Toruń, dnia 13.06.2024 r.

WIiR.271.21.1.1.2024.MKi

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia prosi o złożenie oferty cenowej na opracowanie koncepcji wariantowych dla zadania pn.: **„Budowa hali sportowej wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym w Szkole Podstawowej przy ul. Grasera 3 w Toruniu”**

KOD CPV 71250000-5 usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

1. **Opis przedmiotu zamówienia**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie koncepcji wariantowych budowy hali sportowej wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym w Szkole Podstawowej przy ul. Grasera 3 w Toruniu.
3. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:

Materiałem wyjściowym dla koncepcji budowy hali sportowej jest dokumentacja projektowa dla inwestycji pn. „Budowa Szkoły Podstawowej przy ul. Grasera w Toruniu” autorstwa EC Industria Krzysztof Holwek. W 2024 r. rozpoczęła się budowa I etapu szkoły, który nie uwzględnia m.in. budowy segmentu nr 4 z halą sportową wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym, magazynowym, salą fitness i siłownią (zakres etapu I budowy szkoły pokazano na rys. *PZT\_etap I*). Docelowe zamierzenie inwestycyjne przedstawia rys. *PZT\_całość* oraz rzuty poszczególnych kondygnacji.

Koncepcje budowy hali sportowej powinny uwzględniać następujące warianty:

1. wariant I – budowa hali sportowej oraz pomieszczeń ujętych w segmencie nr 5 w obszarze wskazanym na rys. *3. Rzuty dla wariantu 1*. Hol główny na parterze bez zmian. Do pomieszczeń Książnicy Kopernikańskiej, poza skomunikowaniem z częścią dydaktyczną szkoły, należy zapewnić również wejście z zewnątrz.
2. wariant II – budowa hali sportowej na miejscu segmentu nr 5, budowa segmentu nr 5 bez zmiany układu funkcjonalno-użytkowego na miejscu segmentu nr 4. Hol główny na parterze bez zmian. Obszar wariantu wskazano na rys. *4. Rzuty dla wariantu 2.*

W każdym wariancie budowy hali sportowej uwzględnić należy następujące elementy:

1. trybuny na min. 1000 miejsc siedzących (trybuna od poziomu boiska, nie dopuszcza się trybun na antresoli),
2. główne pole gry o wymiarach 40 m x 20 m, pola do futsalu, siatkówki, koszykówki i tenisa,
3. obszar wolny od przeszkód, tj. od linii końcowej/bocznej do ściany powinien wynosić min. 2 m,
4. wysokość wolnej przestrzeni powinna wynosić min. 12,5 m, mierząc od podłoża do spodu konstrukcji zadaszenia hali,
5. cztery szatnie dla drużyn:
6. każda szatnia (nie licząc powierzchni natrysków i toalet) powinna mieć powierzchnię min. 25 m2 na każdą drużynę,
7. w każdej szatni powinny być miejsca do siedzenia dla min. 20 osób,
8. w każdej szatni powinno być min. 20 szafek na odzież,
9. w każdej szatni powinny być min. 3 prysznice,
10. w każdej szatni należy uwzględnić min. 1 toaletę,
11. szatnie dla sędziów, która powinna być wyposażona w następujące elementy:
12. stół i miejsca do siedzenia dla 4 osób,
13. szafki na odzież dla 4 osób,
14. 1 prysznic,
15. 1 toaletę,
16. toalety dla publiczności obu płci oraz toaletę dla osób niepełnosprawnych,
17. salę gimnastyczną o powierzchni min. 100 m2,
18. wejście do hali sportowej bezpośrednio z zewnątrz (lub z holu głównego) oraz z pozostałej części obiektu szkolnego.

W obu wariantach dopuszcza się połączenie bryły budynku segmentu nr 4 z segmentem nr 5.

1. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:
2. projekt koncepcyjny (zagospodarowanie terenu, rzuty kondygnacji, przekroje, elewacje, opis techniczny) dla poszczególnych wariantów,
3. cała dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf, doc, dwg (zapisane w wersji AutoCAD 2008).

Opracowania przedmiotu zamówienia należy wykonać w wersji papierowej w 4 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD bądź pendrive w 2szt.

1. **Warunki udziału w zapytaniu:**

Nie wymaga się

1. **Kryteria wyboru oferty:**

Cena przedmiotu zamówienia - 100%

1. **Termin wykonania usługi:**

**4 tygodni od podpisania umowy**

1. **Sposób składania oferty**
2. Ofertę należy sporządzić na załączonym druku „Formularz ofertowy” – złącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
3. Wraz z formularzem ofertowym należy dostarczyć podpisaną klauzulę informacyjną RODO – załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
4. Oferty należy składać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Młodzieżowej 31 lub przesłać drogą elektroniczną na adres [wiir@um.torun.pl](mailto:wiir@um.torun.pl) w terminie do dnia **21.06.2024 r. do godziny 14.00.**

Bliższych informacji odnośnie zapytania ofertowego można uzyskać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Młodzieżowej 31. Osoba do kontaktu p. Monika Kiestrzyn, tel. 56 611-88-45, adres e-mail: [m.kiestrzyn@um.torun.pl](mailto:m.kiestrzyn@um.torun.pl)

1. **Uwagi ogólne**
2. Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie, a także do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.
5. **Załączniki**
6. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1
7. Klauzula informacyjna RODO – Załącznik nr 2
8. Wyrys z dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Budowa Szkoły Podstawowej przy ul. Grasera w Toruniu” autorstwa EC Industria Krzysztof Holwek

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Remontów

(-) Sławomir Wiśniewski