

Projekt "P"

z dnia 14.05.2024r.
DRUK NR 34

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji na terenie Gminy Miasta Toruń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 794/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji na terenie Gminy Miasta Toruń (zmienionej uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 904/18 z dnia 19 lipca 2018 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 punkty 1-3 otrzymują brzmienie:

„1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278);

2) obszarze rewitalizacji – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony Uchwałą Nr 1065/23 Rady Miasta Torunia z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Torunia;

3) podobszarze rewitalizacji – należy przez to rozumieć podobszar określony w załączniku nr 1A i 1B oraz obszar rewitalizacji w granicach określonych w załączniku nr 1C do Uchwały Nr 1065/23 Rady Miasta Torunia z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Torunia;”

2) w § 3 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „Nie więcej niż 3 przedstawicieli (łącznie) właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości, podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego;”;

3) w § 3 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „Nie więcej niż 3 przedstawicieli podmiotów prowadzących na obszarze rewitalizacji działalność gospodarczą;”;

4) w § 3 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „Nie więcej niż 3 przedstawicieli podmiotów prowadzących na obszarze Gminy Miasta Toruń działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych;”;

5) w § 3 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „3 przedstawicieli Urzędu Miasta Torunia, jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Toruń oraz spółek komunalnych wskazanych przez Prezydenta;”;

6) w § 3 ust. 1 uchyla się pkt 7;

7) w § 3 ust. 1 uchyla się pkt 9;

8) w § 3 ust. 1 uchyla się pkt 10;

9) w § 3 ust. 1 po uchylonym punkcie 10 dodaje się punkty 11-13 w brzmieniu:

„11) 1 przedstawiciel środowiska naukowego;

12) 1 przedstawiciel szkoły lub placówki oświatowo-wychowawczej funkcjonującej na obszarze rewitalizacji;

- 13) 1 przedstawiciel instytucji kultury funkcjonującej na obszarze rewitalizacji;”;
- 10) § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Kadencja Członków Komitetu pokrywa się z okresem obowiązywania gminnego programu rewitalizacji”;
- 11) w § 3 uchyla się ust. 3;
- 12) w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Kandydaci na Członków Komitetu, o których mowa w § 3 ust. 1-5, wybierani są w trybie otwartego naboru.”;
- 13) w § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Ogłoszenie o naborze jest zamieszczane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Torunia oraz w Obwieszczeniach Prezydenta Torunia, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (www.bip.torun.pl).”;
- 14) § 6 otrzymuje brzmienie: „Członkowie Komitetu, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 6, 8, 11-13 są wyznaczani przez odpowiednie jednostki, organy lub podmioty i zgłaszani Prezydentowi w terminie do 2 miesięcy od zawiadomienia o możliwości dokonywania zgłoszeń, zamieszczonego na stronie www.bip.torun.pl ”;
- 15) w § 7 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:
- „1. Ta sama osoba zgłoszona jako kandydat na Członka Komitetu może reprezentować tylko jedną kategorię podmiotów wskazanych w § 3 ust. 1.
2. W przypadku naruszenia zasady wskazanej w ust. 1, Prezydent ustala, którą kategorię podmiotów reprezentuje dany kandydat.”;
- 16) w § 8 ust. 1 w pkt 1 liczbę „20” zastępuje się liczbą „10”;
- 17) w § 8 ust. 1 w pkt 3 liczbę „20” zastępuje się liczbą „10”;
- 18) w § 8 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „3 przedsiębiorców prowadzących swoją działalność na terenie Gminy Miasta Toruń, w przypadku przedstawiciela podmiotów prowadzących na obszarze rewitalizacji działalność gospodarczą.”;
- 19) w § 8 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „3 podmiotów prowadzących na obszarze Gminy Miasta Toruń działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych prowadzących swoją działalność na terenie Gminy Miasta Toruń, w przypadku przedstawiciela podmiotów prowadzących na obszarze Gminy Miasta Toruń działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych.”;
- 20) w § 8 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „W przypadku kandydata na Członka Komitetu –przedstawiciela podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Miasta Toruń, wymagane jest oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej lub zasiadaniu w organach podmiotów wpisanych do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym, działających na terenie Gminy Miasta Toruń.”;
- 21) w § 8 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „W przypadku kandydata na Członka Komitetu – przedstawiciela podmiotów prowadzących działalność społeczną na terenie Gminy Miasta Toruń, wymagane jest złożenie oświadczenia o członkostwie w podmiocie prowadzącym działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowej lub grupie nieformalnej działającej na terenie Gminy Miasta Toruń”;
- 22) w § 8 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „W przypadku kandydata na Członka Komitetu – przedstawiciela: Urzędu Miasta Torunia, jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Toruń oraz spółek komunalnych, Rad Okręgu działających na obszarze rewitalizacji, środowiska naukowego, szkół i placówek oświatowo-wychowawczych funkcjonujących na obszarze rewitalizacji oraz instytucji kultury funkcjonującej na obszarze rewitalizacji, wymagane jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego upoważnienie do reprezentowania danej jednostki, organu lub podmiotu”;
- 23) w § 8 ust. 7 liczbę „21” zastępuje się liczbą „30”;
- 24) w § 10 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Lista Członków Komitetu ogłaszana jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miasta Toruń (www.bip.torun.pl).”;
- 25) w § 11 wyrazy „30 dni” zastępuje się wyrazami „3 miesiące”;
- 26) w § 12 ust. 3 uchyla się pkt 3;

27) w § 13 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Kadencja Członka Komitetu wybranego w naborze uzupełniającym, o którym mowa w ust. 1, wygasa wraz z końcem obowiązywania gminnego programu rewitalizacji.”;

28) w § 13 w ust. 3 liczbę „9” zastępuje się liczbą „6”;

29) w § 14 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Podczas pierwszego w kadencji posiedzenia Komitetu, Członkowie wybierają spośród siebie Przewodniczącego i Zastępcę. Procedurę wyboru prowadzi Prezydent.”;

30) w § 14 uchyla się ust. 4;

31) w § 14 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „Wybór Przewodniczącego i Zastępcy Przewodniczącego następuje w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy Członków Komitetu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Torunia

Lukasz Walkusz

Prezydent Miasta Torunia

Paweł Gulewski

Zastępca
Prezydenta Miasta Torunia

Dagmara Zielińska

DYREKTOR
Biura Toruńskiego Centrum Miasta

Aleksandra Izycka
Aleksandra Izycka

RADCA PRAWNY

Rafał Rojek
Rafał Rojek
Tr. 1035

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Torunia druk nr...
dotyczącej zmiany uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania
Komitetu Rewitalizacji na terenie Gminy Miasta Toruń.

1. Rzeczywisty stan dziedziny objętej regulacją.

Od roku 2015 proces rewitalizacji może być prowadzony zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777, Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 i poz. 1529, 1566, Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28, 1688) (dalej: ustawa). Celem ustawy jest określenie zasad oraz trybu przygotowania, prowadzenia i monitorowania procesu rewitalizacji na terenie gminy. Zgodnie z ustawą, rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Gmina Miasta Toruń opracowała Gminny Program Rewitalizacji pn. Program Rewitalizacji Torunia do roku 2027 zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji, które obligują gminę do podjęcia konkretnych działań, zwieńczonych uchwałami Rady Miasta Torunia:

- 1) W sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Torunia. Uchwała nr 1065/23 Rady Miasta Torunia z dnia 20 kwietnia 2023 r.
- 2) W sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji pn. Program Rewitalizacji Torunia do roku 2027. Uchwała nr 1116/23 Rady Miasta Torunia z dnia 6 lipca 2023 r.
- 3) W sprawie uchylenia Gminnego Programu Rewitalizacji pn. Program Rewitalizacji Torunia do roku 2023. Uchwała Nr 1263/24 Rady Miasta Torunia z dnia 8 lutego 2024 r.
- 4) W sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji pn. Program Rewitalizacji Torunia do roku 2027. Uchwała Nr 1264/24 Rady Miasta Torunia z dnia 8 lutego 2024 r.

Uchwała o rewitalizacji obliguje gminę do powołania Komitetu Rewitalizacji, który jest jednym z elementów partycypacji społecznej, obejmującej przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający udział interesariuszy. Zadaniem Komitetu jest dostarczanie w procesie rewitalizacji opinii i stanowisk, które mają pomóc gminie w prawidłowym kształtowaniu jego przebiegu. Na forum Komitetu możliwe jest prowadzenie dialogu na temat planowanych rozwiązań, sposobu ich realizacji oraz ewaluacji rewitalizacji. Komitet stanowi łącznik pomiędzy organami gminy a pozostałymi interesariuszami rewitalizacji, pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Prezydenta Miasta Torunia oraz jest jednym ze sposobów zapewnienia partycypacyjnego charakteru rewitalizacji.

Obecnie, Komitet Rewitalizacji działa w oparciu o Uchwałę Nr 794/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji na terenie Gminy Miasta Toruń oraz na mocy Uchwały Nr 904/18 Rady Miasta Torunia z dnia 19 lipca 2018 r. (zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji na terenie Gminy Miasta Toruń). Obecny skład Komitetu został wyznaczony Zarządzeniem nr 243/2022 Prezydenta Miasta Torunia w sprawie powołania Komitetu Rewitalizacji na terenie Gminy Miasta Toruń w latach 2022-2026.

Zgodnie z art. 7 pkt. 5 ustawy o rewitalizacji, w przypadku, gdy Komitet Rewitalizacji został powołany przed uchwaleniem gminnego programu rewitalizacji, w programie tym określa się niezbędne zmiany, które należy wprowadzić do uchwały odnoszącej się do Komitetu.

Zgodnie z art. 7 pkt. 6 ustawy o rewitalizacji, zmiana uchwały o Komitecie Rewitalizacji, w sposób zgodny z gminnym programem rewitalizacji następuje niezwłocznie po uchwaleniu programu.

Po uchwaleniu zasad wyznaczania składu oraz działania Komitetu Rewitalizacji, Prezydent Miasta, w drodze zarządzenia, niezwłocznie powołuje Komitet.

2. Potrzeba i cel wydania uchwały.

Potrzeba przyjęcia uchwały wynika ze zmian w postanowieniach ogólnych, w których zawarto odwołania do aktualnych aktów prawnych. Jedną z modyfikacji jest uchylenie Uchwały 513/16 RMT z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla miasta Torunia i przyjęcie nowej, nr 1065/23 RMT z dnia 20 kwietnia 2023 r. Zmodyfikowany podobszar Bydgoskiego Przedmieścia, poprzez dodanie ulicy Bielańskiej (bez nr 65), Szosy Okrężnej (nr 1-13, 19-65) oraz Szosy Bydgoskiej (nr 1-9, 11b) z jednostki Starotoruńskie Przedmieście, umożliwi zgłoszenie się potencjalnych kandydatów do Komitetu Rewitalizacji z ulic, które wcześniej nie wchodziły w granice obszaru rewitalizacji.

Ponadto, w paragrafie 3 przedmiotowej uchwały zaproponowano nowe grupy oraz liczby przedstawicieli interesariuszy, poszerzając tym samym grono opiniodawczo-doradcze. Dodano m.in.: reprezentantów środowiska naukowego, spółek miejskich, szkół i placówek oświatowo-wychowawczych oraz instytucji kultury.

Pozostałe zmiany dotyczą uproszczeń proceduralnych związanych z funkcjonowaniem Komitetu.

W uchwalonym 8 lutego 2024 r. GPR-T do 2027, opisano niezbędne, najważniejsze zmiany w uchwale dotyczącej Komitetu Rewitalizacji.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Uchwała w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji nie stanowi aktu prawa miejscowego. Ustawa nakłada obowiązek stosowania zasad i ram czasowych związanych z uspołecznieniem procesu, na każdym etapie prowadzenia procesu rewitalizacji.

4. Przewidywane skutki wprowadzonej regulacji (np. finansowe, gospodarcze, społeczne, moralne, inne).

Wprowadzona regulacja wywoła głównie skutki społeczne, umożliwi szersze włączenie społeczne interesariuszy rewitalizacji w proces przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Skutkiem prawnym przyjęcia uchwały w sprawie wyznaczania składu i zasad działania Komitetu Rewitalizacji, będzie konieczność przyjęcia nowego zarządzenia Prezydenta Miasta dotyczącego składu Komitetu Rewitalizacji i zmiany okresu jego kadencji na czas obowiązywania gminnego programu rewitalizacji. Skutki finansowe związane będą z obsługą organizacyjną Komitetu Rewitalizacji.

DIREKTOR
Miasta Torunia Centrum Miasta

Aleksandra Izycka