Zarządzenie nr 90

 Prezydenta Miasta Torunia

 z dnia 22.05.2024r.

zmieniające zarządzenie w sprawie określenia sposobu wykonania uchwały nr 520/20 Rady Miasta Torunia z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz § 23 ust. 4 uchwały nr 520/20 Rady Miasta Torunia z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń” (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego
z 2020 r. poz. 5681)zarządza się, co następuje:

 § 1. W zarządzeniu nr 33 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 3 lutego 2021 r. w sprawie określenia sposobu wykonania uchwały nr 520/20 Rady Miasta Torunia z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń”[[1]](#footnote-1) wprowadza się następujące zmiany:

1. Załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia;
2. Załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

 § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

 § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1

 do zarządzenia nr 90

 Prezydenta Miasta Torunia

 z dnia 22.05.2024 r.

 Toruń, .......................................................

...................................................................................

 (imię i nazwisko osoby składającej wniosek)

...................................................................................

 (dokładny adres zamieszkania)

............................................................... …………………..

 (adres do korespondencji) ( nr telefonu)

**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**

**ul. Młodzieżowa 31**

**87-100 Toruń**

# WNIOSEK O NAJEM

LOKALU WCHODZĄCEGO W SKŁAD ZASOBU MIESZKANIOWEGO

GMINY MIASTA TORUŃ

Proszę o wynajęcie lokalu mieszkalnego\*/lokalu na najem socjalny\* dla osób wymienionych w poniższej tabeli.

**I.** Osoba składająca wniosek oraz osoby wskazane do wspólnego zamieszkania

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Imię i nazwiskoPESEL1 | Data urodzenia2 | Data zamieszkania w Toruniu | Stopień pokrewieństwa z osobą składającą wniosek | Dochody3 członków gospodarstwa domowego z 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku |
|  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

1 Tylko wnioskodawcy.

2 Tylko osoby wskazane do wspólnego zamieszkania.

3 Dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 323).

**II**. Opis mieszkania, w którym zamieszkuje osoba składająca wniosek:

 budynek frontowy\*, oficyna\*, kondygnacja, na której położony jest lokal ...........................................

 powierzchnia użytkowa ........................................ m2, powierzchnia pokoi ........................................ m2

 liczba pokoi ...................................: I pokój o pow. ........................... m2, II pokój o pow. ........................... m2,

 III pokój o pow. ........................ m2, IV pokój o pow. .................... m2, V pokój o pow. ........................ m2,

 Kuchnia o pow. ......................... m2, łazienka\*, wc\*, łazienka z wc\*, przedpokój\*,

 inne pomieszczenia (wymienić jakie) .................................................................................................................................

 instalacja wodna\*, kanalizacyjna\*, gazowa\*, ciepła woda\*, centralne ogrzewanie\*, ogrzewanie piecowe\*

**Uzasadnienie wniosku:**

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

 ................................................................................

 (podpis osoby składającej wniosek)

\* właściwe podkreślić

Załącznik:

1. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Załącznik do wniosku

**Klauzula informacyjna o**  **przetwarzaniu danych osobowych**

Niniejszym informujemy Panią/Pana, że przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe. Szczegóły sposobu przetwarzania danych są podane poniżej.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Toruniu przy ul. Młodzieżowa 31.

2. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować w sprawach ochrony danych osobowych i realizacji swoich praw pisemnie na adres poczty elektronicznej: marcin.lutowski@zgm.torun.pl.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku ze złożonym wnioskiem
o wynajem lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Toruń, w celu zawarcia stosownej umowy najmu.

Podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE
z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osobowych osób fizycznych w związku
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych
o raz uchylenie dyrektywy 95/46WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych, (Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, poz. 1).

4. Odbiorcy danych osobowych:

1. Urząd Miasta Torunia;
2. Komisja Mieszkaniowa powołana przez Prezydenta Miasta Torunia.

5. Okres przechowywania danych osobowych.

Pani/Pana dane osobowe pozyskane w celu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będą przechowywane do czasu zawarcia umowy najmu, a w przypadku zawarcia tej umowy, będą przetwarzane do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających
z zawartej umowy i praw z nią związanych.

Wnioski odrzucone i negatywnie rozpatrzone będzie można odebrać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu przy ul. Młodzieżowej 31, w terminie do 31 marca roku następnego, po roku, w którym złożono wniosek. W przypadku nie odebrania wniosku we wskazanym terminie, przedmiotowy wniosek zostanie zniszczony.

6. Ma Pani/Pan prawo:

1. dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopi;
2. do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych;
3. ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Może Pani/Pan zażądać, by ograniczyć przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych wyłącznie do ich przechowywania lub wykonywania uzgodnionych z Panią/Panem działań, jeśli zdaniem Pani/Pana mamy nieprawidłowe dane lub przetwarzamy je bezpodstawnie lub Pani/Pan nie chce, żeby je usunąć, bo są Pani/Panu potrzebne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;

1. do wniesienia skargi do organu nadzorczego

Jeśli Pani/Pan uważa, że przetwarzamy dane osobowe niezgodnie z prawem, można złożyć w tej sprawie skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych dla celów niniejszego postępowania wnioskowego wynika z § 23 uchwały nr 520/20 Rady Miasta Torunia z dnia 19.11.2020 r.
w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń” (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2020 r. poz. 5681) i jest warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego. Konsekwencją braku podania wymaganych danych, będzie odmowa rozpatrzenia przedmiotowego wniosku i w efekcie brak możliwości podpisania umowy najmu lokalu z Gminą Miasta

 Potwierdzam zapoznanie się z treścią klauzuli

 informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych

 ……………………………………………………

 data i czytelny podpis wnioskującego

Załącznik nr 2

do zarządzenia nr 90

Prezydenta Miasta Torunia

z dnia 22.05.2024 r.

Toruń, .......................................................

..................................................................................

 (imię i nazwisko osoby składającej wniosek)

...................................................................... ………………..

 (dokładny adres zamieszkania ) ( nr telefonu)

**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**

**ul. Młodzieżowa 31**

**87-100 Toruń**

# WNIOSEK O POPRAWĘ WARUNKÓW ZAMIESZKIWANIA

Proszę o wymianę wynajmowanego lokalu mieszkalnego\*/lokalu na najem socjalny\* na inny w związku z:

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

Osoba składająca wniosek:

|  |  |
| --- | --- |
| L.p. | Imię i nazwiskoPESEL |
|  |  |

Osoby mieszkające z osobą składającą wniosek:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | Imię i nazwisko | Stopień pokrewieństwa z osobą składającą wniosek |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. Umowa najmu z dnia ....................................................... nr .....................................................................................................

2. Opis mieszkania, w którym zamieszkuje osoba składająca wniosek:

 budynek frontowy\*, oficyna\*, lokal samodzielny\*/lokal ze współużywalnością pomieszczeń .........................................................................................................................................., kondygnacja .............,

 powierzchnia użytkowa ........................................ m2, powierzchnia pokoi ...................................... m2

 liczba pokoi ...................................: I pokój o pow. ........................... m2, II pokój o pow. ........................... m2,

 III pokój o pow. ........................ m2, IV pokój o pow. .................... m2, V pokój o pow. ........................ m2,

 Kuchnia o pow. ......................... m2, łazienka\*, wc\*, łazienka z wc\*,

 przedpokój\*, inne pomieszczenia (wymienić jakie) ................................................................................................

 instalacja wodna\*, kanalizacyjna\*, gazowa\*, ciepła woda\*, centralne ogrzewanie\*, ogrzewanie piecowe\*

3. Opis mieszkania oczekiwanego przez osobę składającą wniosek:

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

 ................................................................................

 (podpis osoby składającej wniosek)

 \* właściwe podkreślić

Załącznik:

1. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Załącznik do wniosku

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

Niniejszym informujemy Panią/Pana, że przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe. Szczegóły sposobu przetwarzania danych są podane poniżej.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Toruniu przy ul. Młodzieżowa 31.

2. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować w sprawach ochrony danych osobowych i realizacji swoich praw pisemnie na adres poczty elektronicznej: marcin.lutowski@zgm.torun.pl.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku ze złożonym wnioskiem
o wynajem lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Toruń, w celu zawarcia stosownej umowy najmu.

Podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE
z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osobowych osób fizycznych w związku
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych
o raz uchylenie dyrektywy 95/46WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych, (Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, poz. 1).

4. Odbiorcy danych osobowych:

1. Urząd Miasta Torunia;
2. Komisja Mieszkaniowa powołana przez Prezydenta Miasta Torunia.

5. Okres przechowywania danych osobowych.

Pani/Pana dane osobowe pozyskane w celu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będą przechowywane do czasu zawarcia umowy najmu, a w przypadku zawarcia tej umowy, będą przetwarzane do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających
z zawartej umowy i praw z nią związanych.

Wnioski odrzucone i negatywnie rozpatrzone będzie można odebrać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu przy ul. Młodzieżowej 31, w terminie do 31 marca roku następnego, po roku, w którym złożono wniosek. W przypadku nie odebrania wniosku we wskazanym terminie, przedmiotowy wniosek zostanie zniszczony.

6. Ma Pani/Pan prawo:

1. dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopi;
2. do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych;
3. ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Może Pani/Pan zażądać, by ograniczyć przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych wyłącznie do ich przechowywania lub wykonywania uzgodnionych z Panią/Panem działań, jeśli zdaniem Pani/Pana mamy nieprawidłowe dane lub przetwarzamy je bezpodstawnie lub Pani/Pan nie chce, żeby je usunąć, bo są Pani/Panu potrzebne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;

1. do wniesienia skargi do organu nadzorczego

Jeśli Pani/Pan uważa, że przetwarzamy dane osobowe niezgodnie z prawem, można złożyć w tej sprawie skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych dla celów niniejszego postępowania wnioskowego wynika z § 23 uchwały nr 520/20 Rady Miasta Torunia z dnia 19.11.2020 r.
w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń” (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2020 r. poz. 5681) i jest warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego. Konsekwencją braku podania wymaganych danych, będzie odmowa rozpatrzenia przedmiotowego wniosku i w efekcie brak możliwości podpisania umowy najmu lokalu z Gminą Miasta.

 Potwierdzam zapoznanie się z treścią klauzuli

 informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych

 ……………………………………………………

 data i czytelny podpis wnioskującego

1. zmienionego zarządzeniem Prezydenta Miasta Torunia nr 329 z dnia 31 grudnia 2021 r. [↑](#footnote-ref-1)