**Załącznik do decyzji nr .2024 z dnia czerwca 2024 r., znak: WAiB.6220.11.10.2023 AGW.ASch**

Charakterystyka przedsięwzięcia

 Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy nowego budynku szpitala (oznaczonego 600)
wraz z niezbędną infrastrukturą, rozbiórką starego budynku głównego szpitala oraz przebudową budynków 510, 520 i 530 celem połączenia funkcjonalnego z nowym budynkiem Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. L. Rydygiera przy ul. św. Józefa 53-59 w Toruniu wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i przebudową przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazu, ciepła systemowego, elektrycznego i telekomunikacyjnego, gazów medycznych oraz budowy stacji transformatorowej ST3 oraz kontenerowego agregatu zasilania rezerwowego typu DRUPS na części działek nr 47/3 i 47/1 z obrębu 34.

Budynek przewidziany do rozbiórki zostanie odłączony od zewnętrznych instalacji i sieci.
W razie konieczności dokonane zostaną niezbędne przekładki sieci i przepięć instalacji. Na terenie wokół budynku zorganizowane będą tymczasowe trasy komunikacyjne dla personelu medycznego
i pacjentów a także odpadów medycznych i niemedycznych. Terenu budowy-rozbiórki zostanie wygrodzony oraz odpowiednio, oznaczony i zabezpieczony. Zostaną zorganizowane drogi wywozu urobku, dostawy sprzętu i urządzeń.

Przed przystąpieniem do rozbiórki budynek zostanie opróżniony ze sprzętu medycznego oraz odpadów niebezpiecznych i radioaktywnych. Przed zburzeniem usunięte zostaną napromieniowane
i skażone elementy budynku i poddane oddzielnej utylizacji.

Przeznaczony do rozbiórki budynek nie jest połączony konstrukcyjnie z innymi budynkami
i może zostać wyburzony bez konieczności wzmacniania lub przebudowywania innych budynków.

Rozbiórka budynku prowadzona będzie metodą wyburzeniową od najwyższej kondygnacji lekkim sprzętem wyburzeniowym sukcesywnie zraszając wodą przed zbędnym pyleniem. Urobek zostanie przetransportowany w dół szybami windowymi i usuwany na najniższej kondygnacji. Podczas rozbiórki prowadzić segregację urobku na podstawowe grupy odpadów. Najniższe kondygnacje burzone będą z poziomu terenu, a po tym pozostałości wszystkich fundamentów, podszybi studni, sieci
i instalacji zostaną usunięte. W trakcie prac rozbiórkowych elewacje sąsiednich obiektów zostaną zabezpieczone.

Po zakończeniu prac teren wyrobiska po fundamentach ogrodzić i zabezpieczyć. Elementy zabezpieczające elewację zdemontować.

W miejscu istniejącego starego głównego budynku szpitala, starego budynku przychodni
i administracji projektuje się nowy budynek szpitala o oznaczeniu 600. Nowy budynek będzie obiektem o 5-ciu kondygnacjach użytkowych, w części północno-zachodniej obniżony do 4-ech kondygnacji,
w środkowym trakcie bryły z 6-stą kondygnacją techniczną.

Nowy budynek szpitala wybudowany zostanie w miejsce istniejącego i połączony funkcjonalnie i komunikacyjnie z istniejącymi i oddanymi do użytkowania budynkami 510, 520 i 530.

Nowoprojektowany budynek został wpisany w istniejący kompleks zabudowy szpitalnej. Bryła projektowanego budynku 600 będzie dominująca w zastanej przestrzeni z uwagi na jej wysokość, jak
i położenie przy głównym ciągu pieszym. Zastosowane będą materiały zewnętrzne i kolorystyka spójne z otaczającą architekturą.

Wprowadzono niezbędne korekty w istniejący układ komunikacyjny, tak by zapewnić dojazd pożarowy, dojazd karetek i zaopatrzenia oraz dojście do wszystkich projektowanych jednostek, ograniczając do minimum ingerencję w zaprojektowane wcześniej zagospodarowanie terenu. Projektuje się przesunięcie fragmentu istniejącej drogi po stronie wschodniej elewacji, tak aby utrzymać obowiązującą minimalną 5-metrową odległość od budynku. Zaprojektowano z tej drogi zjazd bramowy dla karetek. Dodatkowo po stronie południowo-zachodniej zaprojektowano podjazd dla celów pożarowych (przy projektowanym w odrębnym przedsięwzięciu budynku rezonansu magnetycznego).

Główne wejście do budynku zlokalizowano w południowej elewacji na wprost projektowanej rejestracji przyjęć planowanych oraz położniczej izby przyjęć. Na osi wejścia przewidziano pełną ścianę tzw. ścianę zieloną w nawiązaniu do rozwiązań w pozostałych połączonych budynkach. Przy wejściu zlokalizowano obszerny hol o funkcji poczekalni, miejsca spotkań z wydzieloną w przestrzeni otwartą kwiaciarnią. Z holu dostępny jest Bank Mleka oraz Szkoła Rodzenia.

Hol łączy się w osi poprzecznej z głównym ciągiem pieszym wytworzonym pomiędzy istniejącymi budynkami 510 i 530.

Wzdłuż tej linii zaprojektowano podstawowe usługi dostępne dla pacjentów: kawiarenkę prasową, zakład fryzjersko-kosmetyczny oraz sklepik ortopedyczny.

Dwa wewnętrzne dziedzińce będą zazielenione i dostępne zarówno z ciągu komunikacyjnego, jak i z kawiarenki. Proponuje się zazielenienie również ścian wewnętrznych dziedzińców by umożliwić kontakt wzrokowy z zielenią pacjentów w salach łóżkowych oświetlonych od ich strony.

Dla pacjentów, jak i zarówno dla personelu zaprojektowano również dodatkowe usługi
na poziomie +4: restaurację z widokiem na park oraz kawiarnię i studio fitness.

Na parterze zlokalizowano głównie funkcje medyczne dla pacjentów ambulatoryjnych.
Na poziomie +1, +2, +3 zaprojektowano tylko oddziały szpitalne i kliniczne. Na poziomie +4 przewidziano również, oprócz funkcji ogólnodostępnych: Oddział Rehabilitacji, Centrum
Badawczo-Wdrożeniowe oraz Hotel dla Matek.

Nowoprojektowany budynek zapewni wszystkie niezbędne i możliwe powiązania przestrzenne, jak i funkcjonalne z budynkami sąsiednimi 510, 520 i 530.

W tym celu projektuje się rampy, podnośniki lub likwiduje istniejące bariery w poziomie -1 oraz dostosowuje się istniejące szyby windowe do obsługi projektowanych poziomów w budynku 600.

Układ budynku zapewnia rozdział obszarów przeznaczonych dla pacjentów, pacjentów ambulatoryjnych i interesantów.

Zewnętrzne, jak i wewnętrzne materiały wykończeniowe i ich kolorystyka będą nawiązywać
do rozwiązań przyjętych w już zrealizowanych budynkach.

Projektowany budynek będzie przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Przewidziano konstrukcję budynku żelbetową monolityczną w układzie słupowo-ryglowym, fundamenty żelbetowe, ściany piwnic żelbetowe, ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane, ściany usztywniające żelbetowe, słupy żelbetowe, płyty stropowe żelbetowe, nadproża, wsporniki żelbetowe, szyby windowe, klatki schodowe żelbetowe. Konstrukcja będzie dylatowana.

Izolacje wodoodporne zostaną wykonane z następujących materiałów: papy asfaltowej modyfikowanej SBS, dyspersyjnej hydroizolacyjnej masy asfaltowo-lateksowej, elastycznej – gotowej do użycia – płynnej folii uszczelniającej na bazie dyspersji tworzyw sztucznych. Izolacja fundamentów i ścian piwnic do poziomu zerowego zostanie wykonana w technologii "białej wanny". Izolacje termiczne ścian piwnic wykonane zostaną z polistyrenu ekstrudowanego XPS, ścian nadziemia
i stropodachu – z wełny mineralnej.

W piwnicach przewiduje się ściany działowe murowane, na kondygnacjach nadziemnych
w komunikacji – ściany systemowe z płyt gipsowo-włóknowych, niepalne, wodoodporne.
W pozostałych pomieszczeniach – ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych i/lub
gipsowo-włóknowych na stelażu metalowym z izolacją z wełny mineralnej.

Przewiduje się okna o współczynniku nie większym niż 0,9 W/m2K z profili aluminiowych, szklone szkłem bezpiecznym, wyposażone w rolety wewnętrzne i siatki chroniące przed owadami.

Przewiduje się drzwi zewnętrzne aluminiowe o współczynniku nie większym ni} 1,3 W/m2K, szklone szkłem bezpiecznym, drzwi wewnętrzne – aluminiowe o podwyższonej akustyczności, drzwi do pomieszczeń technicznych – stalowe przylgowe o podwyższonej wytrzymałości mechanicznej.

Przewiduje się stropodachy płaskie w systemie tradycyjnym, kryte papą termozgrzewalną.
Nad piwnicą w miejscu dziedzińców wewnętrznych – dach o odwróconym systemie warstw – dach zielony.

Elewacje zostaną ocieplone wełną mineralną w technologii lekkiej, mokrej. Fragmenty elewacji będą wykonane jako systemowe elewacje wentylowane z okładziną z płyt HPL
lub włókno-cementowych na konstrukcji aluminiowej. Wszystkie nadwieszone części bryły
oraz fragment północno-zachodni bryły przewiduje się o kolorystyce i materiałach nawiązującej
do otaczających budynków w okładzinie HPL.

Materiały wykończeniowe w pomieszczeniach tj. podłóg, ścian i sufitów będą dobrane
wg wymagań technologii, sanitarnych i bhp w uzgodnieniu z użytkownikiem.

Organizacja i przygotowanie terenu budowy obejmuje wytyczenie geodezyjne obiektów
w terenie, wykonanie niwelacji terenu (minimalnie w zakresie dowiązania terenu i istniejących budynków 510, 520, i 530 do poziomu wejść w budynku), zagospodarowanie terenu budowy oraz wykonanie przyłączy infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

Prace związane z organizacją zaplecza i terenu budowy obejmują wykonanie oświetlenia, ogrodzenia, oznakowania placu budowy, wykonanie bramy/wjazdu na teren budowy, posadowienie pomieszczeń socjalnych i sanitarnych pracowników, urządzenie placu składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych, urządzenie zbrojarki i węzła produkcji zapraw tynkarskich, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (ppoż. i apteczki medycznej) oraz zapewnienie dostawy wody i energii z istniejącej instalacji w budynku. W dalszej kolejności zostanie przeprowadzona przebudowa przyłączy zewnętrznych, rozbiórka istniejącego budynku, roboty fundamentowe, wykonanie izolacji fundamentów, roboty murarskie ścian obiektu projektowanego, wykonanie stropodachów wraz z termoizolacją, pokryciem i orynnowaniem, wykonanie wszelkich instalacji w obiekcie, wykonanie sufitów podwieszanych, wykonanie posadzek, montaż urządzeń infrastruktury technicznej, armatury itp., montaż oświetlenia, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie elewacji i ocieplenie budynku, roboty wykończeniowe wewnętrzne, wykonanie elementów małej architektury. W końcowym etapie należy wykonać roboty porządkowe oraz zagospodarowanie działki (dojścia, dojazdy, ewentualnie odtworzyć tereny zielone) oraz wykonać drogi wewnętrzne
(w tym pożarowe), chodniki, i utwardzenia.

Ostatecznie należy uporządkować teren poprzez usunięcie elementów tymczasowych, odtworzenie elementów, które uległy zniszczeniu lub przeniesieniu na czas budowy, oddanie budynku wraz z terenem otaczającym do użytkowania.

Z up. Prezydenta Miasta Torunia

Magdalena Piernik

Z-ca Dyrektora

Wydziału Architektury i Budownictwa