**Obwieszczenie**

# Nr WGN.6840.1.4.2021.IW

## Prezydenta Miasta Torunia z dnia 5 czerwca 2024 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis lokalu** | **Przeznaczenie w mpzp** | **Cena wywoławcza** |
| ul. Juliusza Słowackiego 51/Marii Konopnickiej 31  działki geod. nr 110/1 i 110/2 o łącznej pow. 0,0625 ha, obręb nr 8, użytek B (tereny mieszkaniowe)  KW Nr TO1T/00006845/7 | **Lokal mieszkalny nr 10 składa się z**: przedpokoju, kuchni, łazienki z wc i czterech pokoi, usytuowanych na poddaszu (IV piętro) budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 69,80 m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze usytuowane w piwnicy o powierzchni 2,93 m2. Wejście do lokalu z klatki schodowej, okna w pokojach od strony ul. Juliusza Słowackiego. Pokój nr 2 jest przejściowy, z wejściami do pokoi nr 3 i nr 4. Do pokoju nr 1, kuchni oraz łazienki wejścia z przedpokoju. W pokoju nr 4 niepełna wysokość pomieszczeń, niewykończone belki stanowiące konstrukcję dachu ok. 60 cm. nad podłogą. Powierzchnia lokalu mierzona w poziomie podłogi wynosi  75,71 m2, z uwagi jednak na wysokość lokalu wynoszącą w pokoju nr 4 poniżej 2,20 m jest liczona w 50% i poniżej 1,40 m nie jest liczona w ogóle, bowiem przy obliczaniu wg normy PN-B powierzchni pomieszczeń o zmiennej wysokości zalicza się ją w ograniczonym zakresie w zależności od wysokości h mierzonej w świetle.  Standard wykończenia lokalu – niski, w pokojach na podłogach: stare deski, ściany tynkowane, malowane / tapety, widoczne są liczne ubytki i uszkodzenia w ścianach i na suficie, w pokoju nr 4 stare tynki, bez zagładzania. W przedpokoju: na podłodze deski, na ścianach okładzina drewniana / tapety – stare. W kuchni: na podłodze płyta twarda, ściany tynkowane, widoczne są duże uszkodzenia tynków na ścianach, wyposażenie stare, zdemontowane. Łazienka: na podłodze płyta twarda, ściany tynkowane, wyposażenie (muszla wc, umywalka) zniszczone, brak podłączenia do wanny/kabiny prysznicowej. Stolarka drzwiowa: drewniana i płycinowa - stara, stolarka okienna: drewniana – starego typu, w części pomieszczeń okna pojedyncze, w kuchni okna pcv - do wymiany. Lokal jest wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe (piece kaflowe w pokojach nr 1 i 3). Instalacje są stare. Na klatce schodowej instalacja gazowa (licznik gazowy zdemontowany). Rzeczoznawca określił stan techniczny lokalu – do kapitalnego remontu. | brak | 260.000,- |

1. Budynek przy ul. Juliusza Słowackiego 51, Marii Konopnickiej 31 jest posadowiony  
   w prawobrzeżnej części Toruniu, na Osiedlu „Bydgoskie Przedmieście”. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (w przeważającej części są to budynki pochodzące z przełomu XIX /XX wieku oraz pojedyncze nowsze), po drugiej stronie ulicy za linią budynków znajdują się tereny zieleni parkowej. Baza handlowo-usługowa i przystanki komunikacji miejskiej w pobliżu. Budynek jest pięciokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, wybudowany ponad 100 lat temu, murowany, wykonany w technologii tradycyjnej, kompleksowo wyremontowany. W budynku o łącznej powierzchni użytkowej 2274,54 m2 znajduje się 20 lokali mieszkalnych. Zbytych zostało 15 lokali mieszkalnych. Udział Gminy we współwłasności wynosi 27,16 %.
2. Nieruchomość położona przy ul. Juliusza Słowackiego 51, Marii Konopnickiej 31 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 roku, lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek należy do zabudowy Bydgoskiego Przedmieścia wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1596 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 lipca 2011r. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. W budynku ochronie podlega: bryła, elewacje, klatka schodowa, stolarka okienna i drzwiowa zabytkowy wystrój i wyposażenie. W związku  
   z powyższym wszelkie zmiany dotyczące kamienicy: wymiana lub naprawa stolarki okiennej  
   i drzwiowej, kolorystyka elewacji, remont klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego itp. należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Ewentualne zmiany w mieszkaniach i budynku muszą uwzględniać historyczny charakter obiektu pod względem formy, stylistyki oraz materiałów.
3. Lokal uzyskał status lokalu samodzielnego. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 7273/227454 części w prawie własności gruntu oraz  
   w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
4. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
5. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy  
   o gospodarce nieruchomościami.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 07.06.2026r. do dnia 28.06.2024r.
7. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
8. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

IW

Dyrektor

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

(-) Adrian Rynkowski