

Zarządzenie Nr.....⁸⁷
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia.....2024 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu/dzierżawy terenu dróg wewnętrznych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609) zarządza się co następuje:

§1. W zarządzeniu nr 261 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 13 października 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu/dzierżawy terenu dróg wewnętrznych¹ wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł otrzymuje brzmienie:

„w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości położonych na Bulwarze Filadelfijskim oraz na drogach wewnętrznych Zespołu Staromiejskiego”;

2) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się wysokość stawek czynszu netto najmu/dzierżawy za udostępnienie nieruchomości znajdujących się na obszarze:

1) dróg wewnętrznych Zespołu Staromiejskiego w Toruniu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia;

2) Bulwaru Filadelfijskiego od Mostu kolejowego im. Ernesta Malinowskiego w Toruniu do Mostu drogowego im. Józefa Piłsudskiego w Toruniu, z wyłączeniem pasa drogowego będącego w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.”;

3) w § 2a we wprowadzeniu do wyliczenia wyraz: „załącznik” zastępuje się wyrazami: „załącznikami nr 1 i 2”;

4) dotychczasowy załącznik oznacza się jako: załącznik nr 1;

5) dodaje się załącznik nr 2 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Biura Toruńskiego Centrum Miasta, dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz dyrektorowi Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Torunia

Paweł Gulewski

¹ zmienionego zarządzeniem Nr 353 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 5 października 2022 r. oraz zarządzeniem Nr 229 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 30 sierpnia 2023 r.

GLÓWNY SPECJALISTA

Anna Czinkiewicz

DYREKTOR
Biura Toruńskiego Centrum Miasta

Aleksandra Iżycka

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY

Rafał Rojek
Tr. 1035

Zastępca
Prezydenta Miasta Torunia

Dagmara Zielińska

Załącznik do Zarządzenia Nr 47
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 27.05.2024r.

Lp.	Rodzaj i cel udostępnienia terenu nieruchomości położonej na obszarze Bulwaru Filadelfijskiego	Stawka netto ² czynszu najmu/dzierżawy za udostępnienie terenu nieruchomości położonej na obszarze Bulwaru Filadelfijskiego				
		styczeń, luty, grudzień	marzec, kwiecień, maj, wrzesień, październik, listopad	czerwiec, lipiec, sierpień		
1.	Letnie ogródki gastronomiczne [zł/m ² za miesiąc]	n/d	36,00	43,00		
2.	Prowadzenie sezonowej działalności kulturalnej (rozrywkowej); zespoły muzyczne, muzycy, artyści itp. poza imprezami [zł/m ² za dobę]	2,80	7,30	14,60		
3.	Oplata za inne, poza imprezami, zajęcia powierzchni (np. kamery i urządzenia z nimi związane: szyny, sprzęt audiowizualny itp.) – oplata za 1m ² rzutu poziomego w obrębie [zł/m ² za dobę]	2,80	7,30	14,60		
4.	Wyłożenie trapy [zł/m ² za miesiąc]	n/d	1 200,00	1 200,00		
5.	Wjazd i postój pojazdów: zaopatrzenia, wywozu nieczystości, montażu i demontażu ogródków z wyjątkiem usunięcia awarii ³ , wyłącznie w godzinach 06:00 - 11:00 w związku z działalnością gospodarzą prowadzoną na barkach na Wiśle i w pawilonach na nabrzeżu, wyłącznie na czas niezbędny do wykonania tych czynności [zł miesięcznie za jeden pojazd o masie całkowitej do 3,5 t]	300,00	300,00	300,00		
6.	Wjazd i postój pojazdów pojazdów asenizacyjnych (szambiarok) w związku z wywozem nieczystości ciekłych [zł za jednorazowy wjazd za jeden pojazd]	150,00	150,00	150,00		
7.	Wjazd i postój riksza w związku z prowadzoną działalnością obejmującą przewóz osób [zł miesięcznie za jedną riksze]	73,00	109,00	140,00		
8.1	Wydarzenia i akcje plenerowe niekomercyjne, promujące kulturę, zdrowie, edukację, sport, rekreację i turystykę, w tym wydarzenia plenerowe wynikające z zadań realizowanych przez organizację pozarządowe w ramach otwartych konkursów ofert na wykonanie zadań publicznych gminy oraz akcje zbierania podpisów [zł/m ² za dobę]	0,67	1,34	6,70		
8.2	Wydarzenia o charakterze handlowo-rozrywkowym i gastronomicznym np. festyny, festiwale, jarmarki, zloty [zł/m ² za dobę]	0,42	0,71	1,44		
8.3	Wydarzenia o charakterze komercyjnym, związane z działalnością gospodarczą i jej promocją [zł/m ² za dobę]	n/d	109,50	146,00		

Lp.	Rodzaj i cel udostępnienia terenu nieruchomości położonej na obszarze Bulwaru Filadelfijskiego ¹	Stawka netto ² czynszu najmu/dzierżawy za udostępnienie terenu nieruchomości położonej na obszarze Bulwaru Filadelfijskiego			
9.	Wystawki o powierzchni nie większej niż 1m ² [zł miesięcznie]	14,60	29,20		42,70
	10.1 Reklamy zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym promujące działalność społeczną i działalność non-profit [zł/m ² za dobę]	0,73	0,73		0,73
	Reklamy inne, niewymienione w pkt. 10.1				
10.	a) format mały – do 2 m ² łącznie [zł/m ² za dobę]	14,40	16,70		21,20
	b) format średni – do 8 m ² łącznie [zł/m ² za dobę]	21,20	23,50		29,20
	c) format duży – do 20 m ² łącznie [zł/m ² za dobę]	29,00	31,30		35,80

¹ od Mostu kolejowego im. Ernesta Malinowskiego w Toruniu do Mostu drogowego im. Józefa Piłsudskiego w Toruniu, z wyłączeniem pasa drogowego będącego w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Drog w Toruniu

² należność netto zostanie powiększona każdorazowo o podatek VAT

³ nie pobiera się czynszu za udostępnienie terenu na obszarze Bulwaru Filadelfijskiego w celu wjazdu i postoju związanego z potrzebą usunięcia awarii

Prezydent Miasta Torunia

Paweł Gulewski

GŁÓWNY SPECJALISTA

Anna Ozimkiewicz

DYREKTOR
Biura Toruńskiego Centrum Miasta

Aleksandra Jęweka

Zastępca
Prezydenta Miasta Torunia

Dagmara Wielińska