

Toruń, dnia 20 czerwca 2024 r.

WAIb.6220.11.10.2023 AGW.ASch

DECYZJA nr 16 .2024

Na podstawie:

- art. 71 ust. 1, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zmianami; dalej: uouioś),
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b), pkt 58 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami; dalej: rozporządzenie z dnia 10 września 2019 r.),
- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572);

po rozpatrzeniu wniosku Województwa Kujawsko-Pomorskiego, pl. Teatralny 2 w Toruniu, reprezentowanego przez Pana Wojciecha Norberciaka, z dnia 4 kwietnia 2023 r., nr w rejestrze tut. organu: l.dz. 2218/2023, ostatecznie uzupełnionego dnia 14 lutego 2024 r., nr w rejestrze tut. organu: RPW13951/2024,

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

dla budowy nowego budynku szpitala (oznaczonego 600) wraz z niezbędną infrastrukturą, rozbiórką starego budynku głównego szpitala oraz przebudową budynków 510, 520 i 530 celem połączenia funkcjonalnego z nowym budynkiem Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. L. Rydygiera przy ul. św. Józefa 53-59 w Toruniu wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i przebudowę przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazu, ciepła systemowego, elektrycznego i telekomunikacyjnego, gazów medycznych oraz budowy stacji transformatorowej ST3 oraz kontenerowego agregatu zasilania rezerwowego typu DRUPS na części działek nr 47/3 i 47/1 z obrębu 34.

Wykaz działek znajdujących się w zasięgu 100 m od granic terenu przedsięwzięcia:

dz. nr 34/4, 34/7, 35/1, 35/2, 36/1, 37, 39, 47/2, 48/2, 49, 50, 52/3, 52/6, 52/7, 52/9 z obrębu 34,
dz. nr 452, 453, 454, 455, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480/1, 480/2, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529/2, 529/3, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 567, 568, 569, 570/1, 570/2, 571/1, 571/2, 572/1, 572/2, 591, 592, 593, 594, 595, 616/1, 615, 617/1, 683, 684, 687/3, 689, 693, 696, 690, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716 z obrębu 35.

Jednocześnie na podstawie art. 84 ust. 1a uouioś wskazuję:

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności:
 - 1) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00-22.00, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (typu betonowanie).
 - 2) Celem zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji lub awarii sprzętu oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów; zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
 - 3) Tymczasowe zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną powierzchnię, a także poza terenami chronionymi akustycznie oraz poza zasięgiem rzutu koron drzew.

- 4) Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
- 5) Należy zapewnić odpowiednią ilość pojemników do selektywnego składowania odpadów w specjalnie wydzielonych dla tego celu miejscach.
- 6) Ścieki bytowe w fazie realizacji inwestycji należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, które będą opróżniane przez uprawnione podmioty.
- 7) Wycinkę drzew i krzewów oraz rozbiórkę budynków prowadzić poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia, lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed wycinką i rozbiórką przez specjalistę przyrodnika, braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie usuwanych drzew i krzewów oraz rozbieranych budynków.
- 8) Przed rozbiórką budynków (niezależnie od terminu) dokonać ponownej kontroli zasiedlenia budynku przez te ptaki i nietoperze. Ornitolog i chiropterolog dokonają kontroli obecności ptaków i nietoperzy w schronieniach i miejscach lęgowych. W momencie stwierdzenia obecności zwierząt, umożliwić im swobodne opuszczenie zajmowanego miejsca oraz dokończenie lęgów lub hibernacji.
- 9) Przed rozpoczęciem robót ziemnych i budowlanych, zapewnić kontrolę terenu planowanych robót przez specjalistę przyrodnika, celem rozpoznania aktualnego zasiedlenia terenu przez gatunki zwierząt. Stwierdzone osobniki gatunków objętych ochroną (np. winniczka, gadów, jeży), przenieść w bezpieczne i odpowiednie dla nich siedliska poza obszarem oddziaływania inwestycji.
- 10) W okresie realizacji zamierzenia wdrożyć rozwiązania wykluczające ryzyko przypadkowej śmiertelności małych zwierząt:
 - a) w przypadku wykonania wygradzenia terenu robót zastosować dogęszczenie siatki w części nadziemnej na wysokości 0-50 cm. Dogęszczenie wykonać z siatki o średnicy oczek do 5 mm lub materiału litego (np. geowłókniny),
 - b) w przypadku zastosowania ścianek Larsena (ścianek szczelnych) przewidzieć ich wykonanie co najmniej 50 cm powyżej poziomu gruntu, w celu zabezpieczenia głębokich wykopów przed wpadaniem zwierząt małych,
 - c) zapewnić bieżące kontrole terenu robót (w szczególności wykopów) pod kątem obecności małych zwierząt, które w przypadku stwierdzenia, odłowić i przenieść poza zasięg podejmowanych i planowanych prac (np. na teren parkowy na wschód od zamierzenia).
- 11) Zamontować 5 skrzynek lęgowych typu A z uwzględnieniem poniższych warunków:
 - a) skrzynki zamontować na terenie zamierzenia lub w obrębie zadrzewień położonych w strefie do 500 m od granic działek inwestycyjnych,
 - b) dokładne lokalizacje skrzynek lęgowych uzgodnić ze specjalistą ornitologiem,
 - c) skrzynki lęgowe muszą mieć otwieraną przednią ściankę, aby umożliwić czyszczenie ich wnętrza,
 - d) skrzynki lęgowe wykonać solidnie i szczelnie z trocinobetonu lub desek drewnianych grubości 2-4 cm zabezpieczonych przed deprecjacją drewna impregnatem nieszkodliwym dla ptaków, a zadaszenie skrzynek drewnianych należy pokryć blachą lub papą,
 - e) zaleca się montaż skrzynek w miejscach, gdzie nie będą one narażone na silne nagrzewanie przez słońce,
 - f) drewniane skrzynki lęgowe wieszane na drzewach muszą posiadać listwy tylne o grubości co najmniej 2 cm i szerokości co najmniej 5 cm, z nawierconymi otworami pod gwoździe,
 - g) drewniane skrzynki lęgowe mocować do drzew za pomocą gwoździ lub wkrętów zabezpieczonych przed rdzą,
 - h) optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu A: wysokość przedniej ścianki – 27 cm, wysokość tylnej ścianki – 30 cm, wewnętrzny wymiar dna – 13 x 13 cm; otwór wlotowy powinien być umieszczony na wysokości 19-21 cm od dna skrzynki i mieć średnicę 3,3 cm,
 - i) zapewnić skuteczność i trwałość kompensacji przez okres co najmniej 15 lat od zamontowania skrzynek w szczególności poprzez czyszczenie zamontowanych skrzynek lęgowych dla ptaków nie rzadziej niż co 2 lata w okresie pomiędzy 15 października a 28 lutego oraz utrzymywanie we właściwym stanie technicznym, zapewniającym możliwość zasiedlenia skrzynek przez ptaki.

- 12) Z uwagi na wycinkę drzew i krzewów zapewnić wykonanie nasadzeń zastępczych z uwzględnieniem poniższych warunków:
- ilość drzew nie mniejsza niż liczba usuwanych drzew,
 - powierzchnia krzewów nie mniejsza niż powierzchnia usuwanych krzewów,
 - uwzględnić warunki siedliskowe w miejscu wykonania ww. nasadzeń i wymagania ekologiczne stosowanych do nasadzeń gatunków,
 - preferować gatunki rodzime,
 - nasadzenia wykonać na terenie inwestycji,
 - stosować sadzonki drzew z dobrze rozwiniętą bryłą korzeniową i pędem głównym o wysokości minimum 2 m.
- 13) Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość wykonanych nasadzeń.
- 14) Drzewa i krzewy, które nie podlegają wycince, a pozostają w zasięgu oddziaływania na etapie budowy zabezpieczyć:
- przed możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie, pni drzew i wygrodenie krzewów oraz podwiązywanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygrodenie skupisk drzew i ich oznakowanie,
 - przed mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - przed przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej,
 - w przypadku konieczności podniesienia poziomu gruntu o więcej niż 30 cm w zasięgu rzutu korony drzew poprzez warstwę drenażowo-napowietrzającą.
2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 uouioś:
- Ścieki bytowe odprowadzać na etapie eksploatacji inwestycji do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki z kuchni szpitalnej uprzednio podczyszczać w separatorze tłuszczów.
 - Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.
 - Zainstalować obudowę agregatu prądotwórczego o minimalnej izolacyjności akustycznej wynoszącej 20 dB.
 - Na dachu projektowanego budynku (wzdłuż krawędzi budynku, od strony północno-zachodniej, północnej, wschodniej i południowo-wschodniej) zainstalować żaluzje akustyczne o minimalnej izolacyjności akustycznej wynoszącej 14 dB.
 - Zainstalować nowe punktowe źródła hałasu maksymalnie:

Nazwa	Maksymalna moc akustyczna dB(A)
W1 - Wentylator dachowy	72,1
W2 - Wentylator dachowy	72,1
W3 - Wentylator dachowy	72,1
W4 - Wentylator dachowy	72,1
W5 - Wentylator dachowy	72,1
W6 - Wentylator dachowy	72,1
W7 - Wentylator dachowy	72,1
W8 - Wentylator dachowy	72,1
W9 - Wentylator dachowy	72,1
W10 - Wentylator dachowy	72,1
W11 - Wentylator dachowy	72,1
W12 - Wentylator dachowy	72,1
W13 - Wentylator dachowy	72,1

Nazwa	Maksymalna moc akustyczna dB(A)
W14 - Wentylator napowietrzania	72,1
W15 - Wentylator napowietrzania	72,1
W16 - Wentylator dachowy	72,1
W17 - Wentylator dachowy	72,1
W18 - Wentylator dachowy	72,1
W19 - Wentylator dachowy	72,1
W20 - Wentylator dachowy	72,1
W21 - Wentylator dachowy	72,1
W22 - Wentylator dachowy	72,1
W23 - Wentylator dachowy	72,1
W24 - Wentylator dachowy	72,1

Nazwa	Maksymalna moc akustyczna dB(A)
W25 - Wentylator dachowy	72,1
W26 - Wentylator dachowy	72,1
W27 - Wentylator dachowy	72,1
W28 - Wentylator dachowy	72,1
W29 - Wentylator dachowy	72,1
W30 - Wentylator dachowy	72,1
W31 - Wentylator dachowy	72,1
W32 - Wentylator dachowy	72,1
W33 - Wentylator dachowy	72,1
W34 - Wentylator dachowy	72,1
W35 - Wentylator dachowy	72,1
W36 - Wentylator dachowy	72,1
W37 - Wentylator dachowy	72,1
W38 - Wentylator dachowy	72,1
W39 - Wentylator dachowy	72,1
W40 - Wentylator dachowy	72,1
W41 - Wentylator dachowy	72,1
W42 - Wentylator dachowy	72,1
W43 - Wentylator dachowy	72,1
W44 - Wentylator dachowy	72,1
W45 - Wentylator dachowy	72,1
W46 - Wentylator dachowy	72,1
W47 - Wentylator dachowy	72,1
W48 - Wentylator dachowy	72,1
W49 - Wentylator dachowy	72,1
W50 - Wentylator dachowy	72,1
W51 - Wentylator dachowy	72,1
W52 - Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W53 - Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W54 - Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W55 - Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W56 - Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W57 - Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W58 - Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W59 - Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W60 - Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W61 - Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W62 - Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W63 - Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W64 - Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W65 - Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W66 - Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W67 - Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W68 - Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W69 - Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2

Nazwa	Maksymalna moc akustyczna dB(A)
W70 - Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W71 - Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W72 - Agregat chłodniczy	74,1
W73 - Agregat chłodniczy	74,1
W74 - Agregat chłodniczy	74,1
W75 - Agregat chłodniczy	74,1
W76 - Agregat chłodniczy	74,1
W77 - Agregat chłodniczy	74,1
W78 - Agregat chłodniczy	74,1
W79 - Agregat chłodniczy	85,0
W80 - Agregat chłodniczy	85,0
W81 - Agregat chłodniczy	85,0
W82 - Agregat chłodniczy	85,0
W83 - Agregat chłodniczy	85,0
W84 - Agregat chłodniczy	85,0
W85 - Agregat chłodniczy	85,0
W86 - Agregat chłodniczy	85,0
W87 - Agregat chłodniczy	76,3
W88 - Agregat chłodniczy	76,3
W89 - Agregat chłodniczy	76,3
W90 - Agregat chłodniczy	76,3
W91 - Agregat chłodniczy	76,3
W92 - Agregat chłodniczy	76,3
W93 - Agregat chłodniczy	76,3
W94 - Agregat chłodniczy	76,3
W95 - Agregat chłodniczy	76,3
W96 - Centrala naw.-wyw.	80,0
W97 - Centrala naw.-wyw.	80,0
W98 - Centrala naw.-wyw.	80,0
W99 - Centrala naw.-wyw.	80,0
W100 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W101 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W102 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W103 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W104 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W105 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W106 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W107 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W108 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W109 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W110 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W111 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W112 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W113 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W114 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W115 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W116 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W117 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W118 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W119 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W120 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W121 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W122 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W123 -Centrala naw.-wyw.	80,0

Nazwa	Maksymalna moc akustyczna dB(A)
W124 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W125 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W126 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W127 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W128 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W129 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W130 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W131 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W132 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W133 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W134 - Centrala wywiewna	81,9
W135 - Centrala wywiewna	81,9
W136 - Centrala wywiewna	81,9
W137 - Centrala wywiewna	81,9
W138 - Centrala wywiewna	81,9
W139 - Centrala wywiewna	81,9
W140 - Centrala wywiewna	81,9
W141 - Centrala wywiewna	81,9
W142 - Centrala wywiewna	81,9
W143 - Centrala wywiewna	81,9
W144 - Centrala wywiewna	81,9
W145 - Centrala wywiewna	81,9
W146 - Centrala wentylacyjno-klimatyzacja	72,2
W147 - Centrala wentylacyjno-klimatyzacja	72,2
W148 - Centrala wentylacyjno-klimatyzacja	72,2
W149 - Centrala wentylacyjno-klimatyzacja	72,2
W150 - Centrala wentylacyjno-klimatyzacja	72,2
W151 - Wentylator garażu podziemnego	67,0
W152 - Centrala wentylacyjna	72,0
W153 - Centrala wentylacyjna	72,0
W154 - Centrala wentylacyjna	72,0
W155 - Centrala wentylacyjna	72,0
W156 - Centrala wentylacyjna	72,0
W157 - Centrala wentylacyjna	72,0
W158 - Centrala wentylacyjna	72,0
W159 - Centrala wentylacyjna	72,0
W160 - Centrala wentylacyjna	72,0

Nazwa	Maksymalna moc akustyczna dB(A)
Z1 - Centrala wentylacyjna	73,0
Z2 - Centrala wentylacyjna	72,0
Z3 - Centrala wentylacyjna	70,0
Z4 - Centrala wentylacyjna	70,0
Z5 - Centrala wentylacyjna	72,0
Z6 - Centrala wentylacyjna	77,0
Z7 - Centrala wentylacyjna	74,0
Z8 - Centrala wentylacyjna	76,0
Z9 - Centrala wentylacyjna	75,0
Z10 - Centrala wentylacyjna	73,0
Z11 - Centrala wentylacyjna	69,0
Z12 - Centrala wentylacyjna	67,0
Z13 - Centrala wentylacyjna	74,0
Z14 - Centrala wentylacyjna	76,0
Z15 - Centrala wentylacyjna	78,0
Z16 - Centrala wentylacyjna	79,0
Z17 - Centrala wentylacyjna	80,0
Z18 - Centrala wentylacyjna	78,0
Z19 - Centrala wentylacyjna	75,0
Z20 - Centrala wentylacyjna	75,0
Z21 - Centrala wentylacyjna	81,0
Z22 - Centrala wentylacyjna	72,0
Z23 - Centrala wentylacyjna	75,0
Z24 - Centrala wentylacyjna	73,0
Z25 - Centrala wentylacyjna	73,0
Z26 - Centrala wentylacyjna	73,0
Z27 - Centrala wentylacyjna	77,0
Z28 - Centrala wentylacyjna	72,0
Z29 - Centrala wentylacyjna	71,0
Z30 - Centrala wentylacyjna	75,0
Z31 - Centrala wentylacyjna	71,0
Z32 - Centrala wentylacyjna	80,0
Z33 - Centrala wentylacyjna	79,0
Z34 - Centrala wentylacyjna	74,0
Z35 - Centrala wentylacyjna	72,0
Z36 - Centrala wentylacyjna	79,0
Z37 - Centrala wentylacyjna	80,0
Z38 - Centrala wentylacyjna	80,0
Z39 - Centrala wentylacyjna	80,0
Z40 - Centrala wentylacyjna	80,0
Z41 - Centrala wentylacyjna	80,0
Z42 - Centrala wentylacyjna	80,0
Z43 - Centrala wentylacyjna	80,0
Z44 - Centrala wentylacyjna	73,0
Z45 - Centrala wentylacyjna	71,0
Z46 - Centrala wentylacyjna	75,0
Z47 - Centrala wentylacyjna	79,0
Z48 - Centrala wentylacyjna	75,0
Z49 - Centrala wentylacyjna	73,0
Z50 - Centrala wentylacyjna	72,0
Z51 - Centrala wentylacyjna	73,0
Z52 - Centrala wentylacyjna	82,0
Z53 - Centrala wentylacyjna	82,0
Z54 - Centrala wentylacyjna	78,0
Z55 - Centrala wentylacyjna	78,0
Z56 - Centrala wentylacyjna	77,0
Z57 - Wentylator dachowy	67,0

Nazwa	Maksymalna moc akustyczna dB(A)
Z58 - Wentylator dachowy	68,0
Z59 - Wentylator dachowy	69,0
Z60 - Wentylator dachowy	67,0
Z61 - Wentylator dachowy	68,0
Z62 - Wentylator dachowy	69,0
Z63 - Wentylator dachowy	69,0
Z64 - Wentylator dachowy	67,0
Z65 - Wentylator dachowy	67,0
Z66 - Wentylator dachowy	68,0
Z67 - Wentylator dachowy	69,0
Z68 - Wentylator dachowy	67,0
Z69 - Wentylator dachowy	68,0
Z70 - Wentylator dachowy	69,0
Z71 - Wentylator dachowy	67,0
Z72 - Wentylator dachowy	68,0
Z73 - Wentylator dachowy	69,0
Z74 - Wentylator dachowy	70,0
Z75 - Wentylator dachowy	69,0
Z76 - Wentylator dachowy	70,0
Z77 - Wentylator dachowy	68,0
Z78 - Wentylator dachowy	69,0
Z79 - Wentylator dachowy	69,0
Z80 - Wentylator dachowy	67,0
Z81 - Wentylator dachowy	70,0
Z82 - Wentylator dachowy	69,0
Z83 - Wentylator dachowy	67,0
Z84 - Wentylator dachowy	70,0
Z85 - Wentylator dachowy	69,0
Z86 - Wentylator dachowy	67,0
Z87 - Wentylator dachowy	70,0
Z88 - Wentylator dachowy	68,0
Z89 - Wentylator dachowy	69,0
Z90 - Wentylator dachowy	69,0
Z91 - Wentylator dachowy	68,0
Z92 - Wentylator dachowy	68,0
Z93 - Wentylator dachowy	70,0
Z94 - Wentylator dachowy	68,0
Z95 - Wentylator dachowy	67,0
Z96 - Wentylator dachowy	70,0
Z97 - Wentylator dachowy	70,0
Z98 - Wentylator dachowy	67,0
Z99 - Wentylator dachowy	68,0
Z100 - Wentylator dachowy	69,0
Z101 - Wentylator dachowy	67,0
Z102 - Wentylator dachowy	68,0
Z103 - Wentylator dachowy	69,0
Z104 - Wentylator dachowy	67,0
Z105 - Wentylator dachowy	67,0
Z106 - Wentylator dachowy	68,0
Z107 - Wentylator dachowy	69,0
Z108 - Wentylator dachowy	67,0

Nazwa	Maksymalna moc akustyczna dB(A)
Z109 - Wentylator dachowy	69,0
Z110 - Wentylator dachowy	67,0
Z111 - Wentylator dachowy	67,0
Z112 - Pompa ciepła	79,0
Z113 - Pompa ciepła	79,0
Z114 - Pompa ciepła	79,0
Z115 - Pompa ciepła	79,0
Z116 - Pompa ciepła	79,0
Z117 - Pompa ciepła	79,0
Z118 - Pompa ciepła	79,0
Z119 - Pompa ciepła	79,0
Z120 - Pompa ciepła	79,0
Z121 - Pompa ciepła	79,0
Z122 - Pompa ciepła	79,0
Z123 - Pompa ciepła	79,0
Z124 - Pompa ciepła	79,0
Z125 - Agregat freonowy	62,0
Z126 - Agregat freonowy	62,0
Z127 - Agregat freonowy	62,0
Z128 - Agregat freonowy	62,0
Z129 - Agregat freonowy	62,0
Z130 - Agregat freonowy	62,0
Z131 - Agregat freonowy	62,0
Z132 - Agregat freonowy	62,0
Z133 - Agregat freonowy	62,0
Z134 - Agregat freonowy	62,0
Z135 - Agregat freonowy	62,0
Z136 - Agregat freonowy	62,0
Z137 - Agregat freonowy	62,0
Z138 - Agregat freonowy	62,0
Z139 - Agregat freonowy	62,0
Z140 - Agregat freonowy	62,0
Z141 - Agregat freonowy	62,0
Z142 - Agregat freonowy	62,0
Z143 - Agregat freonowy	62,0
Z144 - Agregat freonowy	62,0
Z145 - Agregat freonowy	62,0
Z146 - Agregat freonowy	62,0
Z147 - Agregat freonowy	62,0
Z148 - Agregat freonowy	62,0
Z149 - Agregat freonowy	62,0
Z150 - Agregat freonowy	62,0
Z151 - Agregat freonowy	62,0
Z152 - Agregat freonowy	62,0
Z153 - Agregat freonowy	62,0
Z154 - Agregat freonowy	62,0
Z155 - Stacja transformatorowa	55,0
Z156- Agregat prądowórczy	93,6

Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie nowego budynku szpitala (oznaczonego 600) wraz z niezbędną infrastrukturą, rozbiórce starego budynku głównego szpitala oraz przebudowie budynków 510, 520 i 530 celem połączenia funkcjonalnego z nowym budynkiem Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. L. Rydygiera przy ul. św. Józefa 53-59 w Toruniu wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i przebudową przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazu, ciepła systemowego, elektrycznego i telekomunikacyjnego, gazów medycznych oraz budową stacji transformatorowej ST3 oraz kontenerowego agregatu zasilania rezerwowego typu DRUPS na części działek nr 47/3 i 47/1 z obrębu 34.

Uzasadnienie

W dniu 4 kwietnia 2023 r. do tut. organu wpłynął wniosek Województwa Kujawsko-Pomorskiego, pl. Teatralny 2 w Toruniu, reprezentowanego przez Pana Wojciecha Norberciaka, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, o którym mowa w sentencji niniejszej decyzji.

Inwestycję zaliczono do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 uouioś, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b) rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r., jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wniosku inwestor załączył:

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej: Kip), zawierającą informacje określone w art. 62a ust. 1 uouioś, charakteryzującą zamierzenie.
2. Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z terenem na który będzie ono oddziaływać (zasięg 100 m).

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został zarejestrowany w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie wykaz.ekoportal.pl pod pozycją nr 186/2023.

Obwieszczeniem z dnia 25 maja 2023 r. w myśl art. 73 ust. 1 uouioś, strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Do dnia dzisiejszego nie wniesiono żadnych uwag, zastrzeżeń i wniosków odnośnie niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 uouioś, organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, po przeanalizowaniu dokumentacji oraz uzyskaniu następujących opinii (zgodnie z art. 64 ust. 1 uouioś):

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – z dnia 23 maja 2024 r., znak: WOO.4220.471.2023.OD.10 (RPW/40450/2024),
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – z dnia 12 czerwca 2023 r., znak: GD.ZZŚ.5.4901.263.2023.WL (wpływ do organu: 13 czerwca 2023 r., RPW/39202/2024), podtrzymanej w piśmie z dnia 4 marca 2024 r., znak: GD.ZZŚ.5.4901.263.2023.WL (wpływ do organu: 5 marca 2024 r., RPW/19244/2024), które wzięło pod uwagę charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, w tym zakres wnioskowanych zmian oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko i stwierdziło, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300; dalej: rozporządzenie z dnia 4 listopada 2022 r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu – z dnia 31 maja 2023 r., znak: N.NZ.40.2.0.16.2023 (wpływ do tut. organu: 6 czerwca 2023 r., RPW/37956/2023), podtrzymanej w piśmie z dnia 28 lutego 2024 r., znak: N.NZ.43.0.3.2024 (wpływ do organu: 5 marca 2024 r., RPW/19179/2024), w której wziął pod uwagę rodzaj, skalę, usytuowanie i zasięg oddziaływania projektowanej inwestycji, gęstość zaludnienia na analizowanym terenie oraz emisje i inne uciążliwości, których źródłem będzie planowane zamierzenie, a także czas trwania negatywnych oddziaływań.

We wskazanych powyżej opiniach uznano, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie podały warunki, które zostały uwzględnione w całości w niniejszej decyzji.

Wyżej wymienione dokumenty zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie wykaz.ekoportal.pl pod pozycjami odpowiednio: 102/2024, 264/2023 i 259/2023 oraz 60/2024 i 59/2024.

Po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z Kip, uwzględniono łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 uouioś. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił jego skalę, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zamierzenie dotyczy budowy nowego budynku szpitala (oznaczonego 600) wraz z niezbędną infrastrukturą, rozbiórką starego budynku głównego szpitala oraz przebudową budynków 510, 520 i 530 celem połączenia funkcjonalnego z nowym budynkiem Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. L. Rydygiera przy ul. św. Józefa 53-59 w Toruniu wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i przebudową przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazu, ciepła systemowego, elektrycznego i telekomunikacyjnego, gazów medycznych oraz budową stacji transformatorowej ST3 oraz kontenerowego agregatu zasilania rezerwowego typu DRUPS.

W jego najbliższym otoczeniu znajduje się od strony północnej i wschodniej zabudowa jednorodzinna, od strony południowej graniczy z terenami pod Trasę Średnicową (po śladzie ul. Grunwaldzkiej), od strony zachodniej występuje teren zalesiony.

Inwestycja planowana jest do realizacji na części działek nr: 47/3 i 47/1 z obrębem 34 (budowa nowego budynku szpitala (600), rozbiórka starego budynku głównego szpitala, przebudowa budynków 510, 520 i 530, przyłącza, budowa stacji trafo (ST3) oraz agregatu prądotwórczego zasilania rezerwowego typu DRUPS).

Zakres przedsięwzięcia obejmuje rozbiórkę starego budynku głównego szpitala i w jego miejsce budowę nowego budynku z jedną kondygnacją podziemną i pięcioma kondygnacjami nadziemnymi. W skład nowego budynku wejdą m.in.:

- Oddział Kardiologii i Intensywnej Terapii Kardiologicznej z Odcinkiem Hemodynamiki i Pracownią Elektrofizjologii,
- Regionalne Centrum Kardiologii,
- Oddział Kardiochirurgii z Blokiem Operacyjnym, Oddziałem Pooperacyjnym i ECMO,
- Oddziały: Ginekologiczny, Patologii Ciąży, Położniczy, Noworodków,
- Zespół Porodowy,
- Położnicza Izba Przyjęć,
- Szkoła Rodzenia,
- Bank Mleka,
- Endoskopia,
- Pracownia Teleradioterapii,
- Zakład Diagnostyki Mikrobiologicznej i Laboratoryjnej,
- Centrum Badawczo-Wdrożeniowe,
- Rejestracja Przyjęć Planowych,
- Apteka,
- Zespół Kontroli Zakażeń,
- Kuchnia szpitalna,
- Biblioteka,
- Centralne przygotowanie wózków,
- Pomieszczenia techniczne, firm zewnętrznych, przeznaczone do obsługi technicznej,
- Magazyny,
- Stacja transformatorowa TRAF0 ST3,
- Agregat prądotwórczy zasilania rezerwowego typu DRUPS.

W ramach budowy nowego budynku 600 i funkcjonalnego powiązania go z istniejącymi budynkami szpitala oznaczonymi jako 510, 520, 530 projektuje się:

- przebudowę fragmentu budynku 510 w poziomie kondygnacji podziemnej – obniżenie poziomu fundamentów pod szybami windowymi, likwidację ramp oraz budowę antresoli nad fragmentem holu,
- przebudowę połączenia komunikacyjnego (zadaszenia) z budynkiem 520,
- przebudowę rampy budynku 530 na poziomie kondygnacji podziemnej,
- przyłącza do istniejących sieci: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, centralnego ogrzewania, elektrycznej i teleinformatycznej, gazowej, gazów medycznych, poczty pneumatycznej.

Nowy budynek szpitala wybudowany zostanie w miejsce istniejącego i połączony funkcjonalnie oraz komunikacyjnie z istniejącymi oddanymi do użytkowania budynkami 510, 520 i 530. Nowoprojektowany budynek został wpisany w istniejący kompleks zabudowy szpitalnej. Bryła projektowanego budynku 600 będzie dominująca w zastanej przestrzeni z uwagi na jej wysokość, jak i położenie przy głównym ciągu pieszym. Zastosowane będą materiały zewnętrzne i kolorystyka spójne z otaczającą architekturą.

Projektuje się przesunięcie fragmentu istniejącej drogi po stronie wschodniej elewacji tak, aby utrzymać obowiązującą minimalną 5 m odległość od budynku. Zaplanowano z tej drogi zjazd bramowy dla karettek. Ponadto, przy tej drodze projektuje się stację transformatorową ST3 i agregat prądowoczy rezerwowego zasilania typu DRUPS wraz z dojazdem serwisowym z tej drogi. Dodatkowo po stronie południowo-zachodniej przewidziano podjazd dla celów pożarowych.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zamierzenie zlokalizowane jest w północno-zachodniej części Torunia.

Inwestycja nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Projektowane przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji, nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej z uwagi na lokalizację, używane do przebudowy materiały i technologię robót.

Na podstawie informacji zawartych w przedłożonej przez Inwestora dokumentacji, przeanalizowano wpływ inwestycji w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany).

Analizując wpływ zamierzenia na klimat ustalono, że jej realizacja nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji do atmosfery gazów cieplarnianych. Prognozuje się, że w wyniku jej realizacji będą powstawały związki (gazy cieplarniane) mające wpływ na klimat związane z transportem, czy pracami budowlanymi. Nie powinno to jednak mieć wpływu ponadnormatywnego i wielkoskalowego. Nie przewiduje się, aby realizacja inwestycji w znaczący sposób wpłynęła na jakość powietrza, a tym samym na klimat.

Realizacja zadania wiąże się z wytwarzaniem m.in. odpadów z budowy z grupy 17 według katalogu odpadów, zawartego w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10), powstałych w wyniku rozbiórek i prac budowlanych. Ponadto, nastąpi zwiększenie ilości odpadów aktualnie wytwarzanych w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym, głównie z grupy 18 – odpady medyczne, oraz z grupy 16 – inne odpady nieujęte w innych grupach – jak np. zużyte urządzenia, usunięte elementy, baterie i akumulatory, a także odpady komunalne i opakowaniowe.

Odpady będą segregowane oraz magazynowane w szczelnych kontenerach i pojemnikach, w przeznaczonym do tego celu miejscu, a następnie zostaną przekazane uprawnionym podmiotom, które posiadają zezwolenia na odzysk, zbieranie lub unieszkodliwianie odpadów.

Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki powstającymi odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zmianami; dalej: ustawa o odpadach) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

Odpady powstające w fazie eksploatacji wynikają przede wszystkim z bieżącego utrzymania infrastruktury.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ustawy o odpadach.

Etap realizacji przedsięwzięcia wiąże się z wykonaniem wykopów do rzędnej około 61,7 m n.p.m. (główny poziom posadowienia) oraz 60,8 m n.p.m. (pod szybami wind). Jak wynika z uzupełnienia Kip, na omawianym terenie nawiercono zwierciadło swobodne wód gruntowych na rzędnej 62,5-63 m n.p.m., czyli powyżej głębokości projektowanych robót ziemnych. W związku z powyższym, wykopy będą wymagać tymczasowego odwadniania. Zakłada się, że wykopy zostaną zabezpieczone ściankami szczelnymi wciskanymi do głębokości około 10 m p.p.t., co znacznie ograniczy napływ wód gruntowych. Przewidziano również zastosowanie technologii Jet-groutingu poniżej dna wykopu, co umożliwi zagęszczenie jego podłoża oraz praktycznie wyeliminuje ryzyko powstawania leja depresji. Woda pochodząca z ewentualnych przesiąków do wykopu oraz z opadów atmosferycznych będzie odprowadzana rowem odwodnieniowym wokół wykopu, a następnie odpompowywana do kanalizacji deszczowej.

Zasięg oddziaływania odwodnienia ograniczy się do działek inwestycyjnych.

Jak wynika z powyższych opracowań, oddziaływanie przewidzianego odwadniania wykopów na stosunki wodne okolicy będzie tymczasowe i odwracalne oraz nie powinno stwarzać zagrożenia dla pobliskich obiektów budowlanych.

Tym samym nie zakłada się możliwości trwałego naruszenia istniejących warstw wodonośnych. Zakres prowadzonych robót nie spowoduje stałego zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Podczas realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, woda będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej. Woda na etapie użytkowania zamierzenia będzie pobierana głównie na potrzeby socjalno-bytowe pacjentów i personelu, kuchni szpitalnej oraz do utrzymania czystości na terenie obiektu. Szacunkowy pobór wody wyniesie 4500 m³ miesięcznie.

Na etapie realizacji zadania zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmie się specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Ścieki bytowe, powstające podczas użytkowania zamierzenia będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Zakłada się, że ilość ścieków tego rodzaju będzie zbliżona do poboru wody. Zgodnie z uzupełnieniem Kip, nie przewiduje się konieczności podczyszczania ścieków pochodzących z laboratorium, natomiast ścieki z kuchni szpitalnej będą uprzednio podczyszczane w separatorze tłuszczów.

Jak wynika z uzupełnienia Kip, zarówno podczas realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia nie powstaną ścieki przemysłowe.

Ponadto, wykonany zostanie obieg „ścieków szarych” (z umywalek i natrysków), które po przejściu przez urządzenia do odzysku ciepła będą podczyszczane, a następnie wykorzystywane do zasilania słupek w toaletach. Rozwiązanie to zapewni zmniejszenie poboru wody z sieci wodociągowej.

Zgodnie z uzupełnieniem Kip, wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Wody z dachów oraz tarasów będą odprowadzane w analogiczny sposób, jednak bez konieczności podczyszczania.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem z dnia 4 listopada 2022 r.

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (dalej: JCWPd) oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 4 listopada 2022 r., stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana JCWPd jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (dalej: JCWP) oznaczonej europejskim kodem PLRW20001229199 – „Wisła od Zgłowiączki do Brdy”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem z dnia 4 listopada 2022 r., ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (potencjał ekologiczny: słaby; stan chemiczny: dobry). Rozpatrywana JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia umiarkowanego potencjału ekologicznego oraz zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisła w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienia drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisła w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) i utrzymania dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację zamierzenia, stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Omawiane zadanie pozostanie również bez wpływu na wyznaczone dla JCWP cele środowiskowe dotyczące zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych, ponieważ Wisła przepływa w odległości ponad 2,5 km od działek inwestycyjnych, w związku z czym w jej obrębie nie będą prowadzone jakiegokolwiek prace.

Biorąc pod uwagę fakt, że realizacja zadania wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, plac budowy zostanie wyposażony w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością.

Tymczasowe zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię, co znacznie ograniczy ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, prace rozbiórkowe oraz budowlane, w szczególności praca ciężkiego sprzętu, wykonywanie prac ziemnych oraz transport materiałów budowlanych, spowodują okresowe uciążliwości, takie jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza. Dla zminimalizowania ww. oddziaływań:

- wszystkie prace w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (typu betonowanie),
- materiały pyłące oraz masy bitumiczne będą transportowane samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w opończę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie materiału oraz emisję oparów asfaltu,
- zastosowane zostaną materiały sypkie o odpowiedniej wilgotności; w przypadku, jeżeli materiały sypkie będą charakteryzowały się niską wilgotnością, w celu ograniczenia pylenia podczas przesypu należy zraszać je wodą,
- teren budowy będzie zraszany wodą w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr).

Wszelkie uciążliwości związane z etapem realizacji mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia budowy. Biorąc pod uwagę charakter zadania inwestycyjnego, lokalizacja źródeł dźwięku i zanieczyszczeń powietrza będzie zmienna w czasie oraz ograniczona przestrzennie.

Na etapie eksploatacji nie planuje się powstania nowych zorganizowanych źródeł emisji substancji do atmosfery. Przewiduje się jedynie zwiększenie ruchu pojazdów o ok. 10 % w stosunku do stanu obecnego.

Aktualnie (przed rozbiórką starego budynku) emisja zorganizowana na potrzeby wszystkich obiektów związana jest z wytwarzaniem energii cieplnej (pośrednio – w ciepłowni miejskiej i bezpośrednio w gazowych pompach ciepła, a także podczas pracy rezerwowego źródła – szpitalnej kotłowni olejowej).

Dla nowo realizowanego przedsięwzięcia (budowa budynku 600) emisja zanieczyszczeń podczas eksploatacji tego budynku będzie związana z zapotrzebowaniem na ciepło i chłód.

Energia cieplna na potrzeby nowoprojektowanego budynku będzie pochodzić z elektrycznych sprężarkowych rewersyjnych pomp ciepła oraz z miejskiej sieci ciepłowniczej. Emisja związana ze zużyciem ciepła przez budynek pochodzić będzie pośrednio z wytwarzania energii elektrycznej do zasilania pomp ciepła oraz pośrednio z wytwarzania ciepła w miejskiej ciepłowni.

Ponadto, w dokumentacji uwzględniono pracę agregatu prądowłórczego jako urządzenia zasilania awaryjnego o następujących parametrach: moc silnika agregatu równą 1200 kW, sprawność spalania równą 95%, pojemność zbiornika na olej napędowy – 12 000 l, zużycie paliwa – 499 l/h.

Na etapie funkcjonowania inwestycji nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń do powietrza.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwalił nowe programy ochrony powietrza (dalej: POP) dla wszystkich stref województwa kujawsko-pomorskiego, w tym dla miasta Toruń, w którym znajduje się projektowane przedsięwzięcie – uchwała nr LIX/805/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy miasto Toruń – aktualizacja.

POP stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy miasto Toruń” określonego uchwałą XXIII/341/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie benzo(a)pirenu, a także uwzględnia nowe zanieczyszczenie: pył zawieszony PM2,5. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz przekroczenia standardu jakości powietrza pyłu zawieszonego PM2,5 (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.) na terenie strefy. W 2021 r. w strefie miasto Toruń nie stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10, a więc dla tej substancji POP nie podlega aktualizacji.

Na podstawie rocznej oceny jakości powietrza za rok 2018 strefa miasto Toruń ze względu na ochronę zdrowia została zakwalifikowana do klasy C pod kątem pyłu zawieszonego PM10 i benzo(a)pirenu. Zgodnie z roczną oceną jakości powietrza za rok 2021 strefa miasto Toruń została zakwalifikowana do klasy C w zakresie pyłu.

Inwestycja nie przyczyni się do powstania nowych zorganizowanych źródeł emisji substancji do atmosfery.

W najbliższym sąsiedztwie przedmiotowego zadania znajdują się tereny chronione akustycznie i jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w odległości ok. 5 m od jego granic), a także w nieznacznym oddaleniu tereny związane z pobytem dzieci i młodzieży, tereny szpitali w miastach, zabudowa wielorodzinna oraz tereny mieszkaniowo-usługowe.

W otoczeniu planowanego zamierzenia, dominującym źródłem hałasu jest ruch samochodowy, który kształtuje stan klimatu akustycznego w analizowanej lokalizacji.

W związku z przedmiotowym zadaniem powstaną następujące nowe punktowe źródła hałasu:

Nazwa	Maksymalna moc akustyczna dB(A)
W1 - Wentylator dachowy	72,1
W2 - Wentylator dachowy	72,1
W3 - Wentylator dachowy	72,1
W4 - Wentylator dachowy	72,1
W5 - Wentylator dachowy	72,1
W6 - Wentylator dachowy	72,1
W7 - Wentylator dachowy	72,1
W8 - Wentylator dachowy	72,1
W9 - Wentylator dachowy	72,1
W10 - Wentylator dachowy	72,1
W11 - Wentylator dachowy	72,1
W12 - Wentylator dachowy	72,1
W13 - Wentylator dachowy	72,1
W14 - Wentylator napowietrzania	72,1

Nazwa	Maksymalna moc akustyczna dB(A)
W15 - Wentylator napowietrzania	72,1
W16 - Wentylator dachowy	72,1
W17 - Wentylator dachowy	72,1
W18 - Wentylator dachowy	72,1
W19 - Wentylator dachowy	72,1
W20 - Wentylator dachowy	72,1
W21 - Wentylator dachowy	72,1
W22 - Wentylator dachowy	72,1
W23 - Wentylator dachowy	72,1
W24 - Wentylator dachowy	72,1
W25 - Wentylator dachowy	72,1
W26 - Wentylator dachowy	72,1
W27 - Wentylator dachowy	72,1
W28 - Wentylator dachowy	72,1

Nazwa	Maksymalna moc akustyczna dB(A)
W29 - Wentylator dachowy	72,1
W30 - Wentylator dachowy	72,1
W31 - Wentylator dachowy	72,1
W32 - Wentylator dachowy	72,1
W33 - Wentylator dachowy	72,1
W34 - Wentylator dachowy	72,1
W35 - Wentylator dachowy	72,1
W36 - Wentylator dachowy	72,1
W37 - Wentylator dachowy	72,1
W38 - Wentylator dachowy	72,1
W39 - Wentylator dachowy	72,1
W40 - Wentylator dachowy	72,1
W41 - Wentylator dachowy	72,1
W42 - Wentylator dachowy	72,1
W43 - Wentylator dachowy	72,1
W44 - Wentylator dachowy	72,1
W45 - Wentylator dachowy	72,1
W46 - Wentylator dachowy	72,1
W47 - Wentylator dachowy	72,1
W48 - Wentylator dachowy	72,1
W49 - Wentylator dachowy	72,1
W50 - Wentylator dachowy	72,1
W51 - Wentylator dachowy	72,1
W52 -Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W53 -Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W54 -Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W55 -Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W56 -Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W57 -Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W58 -Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W59 -Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W60 -Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W61 -Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W62 -Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W63 -Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W64 -Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W65 -Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W66 -Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W67 -Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W68 -Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2

Nazwa	Maksymalna moc akustyczna dB(A)
W69 -Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W70 -Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W71 -Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	72,2
W72 -Agregat chłodniczy	74,1
W73 -Agregat chłodniczy	74,1
W74 -Agregat chłodniczy	74,1
W75 -Agregat chłodniczy	74,1
W76 -Agregat chłodniczy	74,1
W77 -Agregat chłodniczy	74,1
W78 -Agregat chłodniczy	74,1
W79 -Agregat chłodniczy	85,0
W80 -Agregat chłodniczy	85,0
W81 -Agregat chłodniczy	85,0
W82 -Agregat chłodniczy	85,0
W83 -Agregat chłodniczy	85,0
W84 -Agregat chłodniczy	85,0
W85 -Agregat chłodniczy	85,0
W86 -Agregat chłodniczy	85,0
W87 -Agregat chłodniczy	76,3
W88 -Agregat chłodniczy	76,3
W89 -Agregat chłodniczy	76,3
W90 -Agregat chłodniczy	76,3
W91 -Agregat chłodniczy	76,3
W92 -Agregat chłodniczy	76,3
W93 -Agregat chłodniczy	76,3
W94 -Agregat chłodniczy	76,3
W95 -Agregat chłodniczy	76,3
W96 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W97 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W98 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W99 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W100 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W101 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W102 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W103 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W104 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W105 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W106 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W107 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W108 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W109 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W110 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W111 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W112 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W113 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W114 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W115 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W116 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W117 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W118 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W119 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W120 -Centrala naw.-wyw.	80,0

Nazwa	Maksymalna moc akustyczna dB(A)
W121 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W122 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W123 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W124 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W125 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W126 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W127 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W128 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W129 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W130 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W131 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W132 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W133 -Centrala naw.-wyw.	80,0
W134 - Centrala wywiewna	81,9
W135 - Centrala wywiewna	81,9
W136 - Centrala wywiewna	81,9
W137 - Centrala wywiewna	81,9
W138 - Centrala wywiewna	81,9
W139 - Centrala wywiewna	81,9
W140 - Centrala wywiewna	81,9
W141 - Centrala wywiewna	81,9
W142 - Centrala wywiewna	81,9
W143 - Centrala wywiewna	81,9
W144 - Centrala wywiewna	81,9
W145 - Centrala wywiewna	81,9
W146 -Centrala wentylacyjno-klimatyzacja	72,2
W147 -Centrala wentylacyjno-klimatyzacja	72,2
W148 -Centrala wentylacyjno-klimatyzacja	72,2
W149 -Centrala wentylacyjno-klimatyzacja	72,2
W150 -Centrala wentylacyjno-klimatyzacja	72,2
W151 - Wentylator garażu podziemnego	67,0
W152 - Centrala wentylacyjna	72,0
W153 - Centrala wentylacyjna	72,0
W154 - Centrala wentylacyjna	72,0
W155 - Centrala wentylacyjna	72,0
W156 - Centrala wentylacyjna	72,0
W157 - Centrala wentylacyjna	72,0
W158 - Centrala wentylacyjna	72,0
W159 - Centrala wentylacyjna	72,0
W160 - Centrala wentylacyjna	72,0
Z1 - Centrala wentylacyjna	73,0
Z2 - Centrala wentylacyjna	72,0

Nazwa	Maksymalna moc akustyczna dB(A)
Z3 - Centrala wentylacyjna	70,0
Z4 - Centrala wentylacyjna	70,0
Z5 - Centrala wentylacyjna	72,0
Z6 - Centrala wentylacyjna	77,0
Z7 - Centrala wentylacyjna	74,0
Z8 - Centrala wentylacyjna	76,0
Z9 - Centrala wentylacyjna	75,0
Z10 - Centrala wentylacyjna	73,0
Z11 - Centrala wentylacyjna	69,0
Z12 - Centrala wentylacyjna	67,0
Z13 - Centrala wentylacyjna	74,0
Z14 - Centrala wentylacyjna	76,0
Z15 - Centrala wentylacyjna	78,0
Z16 - Centrala wentylacyjna	79,0
Z17 - Centrala wentylacyjna	80,0
Z18 - Centrala wentylacyjna	78,0
Z19 - Centrala wentylacyjna	75,0
Z20 - Centrala wentylacyjna	75,0
Z21 - Centrala wentylacyjna	81,0
Z22 - Centrala wentylacyjna	72,0
Z23 - Centrala wentylacyjna	75,0
Z24 - Centrala wentylacyjna	73,0
Z25 - Centrala wentylacyjna	73,0
Z26 - Centrala wentylacyjna	73,0
Z27 - Centrala wentylacyjna	77,0
Z28 - Centrala wentylacyjna	72,0
Z29 - Centrala wentylacyjna	71,0
Z30 - Centrala wentylacyjna	75,0
Z31 - Centrala wentylacyjna	71,0
Z32 - Centrala wentylacyjna	80,0
Z33 - Centrala wentylacyjna	79,0
Z34 - Centrala wentylacyjna	74,0
Z35 - Centrala wentylacyjna	72,0
Z36 - Centrala wentylacyjna	79,0
Z37 - Centrala wentylacyjna	80,0
Z38 - Centrala wentylacyjna	80,0
Z39 - Centrala wentylacyjna	80,0
Z40 - Centrala wentylacyjna	80,0
Z41 - Centrala wentylacyjna	80,0
Z42 - Centrala wentylacyjna	80,0
Z43 - Centrala wentylacyjna	80,0
Z44 - Centrala wentylacyjna	73,0
Z45 - Centrala wentylacyjna	71,0
Z46 - Centrala wentylacyjna	75,0
Z47 - Centrala wentylacyjna	79,0
Z48 - Centrala wentylacyjna	75,0
Z49 - Centrala wentylacyjna	73,0
Z50 - Centrala wentylacyjna	72,0
Z51 - Centrala wentylacyjna	73,0
Z52 - Centrala wentylacyjna	82,0
Z53 - Centrala wentylacyjna	82,0
Z54 - Centrala wentylacyjna	78,0

Nazwa	Maksymalna moc akustyczna dB(A)
Z55 - Centrala wentylacyjna	78,0
Z56 - Centrala wentylacyjna	77,0
Z57 - Wentylator dachowy	67,0
Z58 - Wentylator dachowy	68,0
Z59 - Wentylator dachowy	69,0
Z60 - Wentylator dachowy	67,0
Z61 - Wentylator dachowy	68,0
Z62 - Wentylator dachowy	69,0
Z63 - Wentylator dachowy	69,0
Z64 - Wentylator dachowy	67,0
Z65 - Wentylator dachowy	67,0
Z66 - Wentylator dachowy	68,0
Z67 - Wentylator dachowy	69,0
Z68 - Wentylator dachowy	67,0
Z69 - Wentylator dachowy	68,0
Z70 - Wentylator dachowy	69,0
Z71 - Wentylator dachowy	67,0
Z72 - Wentylator dachowy	68,0
Z73 - Wentylator dachowy	69,0
Z74 - Wentylator dachowy	70,0
Z75 - Wentylator dachowy	69,0
Z76 - Wentylator dachowy	70,0
Z77 - Wentylator dachowy	68,0
Z78 - Wentylator dachowy	69,0
Z79 - Wentylator dachowy	69,0
Z80 - Wentylator dachowy	67,0
Z81 - Wentylator dachowy	70,0
Z82 - Wentylator dachowy	69,0
Z83 - Wentylator dachowy	67,0
Z84 - Wentylator dachowy	70,0
Z85 - Wentylator dachowy	69,0
Z86 - Wentylator dachowy	67,0
Z87 - Wentylator dachowy	70,0
Z88 - Wentylator dachowy	68,0
Z89 - Wentylator dachowy	69,0
Z90 - Wentylator dachowy	69,0
Z91 - Wentylator dachowy	68,0
Z92 - Wentylator dachowy	68,0
Z93 - Wentylator dachowy	70,0
Z94 - Wentylator dachowy	68,0
Z95 - Wentylator dachowy	67,0
Z96 - Wentylator dachowy	70,0
Z97 - Wentylator dachowy	70,0
Z98 - Wentylator dachowy	67,0
Z99 - Wentylator dachowy	68,0
Z100 - Wentylator dachowy	69,0
Z101 - Wentylator dachowy	67,0
Z102 - Wentylator dachowy	68,0
Z103 - Wentylator dachowy	69,0
Z104 - Wentylator dachowy	67,0
Z105 - Wentylator dachowy	67,0
Z106 - Wentylator dachowy	68,0

Nazwa	Maksymalna moc akustyczna dB(A)
Z107 - Wentylator dachowy	69,0
Z108 - Wentylator dachowy	67,0
Z109 - Wentylator dachowy	69,0
Z110 - Wentylator dachowy	67,0
Z111 - Wentylator dachowy	67,0
Z112 - Pompa ciepła	79,0
Z113 - Pompa ciepła	79,0
Z114 - Pompa ciepła	79,0
Z115 - Pompa ciepła	79,0
Z116 - Pompa ciepła	79,0
Z117 - Pompa ciepła	79,0
Z118 - Pompa ciepła	79,0
Z119 - Pompa ciepła	79,0
Z120 - Pompa ciepła	79,0
Z121 - Pompa ciepła	79,0
Z122 - Pompa ciepła	79,0
Z123 - Pompa ciepła	79,0
Z124 - Pompa ciepła	79,0
Z125 - Agregat freonowy	62,0
Z126 - Agregat freonowy	62,0
Z127 - Agregat freonowy	62,0
Z128 - Agregat freonowy	62,0
Z129 - Agregat freonowy	62,0
Z130 - Agregat freonowy	62,0
Z131 - Agregat freonowy	62,0
Z132 - Agregat freonowy	62,0
Z132 - Agregat freonowy	62,0
Z134 - Agregat freonowy	62,0
Z135 - Agregat freonowy	62,0
Z136 - Agregat freonowy	62,0
Z137 - Agregat freonowy	62,0
Z138 - Agregat freonowy	62,0
Z139 - Agregat freonowy	62,0
Z140 - Agregat freonowy	62,0
Z141 - Agregat freonowy	62,0
Z142 - Agregat freonowy	62,0
Z143 - Agregat freonowy	62,0
Z144 - Agregat freonowy	62,0
Z145 - Agregat freonowy	62,0
Z146 - Agregat freonowy	62,0
Z147 - Agregat freonowy	62,0
Z148 - Agregat freonowy	62,0
Z149 - Agregat freonowy	62,0
Z150 - Agregat freonowy	62,0
Z151 - Agregat freonowy	62,0
Z152 - Agregat freonowy	62,0
Z153 - Agregat freonowy	62,0
Z154 - Agregat freonowy	62,0
Z155 - Stacja transformatorowa	55,0
Z156- Agregat prądowłórczy	93,6

Wokół agregatu prądowłórczego uwzględniono obudowę o izolacyjności akustycznej równej 20 dB. W ramach działań minimalizujących, uwzględniono również planowane do zainstalowania żaluzje akustyczne na dachu projektowanego budynku. Projektowana jest także instalacja żaluzji o izolacyjności akustycznej min. $R_w=14$ dB. Żaluzje zainstalowane zostaną wzdłuż krawędzi budynku, od strony północno-zachodniej, północnej, wschodniej i południowo-wschodniej. Całkowita długość planowanych żaluzji akustycznych wyniesie ok. 208 m, a wysokość – 2 m.

Przedstawione dla przedmiotowego zadania obliczenia w punktach obserwacji nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu zarówno w punktach obserwacji zlokalizowanych przy budynkach chronionych akustycznie, jak i punktach obserwacji znajdujących się na granicach terenów chronionych akustycznie.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zmianami, dalej: ustawa o ochronie przyrody), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja inwestycji wymaga usunięcia drzew i krzewów oraz rozbiórki budynków stanowiących m.in. potencjalne siedlisko lęgowe ptaków. Celem wyeliminowania zagrożenia śmiertelności dla gatunków chronionych stwierdzono potrzebę prowadzenia wycinki oraz rozbiórki poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt lub po potwierdzeniu braku miejsc rozrodu w obrębie usuwanych drzew i krzewów i rozbieranych budynków. Drzewa, które nie będą usuwane, a znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych prac zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami. W ramach kompensacji za usuwane drzewa i krzewy wprowadzone zostaną nasadzenia zastępcze.

W związku ze stwierdzeniem potencjalnych siedlisk w otoczeniu inwestycji wskazano na konieczność zastosowania działań minimalizujących ryzyko zabijania małych zwierząt mogących występować na omawianym terenie, w tym: kontrola terenu przed rozpoczęciem prac, kontrola wykopów przed wznowieniem prac w ich obrębie, wykonanie ogrodzenia zabezpieczającego.

W celu zachowania potencjału siedliskowego dla chronionych gatunków zwierząt wskazano na konieczność montażu skrzynek lęgowych dla ptaków, zgodnie z Kip.

Realizacja inwestycji, przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip, ustalono, że realizacja i eksploatacja zamierzenia nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Zadanie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Uznano, że zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip wraz z uzupełnieniami rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji oraz eksploatacji zamierzenia.

Na podstawie analizy złożonej dokumentacji wraz z uzupełnieniami oraz po uzyskaniu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku, Zarządu Zlewni w Toruniu zgodnie z art. 84 ust. 1 uouioś, organ administracji publicznej orzekł, jak w sentencji decyzji, brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

P o u c z e n i e

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 uouioś.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie jednej z decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 uouioś. Wniosek ten powinien być złożony przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Torunia w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Z up. Prezydenta Miasta Torunia

Magdalena Piernik
Z-ca Dyrektora

Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 uouioś

Otrzymują:

1. Województwo Kujawsko-Pomorskie, pl. Teatralny 2 – Toruń
przez pełnomocnika – Pana Wojciecha Norberciaka
ul. Komandorska 25A, 42-200 Częstochowa
2. Strony postępowania informowane obwieszczeniem.
3. aa (akta: 58/V/81 (16))
Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT przy ul. Grudziądzkiej 126b, prowadzi Agnieszka Schreiber,
pokój nr 303, telefon: 56 611 84 23.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Szosa Bydgoska 1 – Toruń
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Popieluszki 3 – Toruń

Załącznik do decyzji nr 16.2024 z dnia 20 czerwca 2024 r., znak: WAIb.6220.11.10.2023 AGW.ASch

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy nowego budynku szpitala (oznaczonego 600) wraz z niezbędną infrastrukturą, rozbiórką starego budynku głównego szpitala oraz przebudową budynków 510, 520 i 530 celem połączenia funkcjonalnego z nowym budynkiem Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. L. Rydygiera przy ul. św. Józefa 53-59 w Toruniu wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i przebudową przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazu, ciepła systemowego, elektrycznego i telekomunikacyjnego, gazów medycznych oraz budowy stacji transformatorowej ST3 oraz kontenerowego agregatu zasilania rezerwowego typu DRUPS na części działek nr 47/3 i 47/1 z obrębu 34.

Budynek przewidziany do rozbiórki zostanie odłączony od zewnętrznych instalacji i sieci. W razie konieczności dokonane zostaną niezbędne przekładki sieci i przepięć instalacji. Na terenie wokół budynku zorganizowane będą tymczasowe trasy komunikacyjne dla personelu medycznego i pacjentów a także odpadów medycznych i niemedycznych. Terenu budowy-rozbiórki zostanie wygrodzony oraz odpowiednio, oznaczony i zabezpieczony. Zostaną zorganizowane drogi wywozu urobku, dostawy sprzętu i urządzeń.

Przed przystąpieniem do rozbiórki budynek zostanie opróżniony ze sprzętu medycznego oraz odpadów niebezpiecznych i radioaktywnych. Przed zburzeniem usunięte zostaną napromieniowane i skażone elementy budynku i poddane oddzielnej utylizacji.

Przeznaczony do rozbiórki budynek nie jest połączony konstrukcyjnie z innymi budynkami i może zostać wyburzony bez konieczności wzmocnienia lub przebudowywania innych budynków.

Rozbiórka budynku prowadzona będzie metodą wyburzeniową od najwyższej kondygnacji lekkim sprzętem wyburzeniowym sukcesywnie zraszając wodą przed zbędnym pyleniem. Urobek zostanie przetransportowany w dół szybami windowymi i usuwany na najniższej kondygnacji. Podczas rozbiórki prowadzić segregację urobku na podstawowe grupy odpadów. Najniższe kondygnacje burzone będą z poziomu terenu, a po tym pozostałości wszystkich fundamentów, podszybi studni, sieci i instalacji zostaną usunięte. W trakcie prac rozbiórkowych elewacje sąsiednich obiektów zostaną zabezpieczone.

Po zakończeniu prac teren wyrobiska po fundamentach ogrodzić i zabezpieczyć. Elementy zabezpieczające elewację zdemontować.

W miejscu istniejącego starego głównego budynku szpitala, starego budynku przychodni i administracji projektuje się nowy budynek szpitala o oznaczeniu 600. Nowy budynek będzie obiektem o 5-ciu kondygnacjach użytkowych, w części północno-zachodniej obniżony do 4-ech kondygnacji, w środkowym trakcie bryły z 6-stą kondygnacją techniczną.

Nowy budynek szpitala wybudowany zostanie w miejsce istniejącego i połączony funkcjonalnie i komunikacyjnie z istniejącymi i oddanymi do użytkowania budynkami 510, 520 i 530.

Nowoprojektowany budynek został wpisany w istniejący kompleks zabudowy szpitalnej. Bryła projektowanego budynku 600 będzie dominująca w zastanej przestrzeni z uwagi na jej wysokość, jak i położenie przy głównym ciągu pieszym. Zastosowane będą materiały zewnętrzne i kolorystyka spójne z otaczającą architekturą.

Wprowadzono niezbędne korekty w istniejący układ komunikacyjny, tak by zapewnić dojazd pożarowy, dojazd karetek i zaopatrzenia oraz dojście do wszystkich projektowanych jednostek, ograniczając do minimum ingerencję w zaprojektowane wcześniej zagospodarowanie terenu. Projektuje się przesunięcie fragmentu istniejącej drogi po stronie wschodniej elewacji, tak aby utrzymać obowiązującą minimalną 5-metrową odległość od budynku. Zaprojektowano z tej drogi zjazd bramowy dla karetek. Dodatkowo po stronie południowo-zachodniej zaprojektowano podjazd dla celów pożarowych (przy projektowanym w odrębnym przedsięwzięciu budynku rezonansu magnetycznego).

Główne wejście do budynku zlokalizowano w południowej elewacji na wprost projektowanej rejestracji przyjęć planowanych oraz położniczej izby przyjęć. Na osi wejścia przewidziano pełną ścianę tzw. ścianę zieloną w nawiązaniu do rozwiązań w pozostałych połączonych budynkach. Przy wejściu

zlokalizowano obszerny hol o funkcji poczekalni, miejsca spotkań z wydzieloną w przestrzeni otwartą kwiaciarnią. Z holu dostępny jest Bank Mleka oraz Szkoła Rodzenia.

Hol łączy się w osi poprzecznej z głównym ciągiem pieszym wytworzonym pomiędzy istniejącymi budynkami 510 i 530.

Wzdłuż tej linii zaprojektowano podstawowe usługi dostępne dla pacjentów: kawiarenkę prasową, zakład fryzjersko-kosmetyczny oraz sklepik ortopedyczny.

Dwa wewnętrzne dziedzińce będą zazielenione i dostępne zarówno z ciągu komunikacyjnego, jak i z kawiarenki. Proponuje się zazielenienie również ścian wewnętrznych dziedzińców by umożliwić kontakt wzrokowy z zielenią pacjentów w salach łóżkowych oświetlonych od ich strony.

Dla pacjentów, jak i zarówno dla personelu zaprojektowano również dodatkowe usługi na poziomie +4: restaurację z widokiem na park oraz kawiarnię i studio fitness.

Na parterze zlokalizowano głównie funkcje medyczne dla pacjentów ambulatoryjnych. Na poziomie +1, +2, +3 zaprojektowano tylko oddziały szpitalne i kliniczne. Na poziomie +4 przewidziano również, oprócz funkcji ogólnodostępnych: Oddział Rehabilitacji, Centrum Badawczo-Wdrożeniowe oraz Hotel dla Matek.

Nowoprojektowany budynek zapewni wszystkie niezbędne i możliwe powiązania przestrzenne, jak i funkcjonalne z budynkami sąsiednimi 510, 520 i 530.

W tym celu projektuje się rampy, podnośniki lub likwiduje istniejące bariery w poziomie -1 oraz dostosowuje się istniejące szyby windowe do obsługi projektowanych poziomów w budynku 600.

Układ budynku zapewnia rozdział obszarów przeznaczonych dla pacjentów, pacjentów ambulatoryjnych i interesantów.

Zewnętrzne, jak i wewnętrzne materiały wykończeniowe i ich kolorystyka będą nawiązywać do rozwiązań przyjętych w już zrealizowanych budynkach.

Projektowany budynek będzie przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Przewidziano konstrukcję budynku żelbetową monolityczną w układzie słupowo-ryglowym, fundamenty żelbetowe, ściany piwnic żelbetowe, ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane, ściany usztywniające żelbetowe, słupy żelbetowe, płyty stropowe żelbetowe, nadproża, wsporniki żelbetowe, szyby windowe, klatki schodowe żelbetowe. Konstrukcja będzie dylatowana.

Izolacje wodoodporne zostaną wykonane z następujących materiałów: papy asfaltowej modyfikowanej SBS, dyspersyjnej hydroizolacyjnej masy asfaltowo-lateksowej, elastycznej – gotowej do użycia – płynnej folii uszczelniającej na bazie dyspersji tworzyw sztucznych. Izolacja fundamentów i ścian piwnic do poziomu zerowego zostanie wykonana w technologii "białej wanny". Izolacje termiczne ścian piwnic wykonane zostaną z polistyrenu ekstrudowanego XPS, ścian nadziemnych i stropodachu – z wełny mineralnej.

W piwnicach przewiduje się ściany działowe murowane, na kondygnacjach nadziemnych w komunikacji – ściany systemowe z płyt gipsowo-włóknowych, niepalne, wodoodporne. W pozostałych pomieszczeniach – ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych i/lub gipsowo-włóknowych na stelażu metalowym z izolacją z wełny mineralnej.

Przewiduje się okna o współczynniku nie większym niż 0,9 W/m²K z profili aluminiowych, szklone szkłem bezpiecznym, wyposażone w rolety wewnętrzne i siatki chroniące przed owadami.

Przewiduje się drzwi zewnętrzne aluminiowe o współczynniku nie większym niż 1,3 W/m²K, szklone szkłem bezpiecznym, drzwi wewnętrzne – aluminiowe o podwyższonej akustyczności, drzwi do pomieszczeń technicznych – stalowe przyłgowe o podwyższonej wytrzymałości mechanicznej.

Przewiduje się stropodachy płaskie w systemie tradycyjnym, kryte papą termozgrzewalną. Nad piwnicą w miejscu dziedzińców wewnętrznych – dach o odwróconym systemie warstw – dach zielony.

Elewacje zostaną ocieplone wełną mineralną w technologii lekkiej, mokrej. Fragmenty elewacji będą wykonane jako systemowe elewacje wentylowane z okładziną z płyt HPL lub włókno-cementowych na konstrukcji aluminiowej. Wszystkie nadwieszane części bryły oraz fragment północno-zachodni bryły przewiduje się o kolorystyce i materiałach nawiązującej do otaczających budynków w okładzinie HPL.

Materiały wykończeniowe w pomieszczeniach tj. podłóg, ścian i sufitów będą dobrane wg wymagań technologii, sanitarnych i bhp w uzgodnieniu z użytkownikiem.

Organizacja i przygotowanie terenu budowy obejmuje wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie, wykonanie niwelacji terenu (minimalnie w zakresie dowiązania terenu i istniejących

budynków 510, 520, i 530 do poziomu wejść w budynku), zagospodarowanie terenu budowy oraz wykonanie przyłączy infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

Prace związane z organizacją zaplecza i terenu budowy obejmują wykonanie oświetlenia, ogrodzenia, oznakowania placu budowy, wykonanie bramy/wjazdu na teren budowy, posadowienie pomieszczeń socjalnych i sanitarnych pracowników, urządzenie placu składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych, urządzenie zbrojarki i węzła produkcji zapraw tynkarskich, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (ppoż. i apteczki medycznej) oraz zapewnienie dostawy wody i energii z istniejącej instalacji w budynku. W dalszej kolejności zostanie przeprowadzona przebudowa przyłączy zewnętrznych, rozbiórka istniejącego budynku, roboty fundamentowe, wykonanie izolacji fundamentów, roboty murarskie ścian obiektu projektowanego, wykonanie stropodachów wraz z termoizolacją, pokryciem i orynowaniem, wykonanie wszelkich instalacji w obiekcie, wykonanie sufitów podwieszanych, wykonanie posadzek, montaż urządzeń infrastruktury technicznej, armatury itp., montaż oświetlenia, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie elewacji i ocieplenie budynku, roboty wykończeniowe wewnętrzne, wykonanie elementów małej architektury. W końcowym etapie należy wykonać roboty porządkowe oraz zagospodarowanie działki (dojścia, dojazdy, ewentualnie odtworzyć tereny zielone) oraz wykonać drogi wewnętrzne (w tym pożarowe), chodniki, i utwardzenia.

Ostatecznie należy uporządkować teren poprzez usunięcie elementów tymczasowych, odtworzenie elementów, które uległy zniszczeniu lub przeniesieniu na czas budowy, oddanie budynku wraz z terenem otaczającym do użytkowania.

Z up. Prezydenta Miasta Torunia
Magdalena Piernik
Z-ca Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa