

# OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE

URZĄD MIASTA TORUNIA  
Biuro Obsługi Urzędu

Wpłynęło dnia 26.04.2024 k

wójta, zastępcy wójta, sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierownika jednostki organizacyjnej gminy, osoby zarządzającej i członka organu zarządzającego gminną osobą prawną oraz osoby wydającej decyzje administracyjne w imieniu wójta<sup>1H</sup>

Toruń  
(miejscowość)

25.04.2024  
(dnia)

## UWAGA:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie majątkowe dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie majątkowe obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

## CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), Władysław Majewski.....

(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) ...31.01.1958..... w ...Chełmży.....

.....Prezes Zarządu Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o w Toruniu u. Rybaki 31-35

0.....

.....

.....

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1393) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

### I. Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: .....ok.80 tys. zł (w tym ok. 34 tys. złotych to środki zgromadzone (saldo rejestru) na koncie w PPK).....

– środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: .....nie dotyczy.....

papiery wartościowe: jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych Skarbiec Małych i Średnich Spółek, Skarbiec Spółek Wzrostowych, Quercus Agresywny, PKO Akcji Rynku Polskiego na kwotę łącznie ok. 570 tys. złotych (wycena jednostek uczestnictwa na 29 grudnia 2023 roku - był to ostatni dzień wyceny w 2023 roku); Wzrost łącznej kwoty

wyceny w stosunku do stanu z końca 2022 roku wynikał z dużego wzrostu na rynku wycen poszczególnych jednostek uczestnictwa w danych funduszach oraz dokonywanych przeze mnie wpłat celem dokupienia kolejnych jednostek.. I tak wycena przez rynek jednostki uczestnictwa w Funduszu Skarbiec Spółek Wzrostowych od 30.12.2022 roku (ostatni dzień wyceny w 2022 roku) do 29.12.2023 wzrosła z 99,89 zł za jednostkę do 148,83 zł, w przypadku Funduszu Skarbiec Małych i Średnich spółek wzrosła z 147,72 zł do 209,12 zł, w przypadku funduszu Quercus Agresywny z 233,26 zł do 329,01 zł, w przypadku Funduszu PKO Akcji Rynku Polskiego od dnia dokonania pierwszej wpłaty i założenia rejestru w tym Funduszu czyli od 25.10.2023 do 29.12.2023 wzrost wyceny jednostki uczestnictwa był od 105,97 zł do 118,45 zł.

Historia operacji na funduszach:

27.11.2023 Quercus Agresywny nabycie 10 000,00 PLN ; 9.11.2023 Quercus Agresywny nabycie 10000,00 PLN;  
26.10.2023 Quercus Agresywny nabycie 20 000,00 PLN ; 21.07.2023 Skarbiec - Małych i Średnich Spółek nabycie 5 000,00 PLN; 19.07.2023 Skarbiec - Małych i Średnich Spółek nabycie 10000,00 PLN; 4.07.2023 Quercus Agresywny nabycie 10 000,00 PLN; 4.07.2023 Skarbiec - Małych i Średnich Spółek nabycie 10000,00 PLN; 4.07.2023 Skarbiec - Spółek Wzrostowych nabycie 10000,00 PLN; 24.04.2023 Quercus Agresywny nabycie 10 000,00 PLN; 24.04.2023 Skarbiec - Małych i Średnich Spółek nabycie 10 000,00 PLN; 24.04.2023 Skarbiec - Spółek Wzrostowych nabycie 10000,00 PLN; 15.03.2023 Skarbiec - Małych i Średnich Spółek nabycie 2000,00 PLN; 15.03.2023 Skarbiec - Spółek Wzrostowych nabycie 3000,00 PLN; 13.02.2023 Skarbiec - Spółek Wzrostowych nabycie 2000,00 PLN; 1.02.2023 Skarbiec - Spółek Wzrostowych nabycie 13 000,00 PLN; 31.01.2023 Quercus Agresywny nabycie 2000,00 PLN; 31.01.2023 Skarbiec - Małych i Średnich Spółek nabycie 5000,00 PLN; 13.01.2023 Skarbiec - Małych i Średnich Spółek nabycie 2 000,00 PLN; 13.01.2023 Skarbiec - Spółek Wzrostowych nabycie 8000,00 PLN; 23.11.2023 Zakup PKO Akcji Rynku Polskiego 10 000,00 PLN; 07.11.2023 Zakup PKO Akcji Rynku Polskiego 10 000,00 PLN; 25.10.2023 Otwarcie i zakup PKO Akcji Rynku Polskiego 20 000,00 PLN

## II.

1. Dom o powierzchni: .....162..... m<sup>2</sup>, o wartości: ...ok.800 tys. zł..... tytuł prawny: własność.....
2. Mieszkanie o powierzchni: 51,13..... m<sup>2</sup>, o wartości: ...ok.420 tys. zł..... tytuł prawny: własność. Do mieszkania należy także komórka lokatorska o powierzchni użytkowej 3,16 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 5429/1368026 części w nieruchomości wspólnej to jest we własności części wspólnych budynków i urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we własności gruntu o powierzchni 1,4170 ha. Mieszkanie to wynajmuję najbliższemu członkowi rodziny i nie uzyskuję z tego tytułu żadnego dochodu.

Mieszkanie o powierzchni: 37,58..... m<sup>2</sup>, o wartości: ...ok. .350 tys. zł..... tytuł prawny: własność. Do mieszkania należy także komórka lokatorska o powierzchni użytkowej 3,17 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 4075/1368026 części w nieruchomości wspólnej to jest we własności części wspólnych budynków i urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we własności gruntu o powierzchni 1,4170 ha. Mieszkanie przeznaczyłem na wynajem. Stosowną umowę z najemcą podpisałem pod koniec grudnia 2020 roku i pierwszy czynsz z tytułu najmu najemca przelał na moje konto w wysokości 1350 złotych w styczniu 2021 roku i dlatego pierwszą wpłatę podatku z tego tytułu (wybrałem opodatkowanie 8,5 proc. ryczałtem) zapłaciłem w lutym 2021 roku za styczeń 2021 roku (PIT 28). Podatek płatny miesięcznie wynosił 115 zł.. Oczywiście oprócz wpłacanej na moją rzecz kwoty 1350 zł najemca opłacał już samodzielnie i bezpośrednio wszystko to, co składa się na bieżącą eksploatację mieszkania. Łącznie z tytułu wynajmu mieszkania uzyskałem więc w 2021 roku przychód w wysokości 12 razy 1350 zł czyli 16200 zł. Od tego został oczywiście zapłacony stosowny podatek. Ten najemca korzystał z tego lokalu na tych warunkach do końca września 2022 roku. Od października 2022 roku pojawił się nowy najemca który zaczął płacić czynsz w wysokości 1750 zł z tym że za pierwszy miesiąc wynajmu czyli październik 2022 czynsz wyniósł 1700 zł.. Oczywiście do tego dochodzą już samodzielnie płacone przez najemcę kwoty z tytułu bieżącej eksploatacji. Przy tej kwocie czynszu czyli 1750 zł miesięczna zaliczka na podatek to 149 zł. Łącznie z wynajmu tego mieszkania uzyskałem w 2022 roku kwotę przychodu 17350 zł. W całym 2023 roku również wynajmowałem to mieszkanie z utrzymaniem stawki miesięcznej opłaty w kwocie 1750 zł. Przy tej opłacie miesięcznej roczny przychód z wynajmu tego mieszkania wyniósł 21 tys. zł. Oczywiście od tego przychodu uiszciliem

stosowny podatek.

Oba wskazane mieszkania są w tym samym budynku, tylko w oddzielnych klatkach i na innych piętrach.(budynek ma windę). Sposób sfinansowania zakupu obu mieszkań obszernie opisałem w poprzednich oświadczeniach majątkowych. Oba wymienione mieszkania zakupiłem w 2020 roku (akty notarialne z 24 listopada 2020 roku) bez miejsc parkingowych w hali garażowej. Miejsca te nabyłem dopiero w lutym 2021 roku (akt notarialny z 24 lutego 2021 roku). Oba te miejsca parkingowe są obok siebie w tej samej hali garażowej w tym samym budynku w którym są oba wymienione mieszkania. Wartość rynkowa każdego z tych miejsc parkingowych to ok. 25 tys. zł.

Mieszkanie o powierzchni: 46,66,..... m<sup>2</sup>, o wartości: ...ok. .400 tys. zł..... tytuł prawny: do momentu podpisania aktu notarialnego - posiadanie na podstawie umowy z deweloperem dotyczącej zakupu mieszkania a potem własność na podstawie aktu notarialnego który zawarto 4 kwietnia 2023 roku. Mieszkanie objąłem w posiadanie już pod koniec 2022 roku i od 1 grudnia 2022 roku wynajmąłem za czynsz miesięczny 2000 zł plus oczywiście wszystkie opłaty eksploatacyjne uiszczane bezpośrednio przez najemcę. Również w całym 2023 roku wynajmowałem to mieszkanie, przy czym do listopada 2023 roku z opłatą miesięczną 2000 zł a od 1 grudnia 2023 roku z opłatą miesięczną 2100 zł, co oznacza iż w całym 2023 roku uzyskałem z najmu tego mieszkania przychód w wysokości 24100 zł. Oczywiście od tego przychodu uiściłem stosowny podatek. Tak więc w 2023 roku z tytułu wynajmu obu wskazanych mieszkań uzyskałem łącznie przychód w wysokości 45100 zł wykazany w PIT 28. Oczywiście od tego przychodu uiściłem stosowny podatek. Jak wskazałem w poprzednim oświadczeniu majątkowym za to mieszkanie w całości zapłaciłem w 2022 roku. Koszt zakupu wyniósł 327600 zł Zakupiłem również i zapłaciłem w całości w 2022 roku za miejsce garażowe w hali garażowej w budynku w którym jest to mieszkanie. Koszt zakupu miejsca w hali garażowej wyniósł 20 tys. zł. Wartość rynkową tego miejsca parkingowego w hali garażowej oceniam na ok. 25 tys. zł. Akt notarialny dla miejsca w hali garażowej również zawarto 4 kwietnia 2023 roku natomiast już pod koniec 2022 to miejsce garażowe objąłem w posiadanie. Zakup mieszkania i miejsca postojowego w hali sfinansowałem przede wszystkim z wycofania (odkupienia, sprzedaży) jednostek uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych. Opisałem to szczegółowo w poprzednim oświadczeniu majątkowym. Do mieszkania należy także komórka lokatorska o powierzchni użytkowej 4,23 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 5089/3378164 części w nieruchomości wspólnej to jest we własności części wspólnych budynków i urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we własności gruntu o powierzchni 3,1370 ha

3. Gospodarstwo rolne: rodzaj gospodarstwa: ...nie dotyczy....., powierzchnia: .....  
o wartości: ..... rodzaj zabudowy: .....  
tytuł prawny: .....  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: nie osiągnąłem.....
4. Inne nieruchomości: powierzchnia: działka o powierzchni 606 metrów kwadratowych na której stoi wymieniony dom.....  
.....  
o wartości: .....ok.350 tys. zł.....  
tytuł prawny: ...własność.....

### III.

Posiadam udziały w spółkach handlowych - należy podać liczbę i emitenta udziałów: 9 udziałów i współwłasność w 51 udziałach Radia Toruń.....

.....  
udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: ...nie stanowią.....

.....  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie osiągnąłem.....

### IV.

Posiadam akcje w spółkach handlowych - należy podać liczbę i emitenta akcji: nie

dotyczy.....

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: nie dotyczy.....

### V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu - należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo

.....nie dotyczy.....

### VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą<sup>[2]</sup> (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): .....

.....nie dotyczy.....

- osobiście .....nie dotyczy.....

- wspólnie z innymi osobami .....nie dotyczy.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: ...nie osiągnąłem.....

.....  
2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem, pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):

- osobiście .....nie dotyczy.....

- wspólnie z innymi osobami .....nie dotyczy.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: ...nie dotyczy.....

### VII.

1. W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): Toruńskie Wodociągi SP. z o.o. Toruń ul. Rybaki 31-35.....

.....  
- jestem członkiem zarządu (od kiedy):...prezes zarządu od 30.06.2006.....

- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy):...nie dotyczy.....

- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy) ...nie dotyczy.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym łączny dochód w wysokości: 284858,59 zł (przychód 287858,59 zł) wykazany w PIT 11 i potem w PIT 36.....

.....

2. W spółdzielniach: .....nie dotyczy.....

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): .....nie dotyczy.....
- jestem członkiem rady nadzorczej<sup>[3]</sup> (od kiedy): .....nie dotyczy.....
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): .....nie dotyczy.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: ...nie osiągnąłem.....

3. W fundacjach prowadzących działalność gospodarczą: .....

Jestem członkiem od 28 maja 2013 roku Rady Izby Gospodarczej Wodociągi Polskie, od 12 kwietnia 2012 roku do 6 maja 2021 roku byłem także wiceprezesem Stowarzyszenia Wodociągi Kujaw i Pomorza

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): .....
- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): .....
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy):.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie osiągnąłem .....

**VIII.** Inne dochody osiągnane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

W 2023 roku uzyskałem również przychód (dochód) z emerytury w kwocie 147203,19 zł wykazany w formularzu ZUS 11A pozycja 36 oraz w PIT 36 (pozycja 84 i 85). Ponadto w 2023 roku dokonałem na Allegro sprzedaży dwóch urządzeń do samochodu, które wcześniej zakupiłem na portalu Aliexpress a które okazało się że nie za bardzo mogą dobrze współpracować z moim samochodem i postanowiłem je sprzedać je na Allegro uznając, że być może przydadzą się one komuś innemu. Sprzedaż wykazałem w PIT 36 albowiem nastąpiła ona przed upływem 6 miesięcy od dnia zakupu. Pierwsze urządzeni to CarPlay Ai Box GT8 bezprzewodowy Android Auto kupiłem na Aliexpress za 366,27 zł a sprzedałem na Allegro za 120 zł, drugie urządzenie to CarlinKitCPC200A2A bezprzewodowy Android Auto zakupione na Aliexpress za 244,75 zł a sprzedane na Allegro za 150 zł. W związku z tym że mój samochód Audi A4 sedan z 2018 roku ma tylko przewodowe połączenie z Android Auto postanowiłem zakupić moduł który umożliwia łączenie bezprzewodowe telefonu z aplikacją Android Auto z zestawem multimedialnym w samochodzie – u mnie jest to MMI Navigation Plus MMI Touch. Ostatecznie po sprzedaży tych dwóch wymienionych urządzeń zakupiłem już na Allegro trzecie urządzenie, z którego obecnie korzystam. Ponadto w 2023 roku otrzymałem z urzędu skarbowego zwrot nadpłaty w kwocie około 9 tys. złotych z tytułu PIT za 2022 rok.....

.....nie dotyczy.....

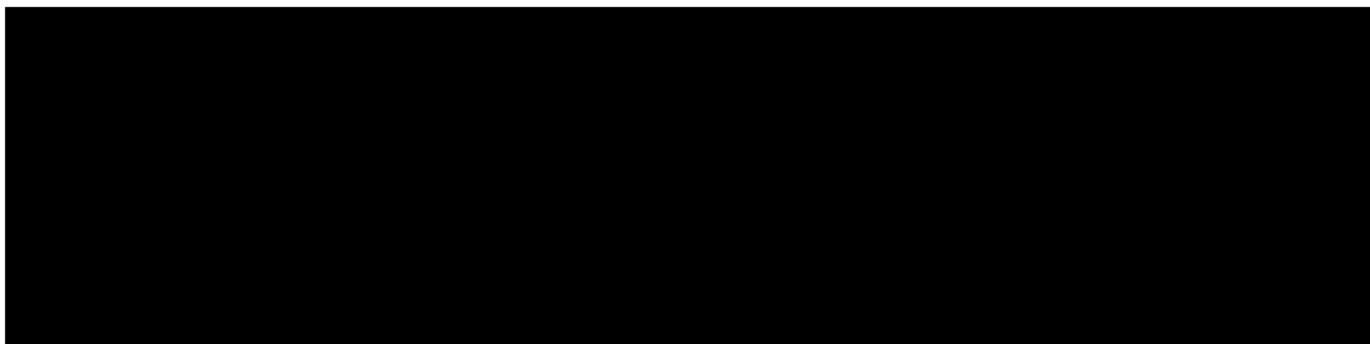
**IX.** Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji): Samochód Audi A4 sedan z 2018 roku silnik o symbolu DLVA ,nadwozie 8W2 ASG, 2,0 TFSI 140 KW lim, kolor brązowy argus metalik (kod lakieru W3W3), koła o rozmiarze 245/40/18, felgi aluminiowe, zestaw multimedialny MMI Navigation Plus MMI Touch, kolor wnętrza beżowy atlas, kolor siedzeń beżowy atlas, podsufitka beżowy atlas, reflektory w technologii LED, skrzynia automatyczna . Sposób sfinansowania zakupu tego samochodu opisałem obszernie w poprzednich oświadczeniach majątkowych. Samochód zakupiłem w 2020 roku.. Ponadto od 2019 roku mam zainstalowaną na stronie południowo-zachodniej dachu domu wykazaną w poprzednich oświadczeniach instalację fotowoltaiczną o mocy 2,97 KW (9 paneli każdy o mocy 330 W). Koszt instalacji wraz z montażem wyniósł ok. 15 tysięcy złotych. Uzyskałem na tę instalację w 2019 roku dotację w ramach programu „Mój prąd” w kwocie 5 tysięcy złotych. Instalacja wyprodukowała w 2020 roku około 2 MWh energii elektrycznej o wartości ok. 1500 złotych. Na początku 2021 roku rozbudowałem tę instalację o kolejne 6 paneli, uzyskując łączną moc instalacji na

poziomie ok. 5 KW. Nowe panele zainstalowałem na stronie południowej dachu, po prawej stronie widocznych z zewnątrz od strony południowej budynku dwóch okien dachowych. Koszt zamontowania w 2021 roku owych 6 nowych paneli wraz z inwerterem firmy Growatt o mocy 4 KW wyniósł 7 tys. złotych. Zainstalowanie tych kolejnych 6 paneli zleciłem tej samej firmie, która wykonywała instalację w 2019 roku. Tak więc od 2021 roku mam 6 nowych paneli po stronie południowej dachu oraz 9 paneli od strony zachodniej na dachu nad garażem. Łączna produkcja energii elektrycznej w 2021 roku wyniosła ok. 3,5 MWh. W 2022 roku instalacja wyprodukowała 3,89 MWh energii elektrycznej, a w roku 2023 - 3536,9 KWh, czyli nieco ponad 3,5 MWh.....

**X.** Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

.....nie dotyczy.....  
.....  
.....  
.....

## CZĘŚĆ B



Powyzsze oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Toruń, 25.04.2024  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis)

- [1] Niewłaściwe skreślić.
- [2] Nie dotyczy działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, w formie i zakresie gospodarstwa rodzinnego.
- [3] Nie dotyczy rad nadzorczych spółdzielni mieszkaniowych.