

Zarządzenie Nr 137
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 19 czerwca 2024 r.

w sprawie uszczegółowienia zasad ochrony zieleni w Toruniu w trakcie inwestycji prowadzonych na terenach należących do Gminy Miasta Toruń

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) w związku z art. 4 ust. 1 i 2, art. 87a, art. 88 ust. 1 pkt. 3 i 4, art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890)

zarządza się co następuje:

§ 1. Zobowiązuję podmioty zarządzające terenami stanowiącymi własność Gminy, w tym komórki organizacyjne Urzędu Miasta Torunia, miejskie jednostki organizacyjne, spółki miejskie – zwane dalej jednostkami miejskimi, do podejmowania działań mających na celu ochronę drzew i krzewów podczas planowania i prowadzenia procesów inwestycyjnych.

§ 2. Jednostki miejskie są zobowiązane do promowania i wdrażania zasad zawartych w niniejszym zarządzeniu oraz w załączniku nr 1 do uchwały nr 699/2021 RMT z dnia 9 września 2021 r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska dla miasta Torunia na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2028”, zwanej dalej uchwałą, a także przekazywania ich treści innym podmiotom realizującym zadania na gminnych terenach zieleni.

§ 3.1. Na etapie planowania i prowadzenia inwestycji należy stosować zabiegi mające na celu optymalną ochronę drzew i krzewów na placu budowy, w tym w szczególności stosować rozwiązania minimalizujące działania związane ze zmianami naturalnego ukształtowania terenu oraz warunków siedliskowych drzew, projektowanie szaty roślinnej w nawiązaniu do zastanego siedliska oraz wdrażanie działań związanych ze zwiększeniem małej retencji.

2. W procesie planowania inwestycji należy każdorazowo w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) i w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) zawrzeć zapisy wynikające z niniejszego zarządzenia.

3. Przed przystąpieniem do opracowania rozwiązań projektowych w ramach dokumentacji projektowej (projekt wstępny - koncepcyjny, projekt budowlany lub wykonawczy), jeśli wstępna analiza terenowa wykaże taką potrzebę, należy wyprzedzająco wykonać inwentaryzację przyrodniczą (dendrologiczną), ze szczególnym uwzględnieniem drzew cennych, należy określić zalecenia projektowe dotyczące możliwości uniknięcia kolizji drzew z planowaną inwestycją, wyznaczyć strefy ochrony drzew i krzewów, zaplanować lokalizację miejsc składowania odpadów, materiałów budowlanych, postoju maszyn i sprzętu w czasie realizacji inwestycji w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom przewidzianym do zachowania.

4. Inwentaryzacja przyrodnicza, operat dendrologiczny oraz projekt ochrony zieleni jako istotne dokumenty, warunkujące skuteczne gospodarowanie zielenią, powinny być redagowane łącznie w ramach jednej dokumentacji, zawierającej kolejność etapowania prac w nawiązaniu do postępu prac projektowych.

5. Dokumentacja, o której mowa w ust. 4 powinna zawierać opis pielęgnacji zieleni w trakcie trwania robót i po ich zakończeniu oraz przykładowe rozwiązania projektowe, minimalizujące kolizje z drzewami i krzewami, wykazanymi w inwentaryzacji przyrodniczej do pozostawienia dla każdego projektu, którego przedmiot obejmuje prace w zasięgu rzutu koron drzew.

6. Dokumentację, o której mowa w ust. 4 sporządza projektant z wykształceniem branżowym w dziedzinie ogrodnictwa, architektury krajobrazu lub pokrewnym oraz doświadczeniem projektowym w zakresie terenów zieleni.

7. Dokumentacje projektowe, w tym projekt zieleni, projekt zagospodarowania zieleni oraz dokumentacja, o której mowa w ust. 4 należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska i Ekologii UMT.

8. W uzgodnieniu, o którym mowa w ust. 7, Wydział Środowiska i Ekologii może wskazać konieczność powołania inspektora nadzoru terenów zieleni w ramach nadzoru inwestorskiego.

§ 4. 1. W umowach z wykonawcą inwestycji należy zawrzeć zapisy zobowiązujące do przestrzegania zasad ochrony drzew i krzewów, wynikające z niniejszego zarządzenia i załącznika nr 1 do uchwały, w tym w szczególności sposoby ochrony drzew i krzewów, zakres pielęgnacji zieleni istniejącej i wprowadzanej, konsekwencje zniszczenia drzew i krzewów, zasady odtworzenia zieleni w przypadku jej uszkodzenia lub jej zniszczenia.

2. Do obowiązków jednostek miejskich prowadzących inwestycje należy poinformowanie wykonawców o zagrożeniu nałożenia administracyjnej kary pieniężnej, o której mowa w ustawie o ochronie przyrody, w przypadku uszkodzenia drzew i krzewów podczas realizacji robót budowlanych prowadzącego do ich obumarcia w ciągu trzech lat od zakończenia inwestycji.

§ 5. Komórka organizacyjna Urzędu Miasta Torunia, która udostępnia teren należący do Gminy do czasowego korzystania w celach inwestycyjnych, zobowiązana jest do nałożenia w drodze pisemnej na korzystającego z udostępnionej nieruchomości lub jej części, obowiązku stosowania zapisów niniejszego zarządzenia.

§ 6.1. Przekazanie terenu należącego do Gminy na potrzeby robót (budowlanych, remontowych, rozbiórkowych), następuje na podstawie protokołu przekazania terenu. W dokumentach tych należy precyzyjnie określić zagadnienia związane z ochroną zieleni na udostępnianym terenie.

2. Przekazanie terenu, o którym mowa w ust. 1, powinno być poprzedzone wizją w terenie w obecności Inwestora, Wykonawcy i pracownika Wydziału Środowiska i Ekologii.

3. W trakcie wizji należy sporządzić pisemny protokół przekazania terenu wraz z dokumentacją fotograficzną stanu drzew i innych form zieleni, w szczególności tych, które wymagają ochrony.

§ 7. Wykonawca, przed rozpoczęciem robót budowlanych, ma obowiązek zabezpieczyć drzewa i krzewy przewidziane w dokumentacji projektowej do zachowania - w sposób umożliwiający ich maksymalną ochronę.

§ 8. Na terenie budowy niedopuszczalne są działania mające lub mogące mieć negatywny wpływ na kondycję drzew i innych form zieleni, o których mowa w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 9. Niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych niezbędne jest uporządkowanie terenu pokrytego zielenią, w tym w szczególności usunięcie wszelkich odpadów i nieczystości, rozluźnienie nadmiernie zagęszczonego gruntu, w sposób bezpieczny dla korzeni drzew przy użyciu sprężonego powietrza lub nakłuwania, a w razie konieczności wymiana gruntu oraz rekultywacja gleby i jej przystosowanie do wprowadzenia zaprojektowanych nasadzeń.

§ 10.1. Jednostki miejskie zobowiązują powołanych inspektorów nadzoru terenów zieleni do: weryfikowania dokumentacji projektowej w zakresie ochrony zieleni (operat dendrologiczny, projekt ochrony zieleni, projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych), przeprowadzania kontroli prawidłowości realizacji zadań wynikających z dokumentacji projektowej, a także ich zgodności z przepisami prawa i umową z Zamawiającym, monitorowania i dokumentacji stanu drzew i krzewów oraz prawidłowości ich zabezpieczenia, formułowania zaleceń dotyczących ochrony drzew i krzewów oraz minimalizowania potencjalnych kolizji, niezwłocznego informowania podstawowych stron procesu inwestycyjnego (inwestor, nadzór inwestorski, kierownik budowy, kierownicy robót) w przypadku stwierdzenia uchybień oraz zdefiniowania propozycji rozwiązań zamiennych lub naprawczych w zakresie ochrony zieleni.

2. W przypadku zagrożenia dla drzew obowiązkiem inspektora nadzoru terenów zieleni powinno być zgłoszenie kierownikowi robót potrzeby wstrzymania robót i podjęcie skutecznych działań naprawczych.

3. Wyniki monitoringu stanu drzew i krzewów na placu budowy, kontrola skuteczności ich ochrony powinna być dokumentowana na bieżąco przez inspektora nadzoru terenów zieleni w postaci notatek służbowych, raportów, wpisów do dziennika budowy oraz za pomocą zdjęć fotograficznych/filmów z podaniem autora i daty ich sporządzenia.

§ 11.1. Wyznaczeni przez dyrektora pracownicy Wydziału Środowiska i Ekologii UMT mają prawo do kontroli skuteczności ochrony drzew i krzewów na placu budowy, a w przypadku stwierdzenia uchybień, niezgodności prac z uzgodnioną dokumentacją projektową, natychmiastowego powiadomienia o tym kierownika budowy i inwestora.

2. Wyniki przeprowadzonej kontroli w postaci protokołu, powinny być przekazane niezwłocznie kierownikowi budowy oraz inwestorowi.

3. Obowiązkiem jednostek miejskich prowadzących inwestycje jest niezwłoczne poinformowanie Wydziału Środowiska i Ekologii UMT o podjęciu skutecznych działań naprawczych względem nieprawidłowości wskazanych w protokole o którym mowa w ust. 2.

§ 12. Wykonanie zarządzenia powierza się osobom kierującym jednostkami miejskimi, o których mowa w § 3.

§ 13. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia.

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Torunia

Paweł Gulewski

DYREKTOR
Wydziału Środowiska i Ekologii

dr Halina Pomianowska

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Beata Romanowska
T/AN/162