Pn

POMPOWNIA 6kW/400V
PROJEKTOWANE WEJŚCIE NA TEREN SZKOŁY WG RYS. PZT.05.3
STUDZIENKA PRZYŁĄCZENIOWA DO PODLEWANIA ZIELENI
ZŁĄCZE ZEWNETRZNE Z1 Z GNIAZDAMI
PROJEKTOWANE WYNIESIENIE TERENU Z ZIELENIĄ I ŁAWKAMI WG RYS. PZT.04.2
ISTNIEJĄCE KABLE NIECZYNNE DO DEMONTAŻU
PROJEKTOWANY PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ O SZEROKOŚCI 5 ,0 M
PROPONOWANA LOKALIZACJA STACJI TRAFO WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
ISTNIEJĄCY ZJAZD NA DZIAŁKĘ
ISTN HYDRANT PPOŻ. (nr 2)
wydajność min. 10 l/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa
- odległość do hydrantu (nr 1) -57,44m
- odległość do proj.bud. 98,88 m
ISTN HYDRANT PPOŻ. (nr 1)
wydajność min. 10 l/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa
- odległość do hydrantu (nr 2) -57,44 m
- odległość do proj.bud. 72,82 m
ISTN HYDRANT PPOŻ. (nr 3)
wydajność min. 10 l/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa
- odległość do hydrantu (nr 1) -66,94 m
- odległość do proj.bud. 138,63 m
PROJEKTOWANE GŁÓWNE WEJŚCIE NA TEREN SZKOŁY WG RYS. PZT.05.2
PROJ. ZŁĄCZE KABLOWO POMIAROWE DLA KSIĄŻNICY
PROJ. ZŁĄCZE KABLOWO POMIAROWE DLA SZKOŁY
PROJ. ZŁĄCZE KABLOWO POMIAROWE DLA KUCHNII
PROJEKTOWANE WYNIESIENIE TERENU Z ZIELENIĄ I ŁAWKAMI WG RYS. PZT.04.1
PROJEKTOWANE OGRODZENIE PANELOWE SZKOŁY TYP 1 WG RYS PZT.05.1
ISTN. BUDYNEK PRZEDSZKOLA
POŁĄCZENIE PROJ. OGRODZENIAZ Z ISTN. OGRODZENIEM PRZEDSZKOLA
DŁUGOŚĆ DROGI POŻAROWEJ 179,29 M, DROGA POŻAROWA OBEJMUJE POWYŻEJ 30% OBWODU BUDYNKU
ISTN. OGRODZENIE PRZEDSZKOLA
POŁĄCZENIE PROJ. OGRODZENIAZ Z ISTN. - OGRODZENIEM PRZEDSZKOLA
PROJEKTOWANE WYNIESIENIE TERENU Z ZIELENIĄ I ŁAWKAMI WG RYS. PZT.04.3
ZŁĄCZE ZEWNETRZNE Z1 Z GNIAZDAMI
PROJEKTOWANE OGRODZENIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WG RYS PZT.05.4
ISTNIEJĄCE KABLE NIECZYNNE DO DEMONTAŻU
PROJEKTOWANE OGRODZENIE PANELOWE SZKOŁY TYP 2 WG RYS PZT.05.1
PROJEKTOWANY PLAC SZKLONY
PROJEKTOWANY PLAC ZABAW NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA WG RYS PZT.09.1-09.2
PROJEKTOWANE BOISKO WIELOFUNCYJNE O NAWIERZCHNI SYNTETYCZNEJ
Plac manewrowy dla straży pożarnej 37,77
droga pożarowa o nośności - nacisk na oś 100 kN
ul. Konrada Grasera
105.03-U13

LEGENDA - INSTALACJE SANIT.:

- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA CZARNA - ETAP I
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA SZARA - ETAP I
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA - ETAP I
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - ETAP I (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA PROJEKTU PRZYŁĄCZA)
- PROJEKTOWANE STUDZIENKI - ETAP I

S - STUDZIENKI KAN. SANITARNEJ - ETAP I
W - STUDZIENKI KAN. DESZCZOWEJ - ETAP I
WP - ZASYFONOWANE WPUSTY DESZCZOWE - ETAP I
OS - OSADNIKI - ETAP I
SEP1 - SEPARATOR SUB. ROPOPOCHODNYCH - ETAP I
SEP2 - TŁUSZCZOWNIK - ETAP I
P1 - POMPOWNIA ŚCIEKÓW DESZCZOWYCH - ETAP I

- PROJEKTOWANY PRZELEW AWARYJNY - ETAP I
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE - ETAP I (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA PROJ. PRZYŁĄCZA)
- D1 - D2 PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KAN. DESZCZOWEJ - ETAP I (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA PROJ. PRZYŁĄCZA)
- S1 - S2 PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KAN. SANITARNEJ - ETAP I (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA PROJ. PRZYŁĄCZA)

LEGENDA - INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

ZESTAWIENIE OPRAW OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO

- Z1 OPRAWA TYPU Z1 - LED 30000lm IP65 208W
- Z2 OPRAWA TYPU Z2 - LED 2x30000 IP65 416W
- Z3 OPRAWA TYPU Z3 - LED 30000 IP65 208W
- Z4 OPRAWA TYPU Z4 - LED 10000 71W
- Z5 OPRAWA TYPU Z5 - LED 5000 35W
- Z6 OPRAWA TYPU Z6 - LED 5000 35W
- Z8 OPRAWA TYPU Z8 - DOZIEMNA LED 2000 SHM E IP67 840
- PROJ. KABLE nN
  Zasilanie opraw oświetleniowych - YKY 5x4
  Zasilanie przepompowni - YKY 5x4
  Zasilanie zewnętrznych złącz z gniazdami - YKY 5x6
  Zasilanie Szkoły - 2x YAKXS 4x120
  Zasilanie Kuchni - 2x YAKXS 4x120
  Zasilanie Książnicy - YAKXS 4x50
- PROJ. KANALIZACJA TELETECHNICZNA

LEGENDA:

- A,B,C.. GRANICA TERENU OPRACOWANIA OBJĘTEGO WNIOSKIEM O POZWOLENIE NA BUDOWĘ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANA ZABUDOWA
- PROJEKTOWANE NADWIESZENIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANA OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU
- PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - PIESZO JEZDNE - PLYTY BRUKOWE BETONOWE
- PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - PIESZO JEZDNE - KOSTKA BETONOWA
- PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - PIESZO JEZDNE - PROJ. INDYWIDYALNA NAW. BETONOWA
- PROJEKTOWANE TARASY - Z DESEK KOMPOZYTOWYCH
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- PROJEKTOWANE MIEJSCE ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH
- PROJEKTOWANE MIEJSCE POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW Z KARTĄ PARKINGOWĄ
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA KOLOROWY EPDM
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA SPORTOWA/POLIURETANOWA - SBR+NATRYSK EPDM
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA SYNTETYCZNA BOISKO WIELOFUNKCYJNE - KOLOROWY EPDM
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA SPORTOWA/SZTUCZNA TRAWA Z ZASYPKĄ EPDM
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA AŻUROWA - JEZDNA DROGA PPOŻ
- PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE - ZIELEŃ NISKA
- PROJEKTOWANY PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ SZER. 5,0 M
- PROJEKTOWANE NASADZENIA ZASTĘPCZE
- DRZEWO ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO WYCINKI (WG RYS. PZT.02 WYKAZ DRZEW PRZEZNACZONYCH DO USUNIĘCIA)
- DRZEWA ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO WYCINKI (WG RYS. PZT.02 WYKAZ DRZEW PRZEZNACZONYCH DO USUNIĘCIA)
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ - ŻYWOPŁOTY
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANY WJAZD NA TEREN
- KIERUNKI RUCHU KOŁOWEGO
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE PANELOWE TERENU TYP 2 - WYS. 2,06 CM
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE PANELOWE TERENU TYP 1 - WYS. 2,06 CM
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE BOISKA - PANELOWE WYS. 4,06 CM
- PROJEKTOWANE STOJAKI NA ROWERY
- PROJEKTOWANE SIEDZISKO / ŁAWKA / KOSZ NA ŚMIECI
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY DO USUNIĘCIA / DEMONTAŻU
- II LICZBA KONDYGNACJI
- 71.98 RZĘDNE TERENU PROJEKTOWANE
- LOKALIZACJA ISTN. ZEWNETRZNYCH HYDRANTÓW PPOŻ
- MIEJSCE ZBIORKI DO EWAKUACJI

OZNACZENIA:
A - PROJEKTOWANY BUD. SZKOŁY
D - PROJ. BOISKO WIELOFUNKCYJNE - NAWIERZCHNIA SYNTETYCZNA
E - PROJEKTOWANY PLAC ZABAW / NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA
F - PROJEKTOWANY PLAC SZKOLNY

UWAGA:
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC NALEŻY WYKONAĆ POMIARY GEODEZYJNE PUNKTÓW WYSOKOŚCIOWYCH POŁĄCZEŃ ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI Z PROJEKTOWANĄ W CELU ZWERYFIKOWANIA PODANYCH RZĘDNYCH WYSOKOŚCIOWYCH NA MAPIE I PROFILU. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI NALEŻY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.
- PODCZAS REALIZACJI NALEŻY LICZYĆ SIĘ Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIEŻNOŚCI ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA W TERENIE W ODNIESIENIU DO DANYCH PODANYCH NA MAPIE.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO TYCZENIA BUDYNKU GEODETA ZOBOWIĄZANY JEST DO POTWIERDZENIA ZGODNOSCI PKT. WYSOKOŚCIOWYCH I WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH Z ODLEGŁOSCIAMI OD GRANIC DZIALKI I BUDYNKÓW SASIEDNICH.
- PRZED TYCZENIEM GEODETA POWINIEN WYKONAC PROJEKT TYCZENIA I UZGODNIC GO Z PROJEKTANTEM.

powierzchnia zabudowy	2 925,78 m2	
kubatura brutto	26 917,18 m3	
wysokość budynku do attyki	9,20 m	
liczba kondygnacji nadziemnych (podziemnych)	2 (1)	
klasyfikacja pożarowa		
PM	185,876 m2	
PM	12,463 m2	
ZL-I	209,34 m2	
ZL-III	4 605,74 m2	
zagrożenie wybuchem	brak	

BILANS TERENU DLA ZAKRESU OPRACOWANIA (FRAGMENT DZIAŁKI NR EWID: 178) - ETAP I

RODZAJ POWIERZCHNI	POW. m2 / UDZIAŁ %		WYMAGANIA MPZP
POW. TERENU OBJĘTA ZAKR. OPRACOWANIA (FRAGMENT DZIAŁKI NR EWID: 178)	28873,00 / 100%		
ZABUDOWA			
PROJ. ZABUDOWA - SZKOŁA	2925,78 / 10,13%		MAX 50%
POWIERZCHNIE UTWARDZONE			
PROJ. POW. UTWARDZONE - PIESZO - JEZDNE	5240,53 / 18,15%	6944,8	NIE OKREŚLA SIĘ
PROJ. POW. UTWARDZONE - TARASY	0 / 0,00%		
PROJ. POW. UTWARDZONE - BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ - NAWIERZCHNIA SZTUCZNA TRAWA Z ZASYPKĄ GUMOWĄ EPDM	0 / 0,00%		
PROJ. POW. UTWARDZONE - NAWIERZCHNIA SZTUCZNA POLIURETANOWA - BIEŻNIA	0 / 0,00%		
PROJ. POW. UTWARDZONE - BOISKO WIELOFUNKCYJNE - NAWIERZCHNIA SZTUCZNA - POLIURETANOWA (SBR+NATRYSK EPDM)	1125,00 / 3,90%		
PROJ. POW. UTWARDZONE - PLAC ZABAW - NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA (EPDM)	422,39 / 1,46%	24,05%	
PROJ. POW. UTWARDZONE AŻUROWE WYPEŁNIENIE TRAWĄ	0 / 0,00%		
PROJ. POW. UTWARDZONE OPASKA ŻWIROWA	156,88 / 0,54%		
POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE			
PROJ. POW. BIOLOGICZNIE CZYNNE	19002,42 / 65,81%		MIN 15%
MIEJSCA POSTOJOWE			
PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE	miejsca zapewnione na terenie przedszkola		1 na 10 zatrudnionych
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY			
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,2		0,01-1,8

UWAGI OGÓLNE:

1. RYSUNKI PROJEKTU WYKONAWCZEGO ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z: OPISEM PROJEKTU WYKONAWCZEGO, OPERATEM P.POŻ., DETALAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO I PROJEKTAMI WYKONAWCZYMI BRANŻOWYMI. OPISAMI DO BRANŻOWYCH PROJEKTÓW WYKONAWCZYCH ORAZ DETALAMI DO PROJEKTÓW BRANŻOWYCH. W PRZYPADKU STWIERDZENIA JAKICHKOLWIEK NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY WYMIENIONYMI OPRACOWANIAMI ORAZ OPISAMI DO PROJEKTÓW NALEŻY NATYCHMIAST POWIADOMIĆ O TYM PROJEKTANTÓW BUDYNKU I USTALIĆ POWÓD NIEZGODNOŚCI ORAZ ZNALEŹĆ ODPOWIEDNIE ROZWIĄZANIE PROBLEMU.
2. WSZELKIE WYMIARY ORAZ ILOŚCI SZTUK PODANE W NINIEJSZYM OPRACOWANIU POWINNY ZOSTAĆ SPRAWDZONE PRZEZ WYKONAWCĘ PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH I KONTROLOWANE NA BIEŻĄCO W JEJ TRAKCIE.
3. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE (SŁUPY, WIEŃCE, FUNDAMENTY, RYGLE, KRATOWNICE I INNE ELEMENTY ŻELBETOWE I STALOWE) WYKONAĆ WEDLUG PROJEKTU WYKONAWCZEGO KONSTRUKCJI.
5. ROBOTY SPECJALISTYCZNE WYKONYWAĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI ORAZ WYTYCZNYMI PRODUCENTÓW MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ. MATERIAŁY I URZĄDZENIA POWINNY POSIADAĆ AKTUALNE I WYMAGANE APROBATY I ATESTY
7. RYSUNKI WARSZTATOWE WYKONAWCA PRZEDSTAWI DO AKCEPTACJI ARCHITEKTOWI I INWESTOROWI.
8. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO TYCZENIA GEODETA ZOBOWIĄZANY JEST DO POTWIERDZENIA ZGODNOŚCI WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH Z ODLEGŁOŚCIAMI OD GRANIC DZIALKI I BUDYNKÓW SĄSIEDNICH. PRZED TYCZENIEM GEODETA POWINIEN WYKONAĆ PROJEKT TYCZENIA I UZGODNIĆ GO Z PROJEKTANTEM.
9. PO WYZNACZENIU GEODEZYJNYM ELEMENTÓW BUDOWLANYCH W NATURZE, W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI W STOSUNKU DO WYMIAROWANIA I ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE, NALEŻY WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI ROZSTRZYGNĄĆ W POROZUMIENIU Z ARCHITEKTAMI.
10. ROBOTY SPECJALISTYCZNE WYKONYWAĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI ORAZ WYTYCZNYMI PRODUCENTÓW MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ.
11. ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW INNYCH NIŻ W PROJEKCIE WYMAGA AKCEPTACJI PROJEKTANTA OBIEKTU
12. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I KOLORYSTYCZNE WYMAGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA OBIEKTU
13. MATERIAŁY I URZĄDZENIA POWINNY POSIADAĆ WYMAGANE APROBATY I ATESTY.
14. WSZYSTKIE ELEMENTY PO WYBUDOWANIU POWINNY SPEŁNIAĆ WYMAGANIA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI POLSKIMI NORMAMI ORAZ USTAWĄ PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.

Niniejsza mapa jest mapą sytuacyjno wysokościową do celów projektowych w skali 1:500 zaewidencjonowaną w:.....
pod numerem: .....
w dniu: .....
za zgodność z orginalem:
.....

AFFI INVESTMENT SP. Z O.O.
ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa
NIP: 5252909959, REGON: 522158984, KRS: 0000974140

Nazwa:	Projekt techniczny budowy budynku szkoły podstawowej 40-oddziałowej z salą gimnastyczną i biblioteką, infrastruktura sportowo rekreacyjna na terenie w tym: przyszkolnym boiskiem piłkarskim, bieżnią lekkoatletyczną, boiskiem wielofunkcyjnym, placem zabaw, obiektami małej architektury , wiatą rowerową, wiatą śmietnikową, ogrodzeniem terenu, miejscami postojowymi, oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na terenie w tym: przyłączami, zewnętrzną instalacją: elektroenergetyczną, teletechniczną, ciepłownicza, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej wraz z podziemnym zbiornikiem retencyjnym i przepompownią, na osiedlu mieszkaniowym Jar w Toruniu przy ul. Konrada Grasera, na dz. nr ewid. 178,obręb 0030, jednostka ewidencyjna: m. Toruń. - ETAP I		
Inwestor:	Gmina Miasta Toruń ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń		
Adres inwestycji:	87-100 Toruń, ul. Konrada Grassera 3, obręb: 00 30 - działka nr ewid: 178		
	Nazwisko Specjalność	Nr uprawnień:	Podpis
Branża:	**Architektura**		
Projektował:	mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej architektoniczna b.o.	14/LOOKK/2011	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Angelika Mazurkiewicz architektoniczna b.o.	35/LOOKK/2018	
Branża:	**Konstrukcja**		
Projektował:	mgr inż. Krzysztof Holwek specjalność konstrukcyjna b.o.	LOD/1741/PWOK/11	
Sprawdził:	mgr inż. Piotr Szymański specjalność konstrukcyjna b.o.	LOD/0652/POOK/06	
Branża:	**Sanitarna**		
Projektował:	Piotr Lisek instalacje sanitarne b.o.	WPK/0156/PWOS/23	
Sprawdził:	Wojciech Lisek instalacje sanitarne b.o.	7131-32/1/PW/2000	
Branża:	**Elektryczna**		
Projektował:	mgr inż. Jacek Frydrysiak specjalność elektryczna b.o.	617/94/WL	
Sprawdził:	inż. Jerzy Jagas specjalność elektryczna b.o.	242/89/WL	

Tytuł:	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ETAP I**				
Data:	Branża:	Faza:	Format:	Skala:	Nr rysunku:
Wrzesień 2023	Architektura.	Proj. TECHNICZNY	750x860	**1:500**	**PZT.01**

Opracowanie chronione prawem autorskim. Powielanie lub wykorzystywanie niezgodne z przeznaczeniem bez zgody właściciela dokumentacji zabronione.