

W AiB.6733.11.3.2024 DK KZ  
Akta: Św. Józefa 47-49 t. II (13)

Toruń, dnia 10 czerwca 2024 r.

## DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 8 .2024

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zmianami);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589);
- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572);
- art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zmianami),

**po rozpatrzeniu wniosku:** Toruńskich Wodociągów sp. z o. o. ul. Rybaki 31-35, 87-100 Toruń, działającej przez pełnomocnika: Pana Wiesława Mikołajczuka,  
**z dnia:** dnia 30 stycznia 2024 r. (RPW/9494/2024), uzupełnionego na miejscu dnia 9 lutego 2024 r., zmienionego pismem z dnia 14 marca 2024 r. (RPW/21934/2024),  
**w sprawie:** wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn. „Przebudowa stacji wodociągowej i bazy Stare Bielany przy ul. Św. Józefa w Toruniu wraz z przebudową istniejących i budową nowych przewodów uzbrojenia terenu, budową nowych magistralnych sieci wodociągowych w rejonie tej stacji oraz budową odcinka rozdzielczej sieci wodociągowej w ul. Św. Józefa i Kaszubskiej”,  
**na terenie** położonym przy ul. Św. Józefa 37-49 w Toruniu (działka nr 58/1 oraz części działek nr 58/7, 65, 61/2, 64 i 58/3 obręb 34 oraz część działki nr 319 obręb 36),

### u s t a l a m

Toruńskim Wodociągom Sp. z o.o., ul. Rybaki 31-35, Toruń,

### lokalizację inwestycji celu publicznego

**polegającej na** „Przebudowie stacji wodociągowej i bazy Stare Bielany przy ul. Św. Józefa w Toruniu wraz z przebudową istniejących i budową nowych przewodów uzbrojenia terenu, budową nowych magistralnych sieci wodociągowych w rejonie tej stacji oraz budową odcinka rozdzielczej sieci wodociągowej w ul. Św. Józefa i Kaszubskiej”,  
**na terenie** położonym przy ul. Św. Józefa 37-49 w Toruniu (działka nr 58/1 oraz części działek nr 58/7, 65, 61/2, 64 i 58/3 obręb 34 oraz część działki nr 319 obręb 36),

### określając następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. **Rodzaj inwestycji:** obiekty infrastruktury technicznej.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
  - 2.1. **warunki i wymagania ogólne:**
    - a) spełnić wymogi wynikające z przepisów warunków technicznych oraz obowiązujących Polskich Norm dotyczących zamierzenia lub uzyskać zgodę na odstępstwo;
    - b) dla terenu, na którym przewidziana jest inwestycja należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zrealizować je przed oddaniem tej inwestycji do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-

- użytkowym przez okres istnienia obiektów;
- c) uzgodnić usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu i związanych z nimi urządzeń z Prezydentem Miasta Torunia;
  - d) w pasie drogowym sieci infrastruktury technicznej nie związane z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu, lokalizować za zezwoleniem i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

#### **2.2. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych;
- b) linia zabudowy: nie dotyczy;
- c) powierzchnia zabudowy: nie dotyczy;
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 63 % powierzchni działki nr 58/1 oraz części działek nr 58/7, 61/2 i 58/3 w granicach terenu objętego wnioskiem;
- e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsy lub attyki: nie dotyczy;
- f) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy;
- g) geometria dachu: nie dotyczy;

#### **2.3. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- a) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- b) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami;
- c) ewentualne usunięcie drzew z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia;
- d) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom;
- e) przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę uzyskać z Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu decyzję o wyłączeniu gruntów z produkcji leśnej, jeżeli będzie ona wymagana;
- f) inwestycję realizować zgodnie z decyzją z dnia 11.01.2024 r. znak: W AiB.6220.11.20.2023 AGW, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- g) przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę uzyskać z Wydziału Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia decyzję o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej, jeżeli będzie ona wymagana;

#### **2.4. warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

##### **warunki Miejskiego Konserwatora Zabytków:**

- wszelkie roboty przewidziane w trakcie inwestycji nie mogą niszczyć ani negatywnie wpłynąć na ekspozycję i stan zachowania substancji zabytkowej zespołu,
- nie wolno wprowadzać zmian w elewacjach, bryle, dachach i stolarce obiektów zabytkowych,
- we wnętrzach obiektów należy zachować wszelkie elementy zabytkowe w tym techniczne,
- ewentualne instalacje zewnętrzne nie mogą wpływać degradująco na ekspozycje zespołu,
- pod ochroną są również nawierzchnie kamienne i ceramiczne na terenie zespołu z

- wyjątkiem współczesnych nawierzchni asfaltowych i betonowych,
- nowe, projektowane nawierzchnie należy wykonać z materiału naturalnego kamiennego bądź ceramicznego,
  - obowiązują uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków począwszy od etapu koncepcji;

**2.5. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez jej gestora;
- b) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez jej gestora;
- c) odprowadzenie wód opadowych: do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci; zaleca się czasowe gromadzenie wód opadowych i roztopowych z możliwością późniejszego wykorzystania lub rozproszanie na własny teren nieutwardzony;
- d) zaopatrzenie w energię cieplną: z miejskiej sieci na warunkach określonych przez dostawcę ciepła lub indywidualne z bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł energii;
- e) zasilanie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez jej gestora;
- f) połączenie z sieciami telekomunikacyjnymi: w uzgodnieniu z ich dysponentami;
- g) gospodarowanie odpadami: czasowe gromadzenie w pojemnikach, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- h) obsługa komunikacyjna: na zasadach dotychczasowych, budowa lub przebudowa istniejącego zjazdu na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

**2.6. warunki i wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności i przekazu,
- b) wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci,
- c) inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- d) trasę inwestycji zaprojektować w sposób zapewniający korzystanie z działek zgodnie z ich przeznaczeniem,
- e) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby to groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia;

**2.7. wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy;**

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

### U z a s a d n i e

Przystępując do rozpatrzenia wniosku stwierdzono, że należy to w całości do właściwości rzeczowej i miejscowej Prezydenta Miasta Torunia.

Planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, stanowi cel publiczny – „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.”

Planowana inwestycja pn. „przebudowa stacji wodociągowej i bazy Stare Bielany przy ul. Św. Józefa w Toruniu wraz z przebudową istniejących i budową nowych przewodów uzbrojenia terenu, budową nowych magistralnych sieci wodociągowych w rejonie tej stacji oraz budową odcinka rozdzielczej sieci wodociągowej w ul. Św. Józefa i Kaszubskiej”, obejmuje swym zakresem m.in.: przebudowę 2 naziemnych zbiorników wody, budowę lub przebudowę sieci wodociągowych (w tym magistralnych) o średnicy 500 mm, 400 mm, 300 mm, 250 mm i 100 mm, budowę lub przebudowę sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 300 mm, 250 mm, 200 mm i 160 mm, budowę lub przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 250mm, 200mm i 160 mm, budowę sieci ciepłowniczej o średnicy 50 mm i 100 mm, budowę sieci elektroenergetycznej, światłowodowej, telekomunikacyjnej, posadowienie agregatu prądotwórczego, przebudowę zjazdu, dróg wewnętrznych i parkingów, przeniesienie pompowni do budynku, w którym obecnie mieści się magazyn wodomierzy oraz inne roboty budowlane niezbędne do funkcjonowania planowanej inwestycji.

W toku dalszych czynności dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także warunków i zasad zagospodarowania oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, co następuje:

1. Teren objęty wnioskiem (działka nr 58/1 oraz części działek nr 58/7, 65, 61/2, 64 i 58/3 obręb 34 oraz część działki nr 319 obręb 36) położony jest na obszarze, dla którego od dnia 1 stycznia 2004 r. brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego sporządzenia. W związku z powyższym, stosownie do art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy określa się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej Nr X/58/86 (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego z 1986 r. nr 2, poz. 70) obowiązującym do 31 grudnia 2003 r., omawiany teren położony był w obrębie jednostek planistycznych o symbolach i ustaleniach: **C.04.WZ** – „Urządzenia zaopatrzenia w wodę - adaptacja. Teren położony w strefie ochrony architektury XIX - wiecznej.”

**O.18.KGt 2/2** – „Projektowana ulica główna tranzytowa czteropasowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 60 m. Odcinek końcowy przed węzłem z autostradą zaprojektowano łącznie z jezdniami lokalnymi Go 2/2. Przebieg trasy przy Rubinkowie ekranować pasem zieleni minimum 60 m. Należy rozważyć możliwość dalszego odsunięcia trasy od oś. Rubinkowo. Dla odcinka między ulicami Grudziądzką i Nowickiego rezerwować możliwość budowy dwu dodatkowych pasów ruchu w pasie środkowym. W rejonie C.63.MN nie należy wykluczyć możliwość realizacji trasy na wyższym terenie co jest uwarunkowane rozwiązaniem węzła dróg ruchu szybkiego w rejonie Torunia. Trasa 0.18.KGt po perspektywie może być tylko ulicą główną obszarową. Uwaga! Szczegółowe zdefiniowanie węzła autostradowego w rejonie Torunia oraz plan realizacyjny obsługi komunikacyjnej os. Bielawy i Grębocin może wprowadzić zmiany w ilości pasm ruchu, ilości jezdni oraz zasadach dostępności do trasy szczególnie w rejonie Rubinkowa III - Bielawy.

Na odcinku przylegającym do terenu S.52.UN wraz z projektem należy szczegółowo rozpatrzyć możliwość zrealizowania w tym rejonie zbiornika retencyjnego ścieków deszczowych projektowanego w "Koncepcji rozbudowy wodociągu i kanalizacji dla północnych dzielnic Torunia prawobrzeżnego" opracowanej w 1984 r.”

**C.75.KZo 1/2** – „Ulica zbiorcza obszarowa dwupasowa. Odcinek przy linii kolejowej nowoprojektowany Szerokość w liniach rozgraniczających 25 - 30 m.”

3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Torunia nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 r. teren objęty wnioskiem przewidziano pod obszary usług publicznych w zieleni, ulicę klasy Z i ulicę klasy GP.
4. Planowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 71 i 88 lit. d) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1839, ze zmianami) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko („rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową” oraz „zmiana lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu w granicach administracyjnych miast”).  
Dla omawianego zamierzenia z dnia 11 stycznia 2024 r., wydana została decyzja nr 3.2024 znak: W AiB.6220.11.20.2023 AGW stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
5. Teren inwestycji obejmuje część terenu zespołu wodociągów Stare Bielany w Toruniu, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/588 z dnia 23 sierpnia 1982 r.  
Miejski Konserwator Zabytków w Toruniu w piśmie z dnia 26.02.2024 r., znak: BMKZ.6733.3.2024.AWK ustalił warunki konserwatorskie zapisane w punkcie 2.4 niniejszej decyzji.
6. Część terenu objętego wnioskiem (części działek nr 58/7, 65, 64, 58/3, obr. 34 oraz część działki nr 319, obr. 36) znajduje się w granicach obszaru, dla którego w dniu 8 września 2011 r. Rada Miasta Torunia podjęła uchwałę nr 170/11 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Szosa Chełmińska, Żwirki i Wigury oraz św. Józefa.  
Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu, sporządzająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w piśmie z dnia 12 marca 2024 r. znak MPU-IT-58/24, poinformowała m.in., że prace planistyczne prowadzone na tym terenie są zawieszony na czas nieokreślony.
7. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Działka nr 58/1 z obrębu 34 sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako „Bi” – inne tereny zabudowane, działka nr 58/7 z obrębu 34 sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako „Ls IV” – lasy klasy IV, „W” – grunty pod rowami, „Bi” – inne tereny zabudowane, działka nr 61/2 z obrębu 34 sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako „Ls IV” – lasy klasy IV, działka nr 58/3 z obrębu 34 sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako „Ls IV” – lasy klasy IV, „dr” – drogi, działki nr 65, 64 z obrębu 34 oraz działka nr 319 z obrębu 36 sklasyfikowane są w rejestrze gruntów jako „dr” – drogi.  
Dyrektor Regionalnej Dyrekcji lasów Państwowych w Toruniu w piśmie z dnia 26 maja 2023 r. znak ZS.224.1.55.2023 poinformował m.in., że omawiany teren, sklasyfikowany jako „Ls” – lasy, uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
8. W chwili obecnej na terenie objętym inwestycją zlokalizowane jest muzeum, budynek biurowy i budynki techniczne, drogi dojazdowe, tereny zielone, oświetlenie terenu oraz istnieją sieć uzbrojenia podziemnego.
9. Nie stwierdzono braku zgodności przedmiotowej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Na podstawie art. 50 ust. 4 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia

budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- Wojewodą Kujawsko-Pomorskim postanowieniem z dnia 10 maja 2024 r. znak WIR.II.745.2.53.2024.JG,
- Miejskim Zarządem Dróg w Toruniu pismem z dnia 13 maja 2024 r. znak EU.4300.53.2024.KS,
- Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu postanowieniem z dnia 14 maja 2024 r. nr 360/2024,
- Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego postanowieniem dnia 16 maja 2024 r. nr 15/CP/2025,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Toruniu postanowieniem z dnia 14 maja 2024 r. znak N.NZ.40.5.0.15.2024,
- Wydziałem Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia postanowieniem z dnia 20 maja 2024 r. znak WŚiE.6125.4.2024.ES,
- Miejskim Konserwatorem Zabytków w Toruniu postanowieniem z dnia 8 maja 2024 r. znak BMKZ.6733.3.2024.AWK.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Zarząd Zlewni w Toruniu nie zajął stanowiska w przedmiocie uzgodnienia projektu decyzji w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, w związku z czym, stosownie do art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane.

Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem z dnia 21 maja 2024 r. znak WUOZ.T.WZN.ZZ.5151.1.2024.JJ postanowił umorzyć postępowanie w przedmiocie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla omawianej inwestycji.

#### **P o u c z e n i e**

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
2. jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),
3. niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:
  - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
  - b) nie zostanie wniesiony sprzeciw wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;
  - c) inny wnioskodawca zgłosi budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - d) dla tego terenu zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji;  
z wyjątkiem przypadku, gdy wnioskodawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (art. 65),
4. wnioskodawca ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 w przypadku niewydania przez organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie, o którym mowa w tym przepisie. Żądanie, o którym mowa powyżej wnosi się do wojewody za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 51 ust. 2h).

Realizacja planowanej inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. Prezydenta Miasta

*Katarzyna Kalkowska*  
Dyrektor  
Wydziału Architektury i Budownictwa.....

Załącznik:

nr 1 – mapa w skali 1: 1000

Otrzymują:

- 1) Toruńskie Wodociągi sp. z o. o. ul. Rybaki 31-35, 87-100 Toruń, poprzez pełnomocnika: Pana Wiesława Mikołajczuka,
- 2) Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Urząd Miasta Torunia – w miejscu,
- 3) Miejski Zarząd Dróg w Toruniu – ul. Grudziądzka 159, Toruń,
- 4) Pozostałe strony postępowania informowane obwieszczeniem,
- 5) aa, DK (tel. 56 6118495).

Do wiadomości:

- 1) Miejski Konserwator Zabytków w Toruniu - ul. Podmurna 2, Toruń,
- 2) Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu – ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń,
- 3) Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego – Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku, Oddział w Toruniu ul. Bartkiewiczówny 93, 87-100 Toruń,
- 4) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń,
- 5) Wojewoda Kujawsko-Pomorski, ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz,
- 6) Wydział Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały gen. Sikorskiego 12, 87-100 Toruń,
- 7) Regionalny Dyrektor Lasów Państwowych w Toruniu, ul. Mickiewicza 9, 87-100 Toruń,
- 8) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, RZGW w Gdańsku, Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń.

Województwo kujawsko-pomorskie	PREZEBENT MIASTA TORUNIA
Powiat: m. Toruń	PL.PZG.1K.7632
Jednostka ewidencyjna: 046301.1, Toruń	Mapa zasadnicza
Obrab: 0001,0002,0034,0036	17. STY. 2024
	GŁÓWNY SPECJALISTA
	Prezentujący
	Data wydania kopii materiału zasadniczego

MAPA ZASADNICZA DO CEŁÓW OPINIODAWCZYCH  
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH



Katarzyna Karkowska  
dyrektorka  
Wydziału Inżynierii Budowlanej

z załącznikiem nr 1 do decyzji nr 2024-06-10  
z dnia 2024-06-10  
znak decyzji WAI B.6730.II.3.2024DKZ  
skala 1:1000  
LEGENDA:  
linie rozgraniczające teren inwestycji