „Rudak” nie jest możliwe, jednak w terminie do 1 lipca br. wprowadzona zostanie korekta wskazanego, wieczornego kursu – tj. opóźnienie odjazdów o 3 minuty (w tym: odjazd z przystanku „Wielki Rów 01” - z godz. 21:23 na godz. 21:26);

- w trakcie przebudowy Bulwaru Filadelfijskiego, w odległości ok. 100m od siebie, powstały dwa nowe pawilony usługowe, w których funkcjonują płatne toalety ogólnodostępne. Z toalet można także skorzystać na zacumowanych przy Bulwarze barkach gastronomicznych. Ponadto, w obrębie samego mostu drogowego im. J. Piłsudskiego, funkcjonuje od lat płatny szalet publiczny, zlokalizowany w Grodzy V. Wprowadzanie na obszar Bulwaru dodatkowych, mobilnych kabin nie jest obecnie planowane;

- punkt wywozu odpadów komunalnych przy ul. Szymanowskiego został zorganizowany zgodnie z zasadami wskazanymi w treści uchwały nr 300/16 Rady Miasta Torunia z dnia 12.05.2016r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Toruń. Posadowienie pojemników oraz utrzymanie porządku i czystości w miejscu

gromadzenia odpadów, zgodnie z postanowieniami ww. uchwały (§13 i §13a) pozostaje obowiązkiem właścicieli i zarządców nieruchomości, których mieszkańcy odpady wytwarzają i korzystają ze wskazanego punktu, pomimo faktu, że nieruchomości, na których jest on posadowiony, stanowią własność Gminy Miasta Toruń oraz Skarbu Państwa.

Zgłoszenie Pana Radnego zostało przekazane do Straży Miejskiej w Toruniu, celem nawiązania kontaktu z zarządcami nieruchomości przy ul. Szymanowskiego, których mieszkańcy korzystają ze wspomnianej wiaty.

Ponadto, Wydział Gospodarki Komunalnej UMT niezwłocznie wystosuje do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. przypomnienie o właściwym sposobie sytuowania przez brygady wywozowe opróżnianych pojemników, z uwagą, aby były one odstawiane w odpowiedniej odległości od chodnika;

- teren przy ul. Waryńskiego 23-25, pomiędzy Parkiem Glazja a cmentarzem, stanowi działkę geodezyjną nr 185 (obręb 55), o powierzchni 0,2936 ha, będącą własnością Skarbu Państwa, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00031702/7. Natomiast, zgodnie z treścią rejestru gruntów, jako użytkownik tej nieruchomości wskazana jest Parafia Rzymsko-Katolicka pw. św. Jakuba Apostoła w Toruniu.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest postępowaniem regulacyjnym, toczącym się przed Komisją Regulacyjną z/s w Warszawie, o przywrócenie jej własności na rzecz Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Toruniu. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13.05.1994r. o stosunku Państwa do Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Rzeczypospolitej Polskiej, postępowanie regulacyjne przeprowadza. Uczestnicy postępowania mogą zawrzeć ugodę przed zespołem orzekającym. Jeżeli nie została ona zawarta, zespół wydaje orzeczenie, od którego nie przysługuje odwołanie. W przypadku nie uzgodnienia orzeczenia, zespół orzekający zawiadamia o tym pisemnie uczestników postępowania, którzy mogą, w terminie 6 miesięcy od otrzymania zawiadomienia, wystąpić na drogę sądową pod rygorem wygaśnięcia roszczenia. W piśmie z dnia 17.05.2018r., skierowanym do ww. Komisji Regulacyjnej, przedstawione zostało stanowisko Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Torunia w przedmiotowej sprawie. Nadmieniono w m.in., że przeszkodą do ewentualnego zwrotu przedmiotowej nieruchomości są zapisy wynikające z treści księgi wieczystej: Toruń KW Nowe Jakubskie Przedmieście, Tom II, karta 48 (w której pierwotnie nieruchomość ta była wpisana). W dziale II powołanej księgi, jako właściciela nieruchomości wpisano Nowomiejską Ewangelicką Gminę Kościelną. W dziale III wpisano zobowiązanie ww. właściciela do poszerzenia cmentarza według dokumentu z 17.07.1856r. miasta Toruń, o przekazany nieodpłatnie kawałek ziemi o powierzchni 1 morgi i 78 1/3 prętów, tak jak został on przedstawiony na mapie sporządzonej dnia 23.10.1854r. przez mierniczego rejencji; przy rezygnacji w przyszłości z cmentarza jako takiego do zwrotu dla miasta Toruń. Ze względu na przedmiotowe zapisy księgi wieczystej, w powołanym piśmie z dnia 17.05.2018r. nadmieniono, że brak jest przesłanek do przywrócenia na rzecz Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Toruniu własności ww. nieruchomości lub przyznania za nią nieruchomości zamiennej, a w konsekwencji - do zawarcia ugody w ramach przedmiotowego postępowania regulacyjnego.

Do chwili obecnej Komisja Regulacyjna nie wydała orzeczenia w niniejszej sprawie ani też nie zawiadomiła pisemnie o niezgodnieniu orzeczenia. Wydaje się, że sprawa winna zostać docelowo rozstrzygnięta na drodze sądowej.

W kontekście powyższego, na obecnym etapie trudno przewidzieć kiedy omawiane postępowanie regulacyjne zostanie zakończone. Skarb Państwa – Prezydent Miasta Torunia przedstawił swoje stanowisko, natomiast nie ma wpływu na działania Komisji i treść ewentualnego rozstrzygnięcia w sprawie. Ewentualne nakłady na nieruchomość objętą ww. postępowaniem są obciążone ryzykiem, a nieuregulowana sytuacja prawna nieruchomości nie uzasadnia trwałego zagospodarowania przedmiotowej działki.

Nadmieniam, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Sobieskiego i ul. Waryńskiego w Toruniu, omawiana działka mieści się

w obszarze oznaczonym symbolem 52.08-KD(L)11 o przeznaczeniu podstawowym – komunikacja – droga publiczna – ulica lokalna oraz przeznaczeniu dopuszczalnym – infrastruktura techniczna;

- konsultacje społeczne: "Bezpieczniej w ruchu drogowym na Stawkach i Rudaku" odbywają się w terminie 06-30.06.2024r. Szczegółowe informacje o ww. procedurze konsultacyjnej, wraz z terminarzem, dostępne są na stronie: <https://www.konsultacje.torun.pl/pl/bezpieczniej-w-ruchu-drogowym-na-stawkach-i-rudaku>;

- Gmina Miasta Toruń jest organem prowadzącym Dom Pomocy Społecznej im. dr Leona Szumana w Toruniu (DPS), który jest placówką przeznaczoną dla 174 mieszkańców – 75 osób w podeszłym wieku i 99 przewlekle somatycznie chorych. Wg danych na koniec maja br., rejestrowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, w DPS zatrudnionych jest 112 osób, zaś przebywają w nim 174 osoby.

Na strukturę Domu składają się dwa działy: Dział Terapeutyczno-Opiekuńczy oraz Dział Administracyjno-Gospodarczy. W Dziale Terapeutyczno-Opiekuńczym wyróżniono 3 zespoły:

- 1) Zespół I – dla 75 osób w podeszłym wieku,
- 2) Zespół II – dla 45 osób przewlekle somatycznie chorych,
- 3) Zespół III – dla 54 osób przewlekle somatycznie chorych.

We wszystkich zespołach liczba pracowników jest wyższa niż wymagany, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23.08.2012r. w sprawie domów pomocy społecznej (Dz.U. z 2018, poz. 734), wskaźnik zatrudnienia i wynosi odpowiednio:

- 0,43 dla Zespołu I (przy wymagalnym poziomie wskaźnika 0,4),
- 0,54 - dla Zespołu II (przy wymagalnym poziomie wskaźnika 0,5),
- 0,54 - dla Zespołu III (przy wymagalnym poziomie wskaźnika 0,5).

Aktualnie prowadzona jest analiza potrzeb organizacyjnych DPS oraz rozważane jest zwiększenie wskaźnika zatrudnienia w Zespole I, celem wzmocnienia kadry oraz dostosowania liczby personelu do potrzeb mieszkańców placówki. Opracowywana jest również koncepcja dalszego funkcjonowania DPS w Toruniu.

Natomiast, Dom Pomocy Społecznej Fundacji im. Brata Alberta przy ul. Rydygiera 23 przeznaczony jest dla 35 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie, których sytuacja życiowa, zdrowotna, psychospołeczna, uniemożliwia samodzielne funkcjonowanie w środowisku. Zadanie prowadzone jest przez organizację pozarządową, na zlecenie Gminy Miasta Toruń. Wg danych na koniec maja br., w placówce jw. zatrudnione są 23 osoby, a przebywa w niej 35 osób;

- kamera monitoringu wizyjnego przy ul. 63 Pułku Piechoty / ul. Letniej została sprawdzona pod względem technicznym oraz poprawności bieżącego podglądu. Wykryto i wyeliminowano usterkę techniczną zapisu obrazu (brak zapisu obrazu przed datą 01.05.2024r.). Kamera dozoruje w trybie ciągłym (24 godz. na dobę), zarówno plac zabaw, jak i urządzenia do ćwiczeń. Operatorzy doraźnie zmieniają kąt podglądu na inne obiekty.

Z wyrazami szacunku;

Prezydent Miasta Torunia

Paweł Gulewski