

Zarządzenie nr 31
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 22.05. 2024r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, garaże, powierzchnie pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu

Na podstawie § 6 ust. 1 Uchwały Nr 414/12 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 1687) zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się:

- 1) minimalne stawki czynszu za lokale użytkowe, garaże, powierzchnie pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, zgodnie z załącznikami nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do zarządzenia;
- 2) wskaźniki podwyższenia stawek czynszu, wskazanych w umowach najmu, zawartych w imieniu Gminy Miasta Toruń przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta nr 68 z dnia 29.03.2023 r. w sprawie ustalenie minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, garaże, powierzchnię pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2024r.

Prezydent Miasta Torunia

Paweł Gulewski

Z-CADYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Elżbieta Kowalska

RADCA PRAWNY

Rafał Rojek
Tr-1035

załącznik nr 1
do zarządzenia nr 91
z dnia 22.05.2024r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych
za lokale użytkowe

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawka czynszu netto w zł/m ² /m-c		Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów w I strefie	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów w II strefie
		Strefa I	Strefa II		
1	2	3	4	5	6
1.	Gastronomia obejmująca wyroby bez alkoholu	55,42	38,79	11,4%	11,4%
2.	Bary mleczne, mlekomaty	2,64 318,75/pkt	1,85 318,75/pkt	11,4%	11,4%
3.	Usługi, handel pozostałymi artykułami	73,50	51,46	11,4%	11,4%
4.	Biura	40,91	28,63	11,4%	11,4%
5.	Organizacje pozarządowe	26,79	18,75	6,2%	6,2%
6.	Organizacje pozarządowe w obiektach fortecznych	4,05	2,82	6,2%	6,2%
7.	Sektor energetyczny, węzły ciepłne	31,37	21,96	11,4%	11,4%
8.	Pozostałe lokale	27,29	19,11	6,2%	6,2%
9.	Obiekty forteczne - bez alkoholu	3,89	2,72	5%	5%
10.	Biblioteki	25,76	18,04	5%	5%
11.	Biura konsula honorowego, parlamentarzysty	7,72	5,41	5%	5%

Prezydent Miasta Torunia

Paweł Gulewski

załącznik nr 2
do zarządzenia nr 91
z dnia 22.06.2024r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych
za lokale użytkowe obejmujące wyroby z alkoholem

Lp.	Przeznaczenie	Stawka czynszu netto w zł/m ² /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów
1	2	3	4
1.	Handel	117,04	11,4%
2.	Gastronomia	117,04	11,4%
3.	Obiekty forteczne	14,63	11,4%

Prezydent Miasta Torunia

Paweł Gulewski

załącznik nr 3
do zarządzenia nr 91
z dnia 22.05.2024r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych dla lokali użytkowych
przeznaczonych na cele oświatowe
wynajmowanych na przedszkola, żłobki, szkoły niepubliczne

Lp.	Przeznaczenie	Stawka czynszu netto w zł/m ² /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów
1	2	3	4
1.	Lokale użytkowe na cele oświatowe	20,40	6,2%
2.	Teren przyległy	1,09	6,2%

Prezydent Miasta Torunia

Paweł Gulewski

załącznik nr 4
do zarządzenia nr 31
z dnia 22.05.2024r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych
za garaże murowane

Lp.		Stawka czynszu netto w zł/m ² /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów
1	2	3	4
1.	Garaże murowane	14,08	0%

Prezydent Miasta Torunia

Paweł Gulewski

załącznik nr 5
do zarządzenia nr 31
z dnia 22.05.2014r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych
za powierzchnie pod reklamę

Lp.	REKLAMY	Stawka czynszu netto w zł/m ² /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów
1	2	3	4
1.	Reklamy – szyldy o powierzchni od 0,5 m ² umieszczane przez najemców na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza zawierające oznaczenie przedsiębiorcy (nazwa firmy i określenie rodzaju działalności) lub jego logo	53,90	6,2%
2.	Reklamy zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym promujące: - miasto Toruń, - działalność kulturalną, - działalność non-profit.	5,58	6,2%
3.	Pozostałe reklamy	70,67	11,4%
4.	Reklama - tzw. potykacz/za 1 szt.	315,00	0%

Prezydent Miasta Torunia

Paweł Gulewski

załącznik nr 6
do zarządzenia nr 91
z dnia 22.05.2024r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych
za najem terenu

Lp.	Przeznaczenie terenu	Stawka czynszu netto w zł	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów
1	2	3	4
1.	Ogródki przydomowe.	0,78 zł/m ² rocznie	0%
2.	Altany ogrodowe, domki narzędziowe posadowione na terenie ogródków przydomowych	30,00 zł/punkt mies. do pow. 15,00 m ² <i>za każdy kolejny 1m² dolicza się 1/20 stawki</i>	0%
3.	Ogródki letnie związane z lokalami użytkowymi	30,00 zł/m ² /m-c	0%
4.	Bankomaty, wiaty, kontenery, paczkomaty, transformatory, ekobutelkomaty, kom. telefoniczne, automaty vendingowe, zniczomaty	443,26 zł /punkt mies. do pow. 10,00 m ² , <i>za każdy kolejny 1m² dolicza się 1/20 stawki</i>	11,4%
5.	Tereny do krótkotrwałego użytkowania/ max. 31 dni	189,21 zł/za dobę za pow. do 100 m ² (za pow. powyżej dolicza się stawkę za 1m ² w wysokości 1/20 stawki)	0%
6.	Garaże przenośne do 20 m ² powierzchni zabudowy	203,90 zł/ miesięcznie <i>za każdy kolejny 1m² dolicza się 1/20 stawki</i>	6,2%
7.	Miejsca parkingowe	142,73 zł/miejsce/mies.	6,2%
8.	Teren pod kiosk, pawilon stały lub czasowy, teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie kiosku, pawilonu	13,59 zł/m ² /m-c 20% stawki dla terenu zabudowanego pawilonem za 1m ²	6,2%
9.	Teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie lokalu, stanowiącego własność Gminy miasta Toruń	2,37 zł/m ² / m-c	6,2%
10.	Teren niezbędny do korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych	0,39 zł/m ² rocznie	6,2%
11.	Teren pod urządzenie śmietnika	7,17 zł/m ² rocznie	6,2%

Prozydent Miasta Torunia

Paweł Gulewski

załącznik nr 7
do zarządzenia nr 91
z dnia 22.05.2024r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych
Dla jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Toruń

Lp.		Stawka czynszu netto w zł/m ² /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów
1	2	3	4
1.	Jednostki organizacyjne GMT	16,73	6,2%

Prezydent Miasta Torunia

Paweł Gulewski